

#2372

Σύγχρονο Στούντιο προς Πώληση στο Κέντρο της Θεσσαλονίκης

 Center, Thessaloniki - Center

€110,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 **Στούντιο**


Μπάνια

 **1**

Εμβαδόν

 **39 m²**

| | |
|------------------|------------------------|
| Τύπος | Διαμέρισμα |
| Ντους | 1 |
| Τουαλέτες | 1 |
| Ακάλυπτη βεράντα | 5 m² |
| Κατάσταση | Ολοκληρώθηκε |
| Έτος κατασκευής | 1967 |

| | |
|---------------------------------|--|
| Επιπλωμένο | Χωρίς έπιπλα |
| Δομή | Μπετόν |
| Πρόσοψη | Μπετό |
| Δημοτικά τέλη | €12 |
| Συχνότητα κοινόχρηστης χρέωσης | Μηνιαία |
| Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης |  D |

Περιγραφή

Πωλείται μοντέρνο στούντιο διαμέρισμα που βρίσκεται στον πρώτο όροφο τριώροφης πολυκατοικίας στη ζωντανή περιοχή του Κέντρου. Αυτός ο καλοσχεδιασμένος χώρος προσφέρει 39 τ.μ. άνετης διαβίωσης, συμπεριλαμβανομένου ενός κομψού μπάνιου. Το κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε αρχικά το 1967, ανακαινίστηκε πλήρως το 2026, προσδίδοντας στο διαμέρισμα μια ανανεωμένη και σύγχρονη αίσθηση.

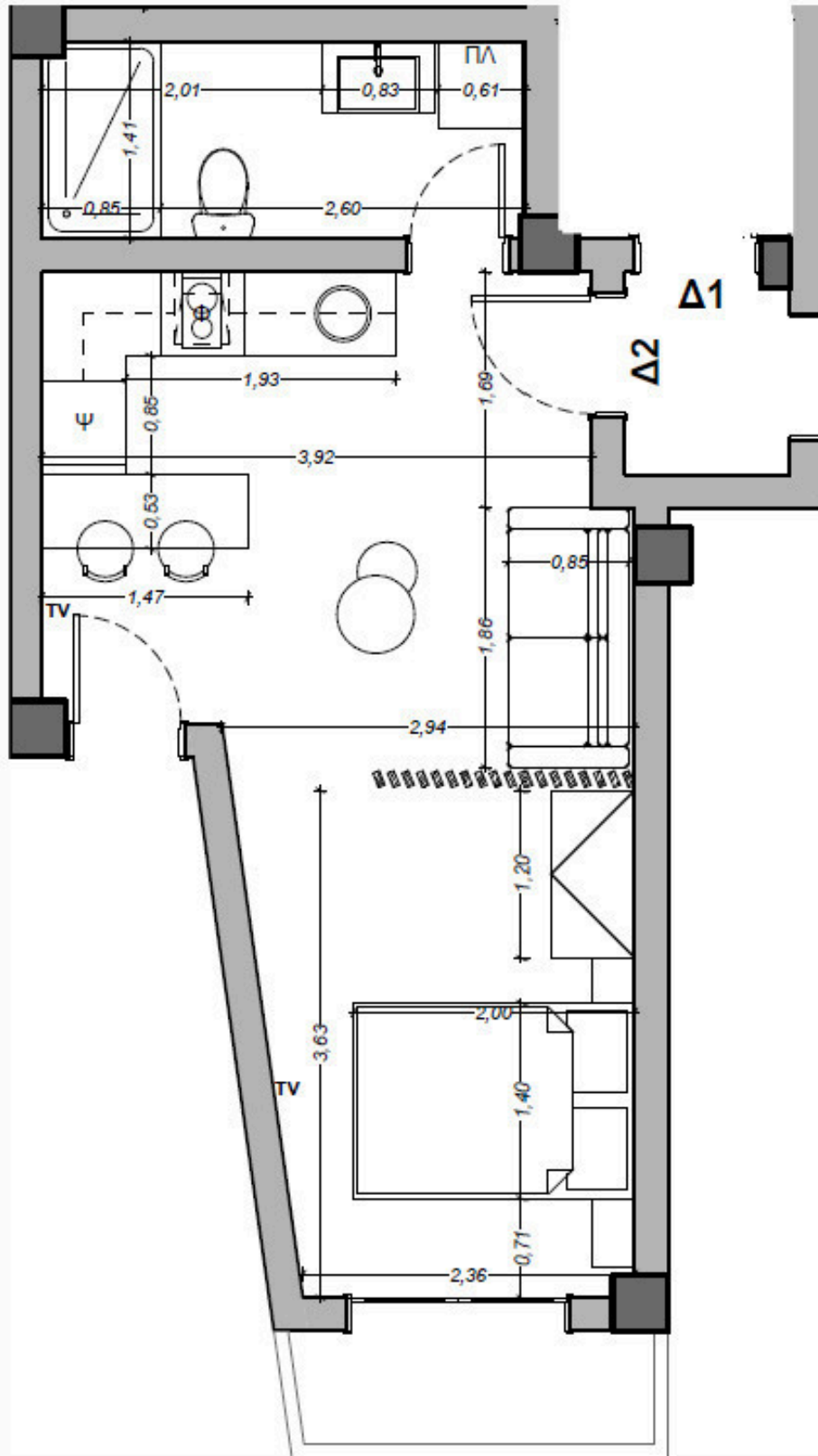
Το Κέντρο είναι γνωστό για τη ζωντανή του ατμόσφαιρα και την εύκολη πρόσβαση σε ό,τι χρειάζεστε. Η περιοχή διαθέτει ποικιλία από καταστήματα, καφέ και πολιτιστικά σημεία, καθιστώντας την ιδανική για όσους θέλουν να ζήσουν τον δυναμικό ρυθμό της πόλης. Με την εθνική οδό κοντά και επιλογές δημόσιας συγκοινωνίας, οι μετακινήσεις είναι εύκολες. Παροχές όπως σούπερ μάρκετ, εστιατόρια και υπηρεσίες βρίσκονται σε μικρή απόσταση με τα πόδια.

