

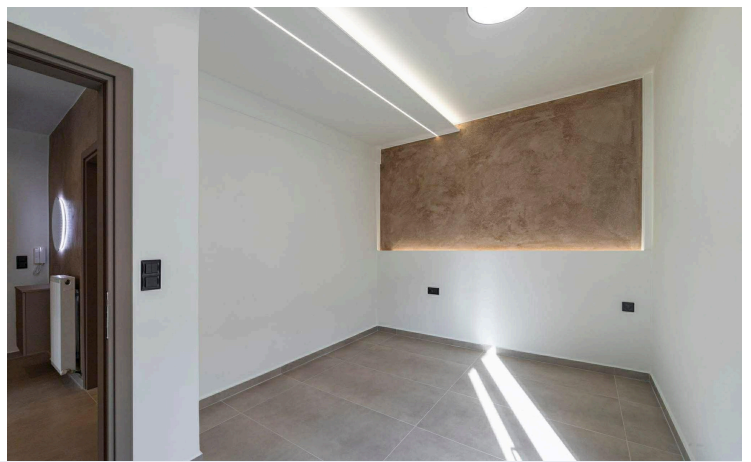
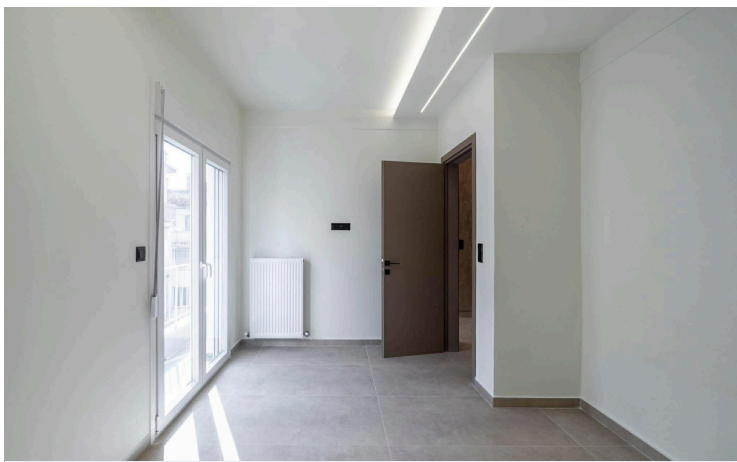
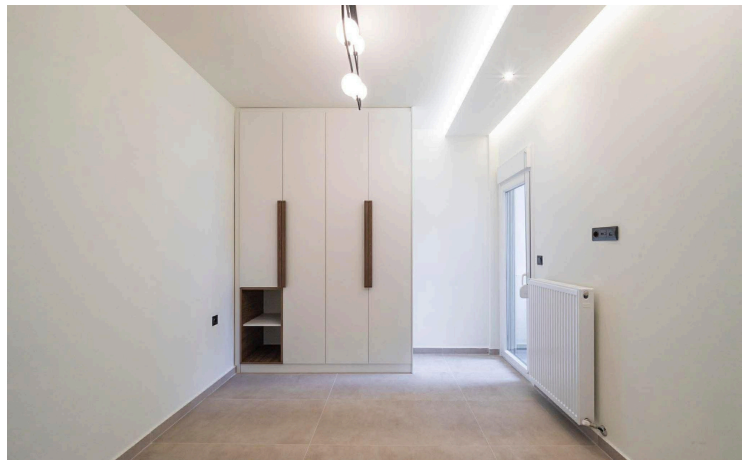
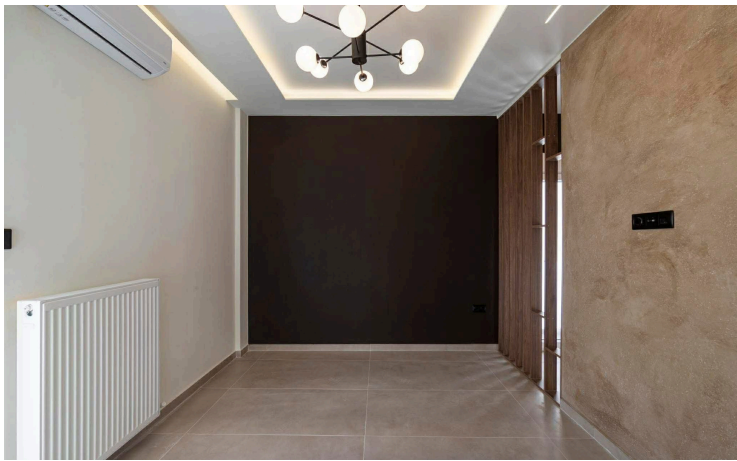
