

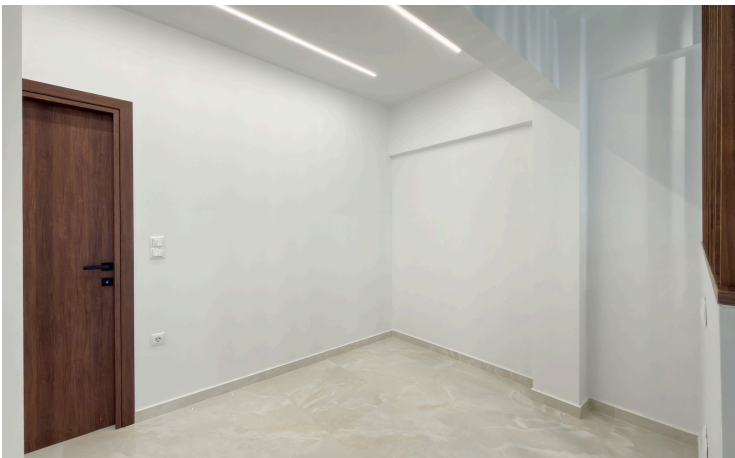
#2373

# Μοντέρνο Στούντιο προς Πώληση στο Κέντρο της Θεσσαλονίκης

 Center, Thessaloniki - Center

€100,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Επισκόπηση

## Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 **Στούντιο**


Μπάνια

 **1**

Εμβαδόν

 **35 m<sup>2</sup>**

Τύπος	<b>Διαμέρισμα</b>
Ντους	<b>1</b>
Τουαλέτες	<b>1</b>
Ακάλυπτη βεράντα	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Κατάσταση	<b>Ολοκληρώθηκε</b>
Έτος κατασκευής	<b>1967</b>

Επιπλωμένο	<b>Χωρίς έπιπλα</b>
Δομή	<b>Μπετόν</b>
Πρόσοψη	<b>Μπετό</b>
Δημοτικά τέλη	<b>€12</b>
Συχνότητα κοινόχρηστης χρέωσης	<b>Μηνιαία</b>
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	

## Περιγραφή

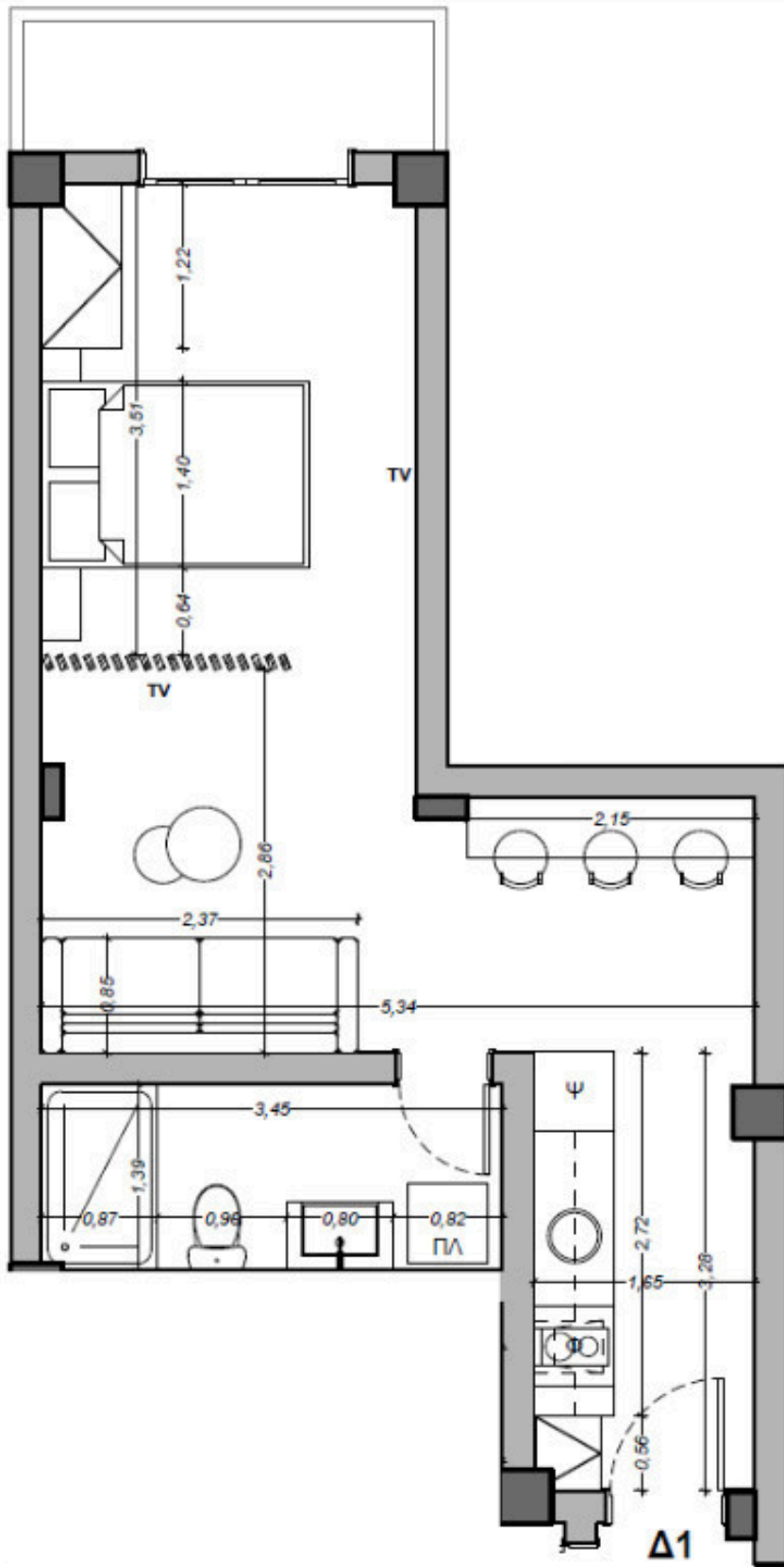
Προς πώληση βρίσκεται ένα μοντέρνο στούντιο διαμέρισμα στον 1ο όροφο ενός καλοδιατηρημένου, τριώροφου κτιρίου στο Κέντρο. Προσφέρει άνετο εσωτερικό χώρο 35 τ.μ., με ενιαίο καθιστικό και κομψό μπάνιο, όλα ανακαινισμένα πρόσφατα το 2026. Το σύγχρονο φινίρισμα του διαμερίσματος εναρμονίζεται απόλυτα με την αρχιτεκτονική του κτιρίου του 1967, δημιουργώντας μια μοναδική και φιλόξενη ατμόσφαιρα.

