

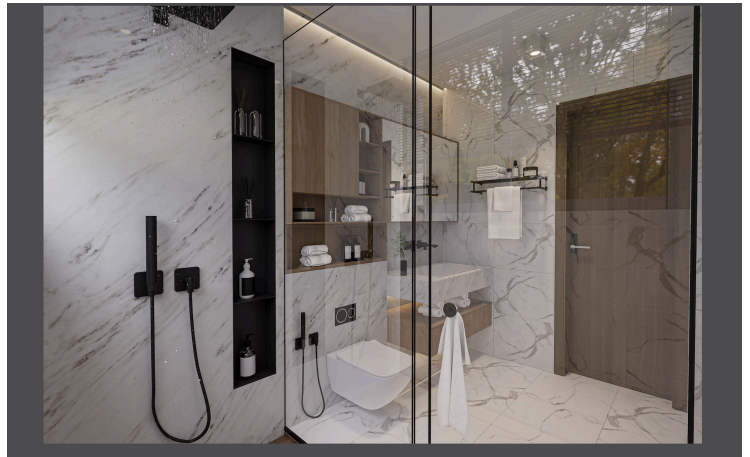
#2343

Σύγχρονο Διαμέρισμα Ενός Υπνοδωματίου Λεωφόρος Συγγρού

 Neos Kosmos, Athens - South

€318,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 2


Μπάνια

 1

Εμβαδόν

 57.05 m²

Τύπος	Διαμέρισμα
Ντους	1
Τουαλέτες	1
Ακάλυπτη βεράντα	4.22 m ²
Κατάσταση	Υπό κατασκευή

Επιπλωμένο	Χωρίς έπιπλα
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A

Περιγραφή

Προς πώληση διατίθεται ένα σύγχρονο, υπό κατασκευή διαμέρισμα που βρίσκεται στον τελευταίο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας με ασανσέρ στην καρδιά του Νέου Κόσμου. Το διαμέρισμα προσφέρει 57,05 τ.μ. εσωτερικού χώρου, προσεκτικά σχεδιασμένο με δύο άνετα υπνοδωμάτια και ένα σύγχρονο μπάνιο. Ο νοτιοανατολικός προσανατολισμός του εξασφαλίζει άφθονο φυσικό φως όλη την ημέρα, δημιουργώντας μια ζεστή και φιλόξενη ατμόσφαιρα.