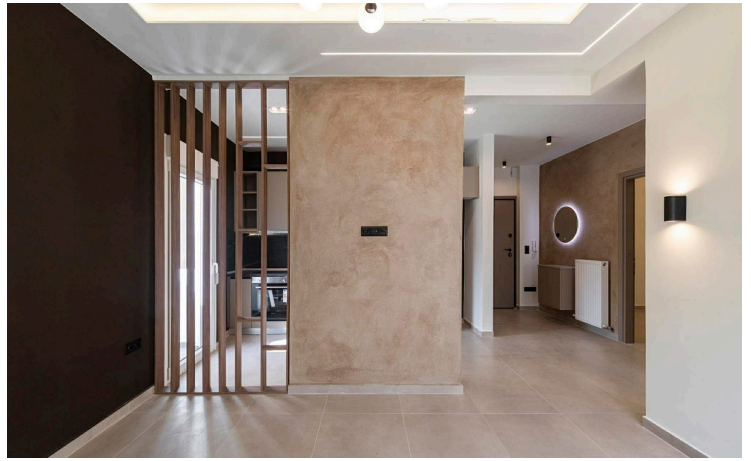
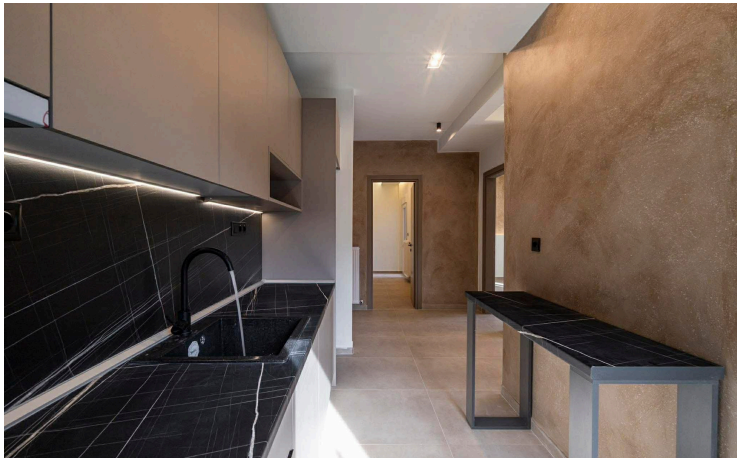
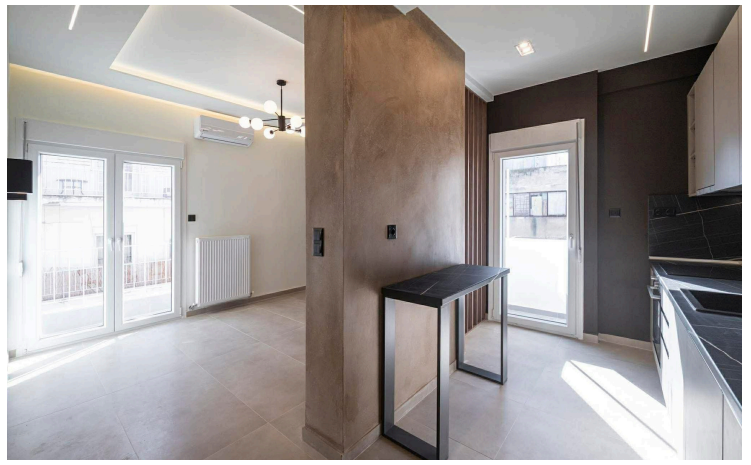
#2436