Αυτό το ακατοίκητο στούντιο προσφέρει φωτεινό χώρο διαβίωσης με ωραία θέα στην πόλη, προσφέροντας τον ιδανικό καμβά για να το διαμορφώσετε όπως εσείς θέλετε. Είτε αναζητάτε ένα ζεστό σπίτι είτε μια έξυπνη επένδυση, το διαμέρισμα αυτό συνδυάζει τη σύγχρονη άνεση με την προνομιακή ζωή στο κέντρο.

Επικοινωνήστε σήμερα με τη Vista Estate για να κανονίσετε μια επίσκεψη και να εξασφαλίσετε τη νέα σας διεύθυνση στην καρδιά της πόλης.



Κατόψεις



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Θέρμανση, Διαχωρισμένο σύστημα

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

Λειτουργίες/Ανέσεις

| | | |
|------------------------------------|------------------------------------|--|
| Internet | Βαμμένο | Βεράντα |
| Δάπεδο από πλακάκια | Διπλά τζάμια | Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα |
| Επενδυτική ευκαιρία | Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους | Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο |
| Ηχομόνωση | Θέα πόλης | Θερμομόνωση |
| Κοντά σε γραμμή λεωφορείου | Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες | Κουζινάκι |
| Μοντέρνος σχεδιασμός | Μπαλκόνι | Ντους |
| Παντζούρια | Στην καρδιά του κέντρου της πόλης | Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο |
| Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία | Φωτεινό | |

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 160 m

Αεροδρόμιο

 17.5 km

Θάλασσα

 800 m

Δημόσια συγκοινωνία

 230 m

Σχολεία

 5 km

Επικοινωνήστε μαζί μας



George Gavriilidis

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

