

#2388

Σύγχρονο Διαμέρισμα Προς Πώληση στη Γλυφάδα

 Glyfada, Athens - South

€288,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 1


Μπάνια

 1

Εμβαδόν

 30 m²

Τύπος	Διαμέρισμα
Ντους	1
Τουαλέτες	1
Ακάλυπτη βεράντα	2 m ²
Κατάσταση	Υπό κατασκευή

Έτος κατασκευής	1994
Επιπλωμένο	Χωρίς έπιπλα
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A

Περιγραφή

Προς πώληση είναι ένα σύγχρονο διαμέρισμα 1 υπνοδωματίου υπό κατασκευή στη Γλυφάδα, που προσφέρει άνετο εσωτερικό χώρο 30 τ.μ. Βρίσκεται στον δεύτερο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας με ασανσέρ, με νοτιοανατολικό προσανατολισμό που εξασφαλίζει άφθονο φυσικό φως καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας. Το διαμέρισμα διαθέτει εργονομική διαρρύθμιση με ένα μπάνιο και προσφέρει όμορφη θέα στην πόλη από τα παράθυρά του.

Η Γλυφάδα είναι μια ζωντανή και υψηλού επιπέδου περιοχή, γνωστή για τη ζωνή ατμόσφαιρα, τα κομψά καταστήματα, τα μοντέρνα καφέ και τα εξαιρετικά εστιατόρια. Η τοποθεσία προσφέρει εύκολη πρόσβαση σε βασικούς αυτοκινητόδρομους, διευκολύνοντας τις μετακινήσεις. Όλες οι απαραίτητες παροχές είναι κοντά, όπως σούπερ μάρκετ, σχολεία και επιλογές δημόσιας συγκοινωνίας, διασφαλίζοντας ότι όλα όσα χρειάζεστε είναι σε κοντινή απόσταση.

Το κτίριο κατασκευάστηκε το 1994 και αυτή τη στιγμή ανακαινίζεται πλήρως, με προγραμματισμένη ολοκλήρωση το 2027. Το διαμέρισμα θα διαθέτει ενεργειακή κλάση A, εξασφαλίζοντας χαμηλότερα έξοδα ενέργειας και ένα πιο άνετο περιβάλλον διαβίωσης. Προσφέρεται χωρίς έπιπλα, δίνοντάς σας μια υπέροχη ευκαιρία να το διαμορφώσετε σύμφωνα με το προσωπικό σας γούστο.

Αυτό το ακίνητο αποτελεί εξαιρετική επιλογή για άτομα ή ζευγάρια που αναζητούν ένα κομψό νέο σπίτι ή μια σταθερή επένδυση σε προνομακία τοποθεσία στη Γλυφάδα. Η καταχώρηση παρουσιάζεται από τη Vista Estate.



Κατόψεις

Floorplans Floor B

	Bedroom	Balcony	Internal sqm	Total sqm		Bedroom	Balcony	Internal sqm	Total sqm	
B 1	1		30	30		B 4	1	1.4	31	32.4
B 2	1	1.35	31.5	32.85		B 5	1	2.5	34	36.5
B 3	1	1.3	31	32.3		B 6	1	2	30	32



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Ασανσέρ

Θέρμανση, Διαχωρισμένο σύστημα

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

Πάρκινγκ, Ακάλυπτο

Λειτουργίες/Ανέσεις

Βαμμένο

Δάπεδο από πλακάκια

Διπλά τζάμια

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Επενδυτική ευκαιρία

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο

Ηχομόνωση

Θέα πόλης

Θερμομόνωση

Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Μοντέρνος σχεδιασμός

Ντους

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Συσκευές κουζίνας

Φωτεινό

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 280 m

Αεροδρόμιο

 17.54 km

Θάλασσα

 3.4 km

Δημόσια συγκοινωνία

 280 m

Σχολεία

 700 m

Επικοινωνήστε μαζί μας



George Gavriilidis

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