Σύγχρονο Διαμέρισμα προς Πώληση στο Κέντρο της Θεσσαλονίκης

 Center, Thessaloniki - Center

€185,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 2


Μπάνια

 1

Εμβαδόν

 67 m²

Τύπος	Διαμέρισμα
Ντους	1
Τουαλέτες	1
Έτος κατασκευής	1960
Επιπλωμένο	Χωρίς έπιπλα

Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Δημοτικά τέλη	€10
Συχνότητα κοινόχρηστης χρέωσης	Μηνιαία
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A

Περιγραφή

Προς πώληση: ένα μοντέρνο και φιλόξενο διαμέρισμα που βρίσκεται στον τελευταίο όροφο μιας καλοδιατηρημένης πολυκατοικίας στην περιοχή του Κέντρου. Αυτό το πρόσφατα ανακαινισμένο σπίτι προσφέρει 67 τ.μ. άνετου χώρου διαβίωσης, με δύο φωτεινά υπνοδωμάτια και ένα κομψό μπάνιο. Βρίσκεται στον 7ο όροφο και το διαμέρισμα εξυπηρετείται από ασανσέρ, διασφαλίζοντας εύκολη πρόσβαση.

Το διαμέρισμα έχει νότιο προσανατολισμό, επιτρέποντας άφθονο φυσικό φως όλη την ημέρα, και προσφέρει όμορφη θέα στην πόλη. Η ενεργειακή κλάση A σημαίνει χαμηλότερα έξοδα κοινής ωφέλειας και μεγαλύτερη άνεση. Το ακίνητο χτίστηκε αρχικά το 1960 και ανακαινίστηκε πλήρως το 2024, δίνοντάς του μια φρέσκια, σύγχρονη αίσθηση, διατηρώντας παράλληλα τη γοητεία του. Προσφέρεται χωρίς έπιπλα, έτοιμο να διαμορφωθεί σύμφωνα με το προσωπικό σας γούστο.

Η περιοχή του Κέντρου είναι γνωστή για τον ζωντανό της τρόπο ζωής, συνδυάζοντας πολιτισμό, αγορές και τοπικές γαστρονομικές επιλογές. Οι κάτοικοι απολαμβάνουν εύκολη πρόσβαση στα μέσα μαζικής μεταφοράς, γρήγορη είσοδο στον αυτοκινητόδρομο και εγγύτητα σε όλες τις καθημερινές ανέσεις, κάνοντας τη ζωή πιο εύκολη.

Αυτή είναι μια εξαιρετική ευκαιρία για όποιον αναζητά ένα μοντέρνο αστικό σπίτι σε προνομιακή τοποθεσία. Καταχωρημένο από την Vista Estate, επικοινωνήστε μαζί μας σήμερα για να κανονίσετε μια επίσκεψη και να κάνετε αυτό το διαμέρισμα τη νέα σας κατοικία στην πόλη.



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Ασανσέρ

Θέρμανση, Κεντρική, ανεξάρτητη

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet

Βαμμένο

Βεράντα

Γωνιακό

Δάπεδο από πλακάκια

Διπλά τζάμια

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/
παράθυρα

Επενδυτική ευκαιρία

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους
δρόμους

Εύκολη πρόσβαση στον
αυτοκινητόδρομο

Ηχομόνωση

Θέα πόλης

Θερμομόνωση

Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Κουζινάκι

Κουνουπιέρες

Μοντέρνος σχεδιασμός

Μπαλκόνι

Ντους

Παντζούρια

Στην καρδιά του κέντρου της
πόλης

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Συνδυασμένη κουζίνα και
τραπεζαρία

Συσκευές κουζίνας

Φωτεινό

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 10 m

Αεροδρόμιο

 17 km

Θάλασσα

 900 m

Δημόσια συγκοινωνία

 90 m

Σχολεία

 50 m

Επικοινωνήστε μαζί μας



Thomas Noutsos

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