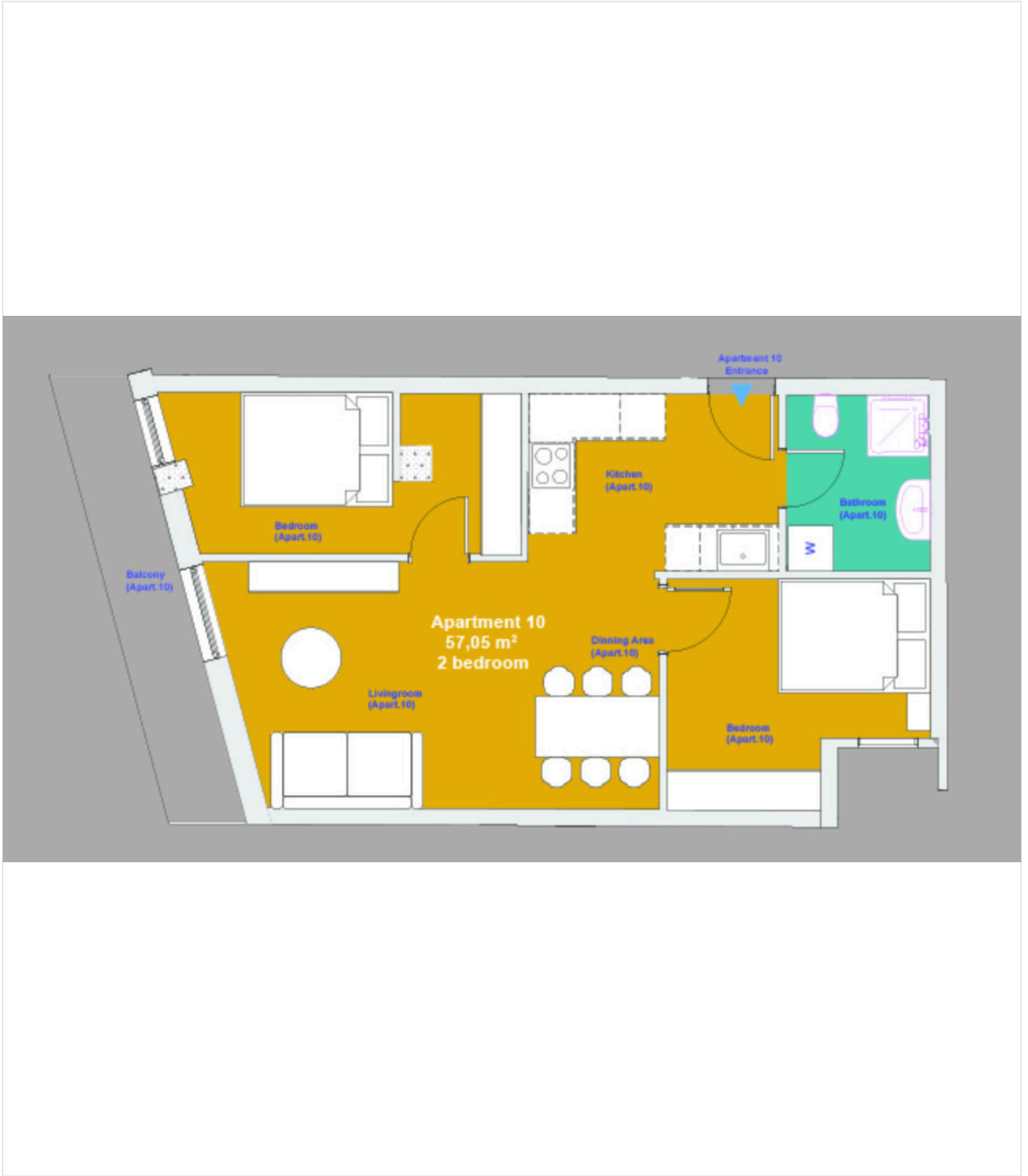
Αυτό το ακίνητο ξεχωρίζει με την ενεργειακή του κλάση A, που υπόσχεται χαμηλή κατανάλωση ενέργειας και άνεση όλο τον χρόνο. Έχει ανακαινιστεί πρόσφατα το 2026, προσφέροντας έναν φρέσκο και μοντέρνο χώρο διαβίωσης έτοιμο για τη δική σας πινελιά. Το διαμέρισμα παραδίδεται χωρίς έπιπλα, δίνοντάς σας την ελευθερία να διαμορφώσετε το στυλ του σπιτιού σας.

Ο Νέος Κόσμος είναι μια ζωντανή περιοχή, γνωστή για τον συνδυασμό οικιστικής ηρεμίας και αστικής άνεσης. Θα απολαύσετε εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο για γρήγορες μετακινήσεις, καθώς και γειτνίαση με τοπικές ανέσεις, όπως καταστήματα, καφέ και επιλογές δημόσιας μεταφοράς.

Αυτή είναι μια εξαιρετική ευκαιρία να αποκτήσετε ένα κομψό, ενεργειακά αποδοτικό σπίτι σε μια περιζήτητη αστική τοποθεσία. Η καταχώρηση προσφέρεται αποκλειστικά από τη Vista Estate, εξασφαλίζοντας επαγγελματική εξυπηρέτηση και υποστήριξη σε όλη τη διαδικασία αγοράς σας.



Κατόψεις



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Ασανσέρ

Θέρμανση, Διαχωρισμένο σύστημα

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet

Βαμμένο

Γωνιακό

Δάπεδο από πλακάκια

Διπλά τζάμια

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Επενδυτική ευκαιρία

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο

Ηχομόνωση

Θερμομόνωση

Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Κουζινάκι

Μπαλκόνι

Ντους

Στην καρδιά του κέντρου της πόλης

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Φωτεινό

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 10 m

Αεροδρόμιο

 33.6 km

Θάλασσα

 5.3 km

Δημόσια συγκοινωνία

 160 m

Σχολεία

 450 m

Επικοινωνήστε μαζί μας



George Gavriilidis

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

