

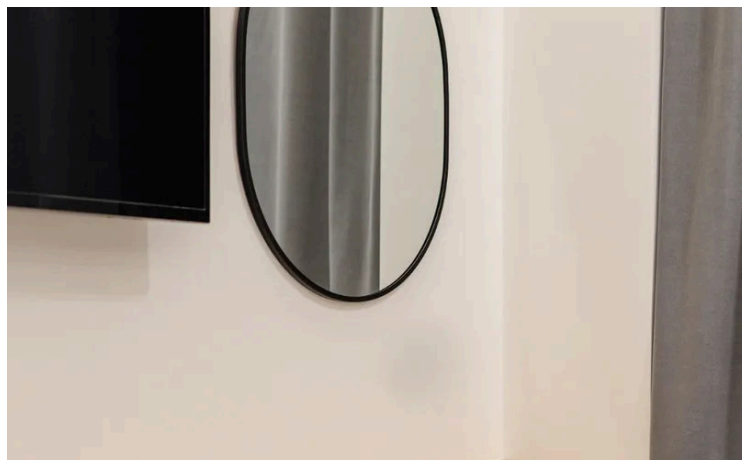
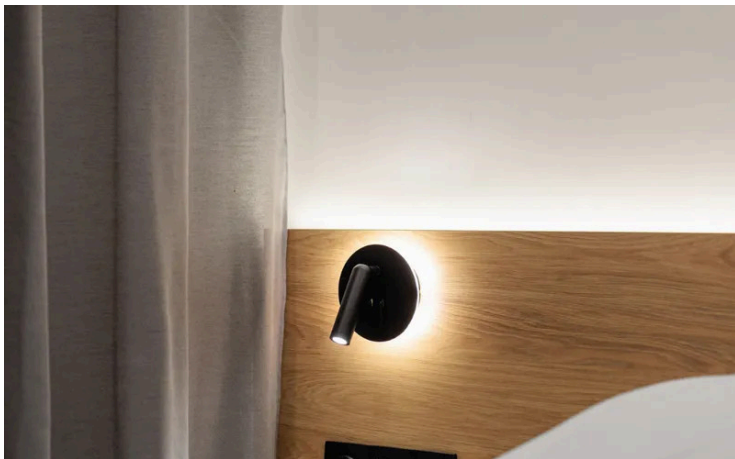
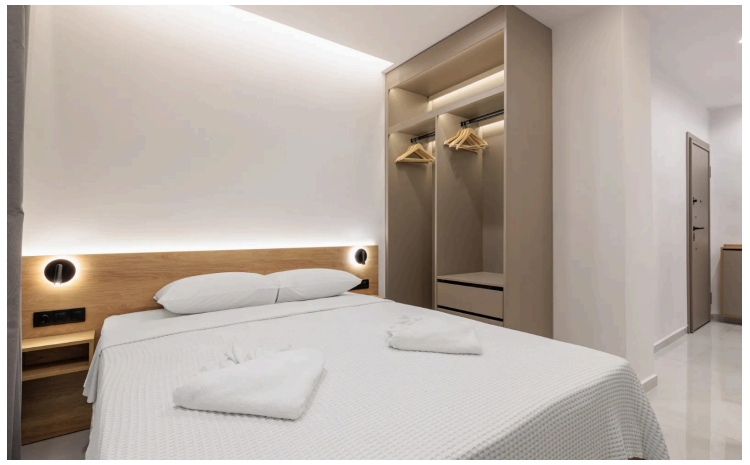
#2366

# Μοντέρνο Επιπλωμένο Στούντιο Διαμέρισμα στο Κέντρο της Θεσσαλονίκης

 Center, Thessaloniki - Center

€109,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Επισκόπηση

## Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 **Στούντιο**


Μπάνια

 **1**

Εμβαδόν

 **28 m<sup>2</sup>**

Τύπος	<b>Διαμέρισμα</b>
Ντους	<b>1</b>
Τουαλέτες	<b>1</b>
Έτος κατασκευής	<b>1962</b>

Επιπλωμένο	<b>Πλήρως επιπλωμένο</b>
Δομή	<b>Μπετόν</b>
Πρόσοψη	<b>Μπετό</b>
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	

## Περιγραφή

Προς πώληση: Ανακαλύψτε ένα μοντέρνο στούντιο διαμέρισμα στην καρδιά του ζωντανού Κέντρου, ιδανικό για αστική διαβίωση. Αυτός ο φιλόξενος χώρος προσφέρει 28 τ.μ. προσεκτικά σχεδιασμένων εσωτερικών, με άνετη ενιαία διαρρύθμιση και ένα πρόσφατα ανακαινισμένο μπάνιο. Το διαμέρισμα βρίσκεται στο ισόγειο, με την επιπλέον ευκολία πρόσβασης με ανελκυστήρα για εύκολη μετακίνηση.

Χτισμένο το 1962 και πλήρως ανακαινισμένο το 2026, η κατοικία διαθέτει σύγχρονες λεπτομέρειες και παραδίδεται πλήρως επιπλωμένη, έτοιμη για άμεση εγκατάσταση. Το στούντιο έχει πρόσοψη ανατολικά και δυτικά, επιτρέποντας άφθονο φυσικό φως όλη τη μέρα. Ο έξυπνος σχεδιασμός του αξιοποιεί κάθε τετραγωνικό, καθιστώντας το ιδανική επιλογή για εργένηδες, νέους επαγγελματίες ή ως έξυπνη επένδυση.

Το Κέντρο είναι γνωστό για τη ζωντανή ατμόσφαιρα και τη βαθιά ιστορία του, γεμάτο με εμπορικά καταστήματα, εστιατόρια και πολιτιστικά αξιοθέατα σε κοντινή απόσταση με τα πόδια. Το ακίνητο είναι επίσης κοντά σε μεγάλους αυτοκινητόδρομους, με εύκολη πρόσβαση σε κοντινές γειτονίες και άλλες περιοχές. Καθημερινές ανέσεις όπως σούπερ μάρκετ, καφετέριες και μέσα μαζικής μεταφοράς βρίσκονται μόλις λίγα βήματα μακριά.

Αυτό το μοναδικό ακίνητο προσφέρεται από τη Vista Estate, διασφαλίζοντας μια ομαλή και επαγγελματική εμπειρία αγοράς. Μην χάσετε την ευκαιρία να αποκτήσετε ένα κομψό σπίτι σε προνομακή τοποθεσία. Επικοινωνήστε μαζί μας για να κανονίσουμε μια επίσκεψη.



# Πρόσθετες πληροφορίες

## Εγκαταστάσεις

Αποθήκη

Ασανσέρ

Θέρμανση, Κεντρική, ανεξάρτητη

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

## Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet

Βαμμένο

Γωνιακό

Δάπεδο από πλακάκια

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Επενδυτική ευκαιρία

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο

Ηχομόνωση

Θερμομόνωση

Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Κουζινάκι

Μοντέρνος σχεδιασμός

Ντους

Στην καρδιά του κέντρου της πόλης

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Συσκευές κουζίνας

## Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 150 m

Αεροδρόμιο

 16 km

Θάλασσα

 550 m

Δημόσια συγκοινωνία

 200 m

Σχολεία

 190 m

## Επικοινωνήστε μαζί μας



**Thomas Noutsos**

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

