

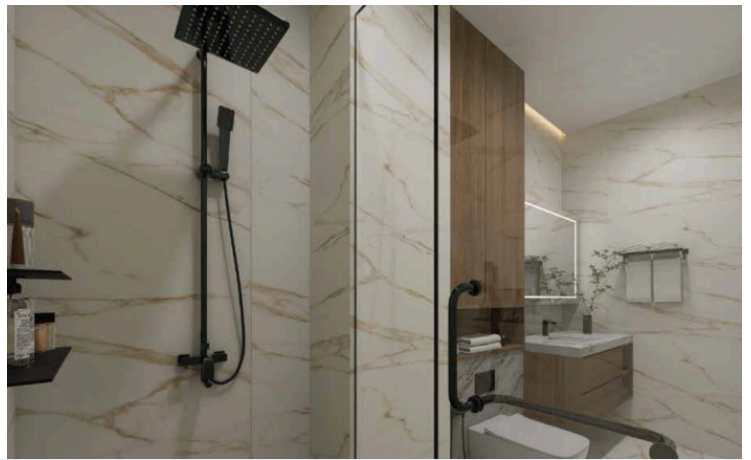
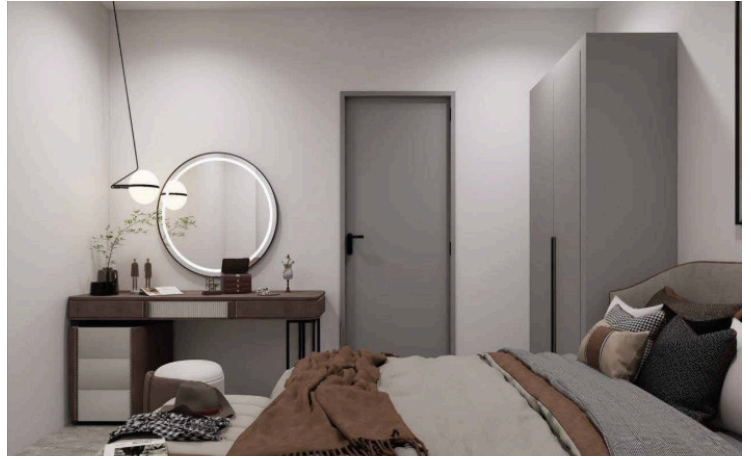
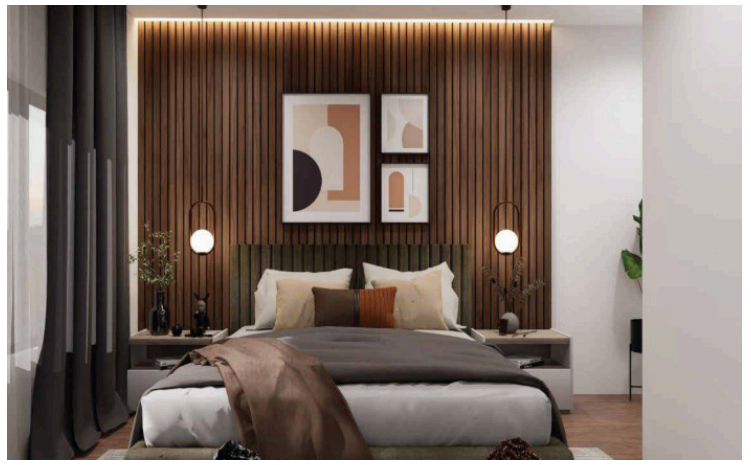
#2345

# Σύγχρονο Διαμέρισμα Δύο Υπνοδωματίων στη Λισιμαχία

 Koukaki, Athens - Center

€293,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Επισκόπηση

## Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 2


Μπάνια

 1

Εμβαδόν

 67.24 m<sup>2</sup>

Τύπος	Διαμέρισμα
Ντους	1
Τουαλέτες	1
Κατάσταση	Υπό κατασκευή

Επιπλωμένο	Χωρίς έπιπλα
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A

## Περιγραφή

Προς πώληση: ένα μοντέρνο, υπό κατασκευή διαμέρισμα στη δημοφιλή γειτονιά του Κουκακίου. Αυτή η ευρύχωρη κατοικία προσφέρει 67,24 τετραγωνικά μέτρα καλοσχεδιασμένου εσωτερικού χώρου, διαθέτοντας δύο άνετα υπνοδωμάτια και ένα σύγχρονο μπάνιο. Το διαμέρισμα βρίσκεται στο υπόγειο επίπεδο, με εύκολη πρόσβαση μέσω ασανσέρ, διευκολύνοντας την πρόσβαση για όλους.