Η περιοχή του Κέντρου είναι γνωστή για το ζωντανό αστικό της περιβάλλον, την πλούσια ιστορία και την άμεση πρόσβαση σε αγορές, εστιατόρια και πολιτιστικά σημεία. Οι κάτοικοι απολαμβάνουν την ευκολία να ζουν κοντά στην εθνική οδό για άνετες μετακινήσεις, ενώ όλες οι καθημερινές ανάγκες καλύπτονται σε κοντινή απόσταση με τα πόδια. Το διαμέρισμα προσφέρει όμορφη θέα στην πόλη, επιτρέποντάς σας να απολαμβάνετε την ενέργεια του κέντρου από την άνεση του σπιτιού σας.

Το διαμέρισμα διατίθεται αδιάθετο και έτοιμο για τη δική σας προσωπική πινελιά. Είναι ιδανικό για όσους αναζητούν σύγχρονο τρόπο ζωής σε προνομιούχα τοποθεσία. Μην χάσετε αυτή την ευκαιρία να αποκτήσετε ένα ανακαινισμένο διαμέρισμα στην πόλη με ύφος και γούστο. Επικοινωνήστε με τη Vista Estate σήμερα για να κανονίσετε επίσκεψη ή να ζητήσετε περισσότερες πληροφορίες.



# Κατόψεις



# Πρόσθετες πληροφορίες

## Εγκαταστάσεις

Θέρμανση, Διαχωρισμένο σύστημα

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

## Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet	Βαμμένο	Βεράντα
Δάπεδο από πλακάκια	Διπλά τζάμια	Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα
Επενδυτική ευκαιρία	Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους	Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο
Ηχομόνωση	Θέα πόλης	Θερμομόνωση
Κοντά σε γραμμή λεωφορείου	Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες	Κουζινάκι
Μοντέρνος σχεδιασμός	Μπαλκόνι	Ντους
Παντζούρια	Στην καρδιά του κέντρου της πόλης	Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο
Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία	Φωτεινό	

## Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 160 m

Αεροδρόμιο

 17.5 km

Θάλασσα

 800 m

Δημόσια συγκοινωνία

 230 m

Σχολεία

 5 km

## Επικοινωνήστε μαζί μας



**George Gavriilidis**

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