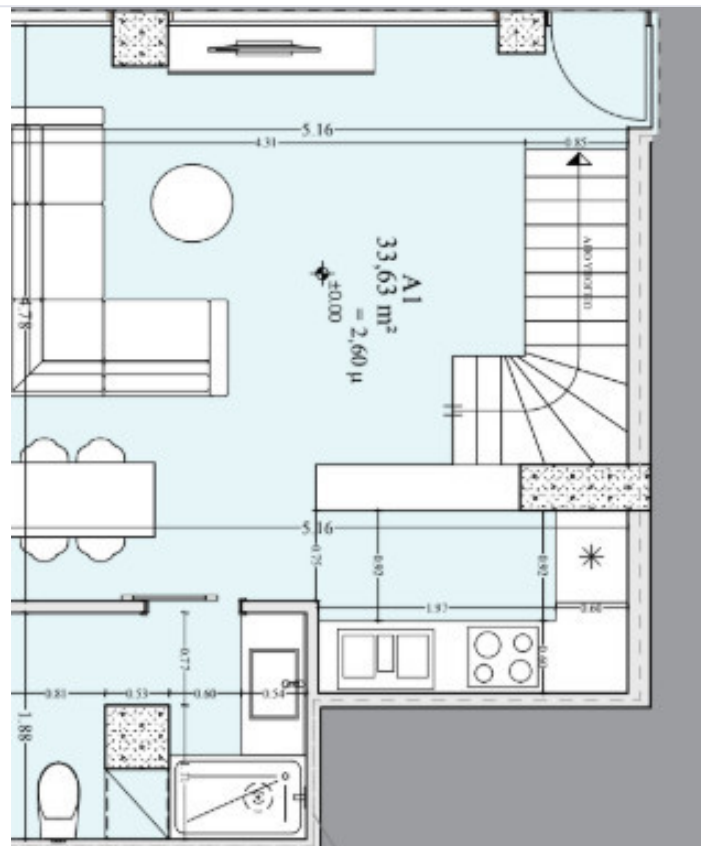
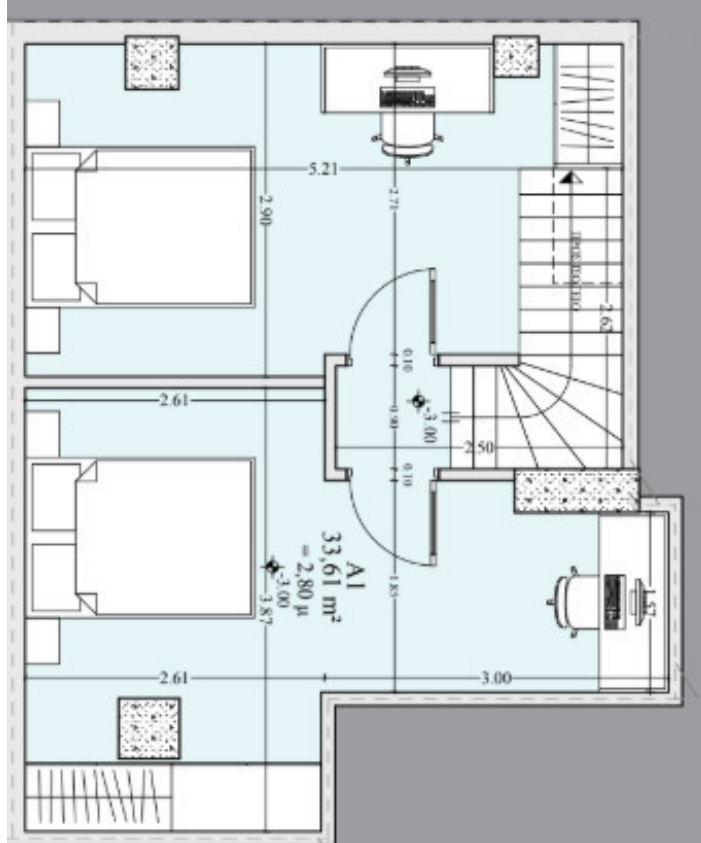
Το ακίνητο έχει βορειοανατολικό προσανατολισμό, γεμίζοντας τους χώρους με φυσικό φως κατά τη διάρκεια της ημέρας. Έχει ανακαινιστεί πλήρως το 2026, με μοντέρνο σχεδιασμό και υψηλή ενεργειακή απόδοση κατηγορίας A, εξασφαλίζοντας χαμηλότερα έξοδα ενέργειας και έναν φιλικό προς το περιβάλλον τρόπο ζωής. Το διαμέρισμα προσφέρεται μη επιπλωμένο, αποτελώντας τον ιδανικό καμβά για το προσωπικό σας στυλ.

Το Κουκάκι είναι μια ζωντανή και αναπτυσσόμενη περιοχή, γνωστή για το μοναδικό της χαρακτήρα και την αστική της άνεση. Οι κάτοικοι απολαμβάνουν την κοντινή πρόσβαση στην εθνική οδό για εύκολη μετακίνηση, καθώς και μια ποικιλία από καταστήματα, καφετέριες και υπηρεσίες σε μικρή απόσταση. Η γειτονιά αυτή είναι αγαπημένη για τη ζωντανή της ατμόσφαιρα, τους πράσινους χώρους και την εύκολη πρόσβαση σε σημαντικά σημεία της πόλης.

Μην χάσετε αυτή την εξαιρετική ευκαιρία να αποκτήσετε ένα κομψό, ενεργειακά αποδοτικό σπίτι σε μία από τις πιο επιθυμητές τοποθεσίες της πόλης. Διατίθεται αποκλειστικά από τη Vista Estate. Επικοινωνήστε μαζί μας σήμερα για περισσότερες πληροφορίες ή για να προγραμματίσετε μια επίσκεψη.



# Κατόψεις



# Πρόσθετες πληροφορίες

## Εγκαταστάσεις

Ασανσέρ

Θέρμανση, Διαχωρισμένο σύστημα

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

## Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet

Βαμμένο

Γωνιακό

Δάπεδο από πλακάκια

Διπλά τζάμια

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Επενδυτική ευκαιρία

Εσωτερική σκάλα

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο

Ηχομόνωση

Θερμομόνωση

Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Κουζινάκι

Μοντέρνος σχεδιασμός

Ντους

Στην καρδιά του κέντρου της πόλης

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

## Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 500 m

Αεροδρόμιο

 33 km

Θάλασσα

 6.7 km

Δημόσια συγκοινωνία

 300 m

Σχολεία

 180 m

## Επικοινωνήστε μαζί μας



**George Gavriilidis**

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

