

#2338

# Πλήρως Επιπλωμένη Μεζονέτα με Θέα στη Θάλασσα στην Κρυοπηγή

 Kriopigi, Kassandra, Chalkidiki

€450,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Επισκόπηση

## Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 3


Μπάνια

 3

Εμβαδόν

 131 m<sup>2</sup>

Τύπος	<b>Μεζονέτα</b>
Ντους	<b>3</b>
Τουαλέτες	<b>3</b>
Οικόπεδο	<b>1500 m<sup>2</sup></b>
Έτος κατασκευής	<b>2009</b>

Επιπλωμένο	<b>Πλήρως επιπλωμένο</b>
Δομή	<b>Μπετόν</b>
Πρόσοψη	<b>Μπετό</b>
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 D

## Περιγραφή

Προς πώληση διατίθεται ευρύχωρη μεζονέτα με εσωτερικό χώρο 131 τ.μ. Αυτό το καλά συντηρημένο σπίτι διαθέτει τρία άνετα υπνοδωμάτια και τρία μοντέρνα μπάνια, καθιστώντας το ιδανικό για οικογένειες ή για όσους εκτιμούν τους επιπλέον χώρους. Χτισμένο το 2009, το ακίνητο βρίσκεται σε μεγάλο οικόπεδο, προσφέροντας άφθονο χώρο για εξωτερικές δραστηριότητες και χαλάρωση.

Η μεζονέτα είναι πλήρως επιπλωμένη με καλόγουστα και πρακτικά έπιπλα, επιτρέποντάς σας να μετακομίσετε χωρίς δυσκολία. Η ανατολική προσανατολισμένη θέση εξασφαλίζει άφθονο φυσικό φως καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας. Απολαύστε πανοραμική θέα στη φύση και τη θάλασσα από πολλά δωμάτια, προσφέροντας ήσυχο και γραφικό περιβάλλον.

Βρίσκεται στην Κασσάνδρα, Κρυσπηγή, το ακίνητο επωφελείται από ήρεμο περιβάλλον, περιτριγυρισμένο από καταπράσινα τοπία και γραφική ακτογραμμή. Η Κρυσπηγή φημίζεται για τα κρυστάλλινα νερά της, τα παραδοσιακά εστιατόρια και τη φιλική κοινότητα. Συνδυάζει την ηρεμία με την άνεση, καθώς το σπίτι είναι κοντά στον αυτοκινητόδρομο και σε όλες τις βασικές παροχές.

Αυτή η μεζονέτα συνδυάζει άνεση, στυλ και μοναδική τοποθεσία, καθιστώντας την εξαιρετική επιλογή για το επόμενο σας σπίτι ή επένδυση. Για περισσότερες πληροφορίες ή για να κανονίσετε επίσκεψη, παρακαλώ επικοινωνήστε με τη Vista Estate.



# Πρόσθετες πληροφορίες

## Εγκαταστάσεις

Αποθήκη

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

Ηλιακός θερμοσίφωνας

Πάρκινγκ, Ακάλυπτο

Θέρμανση, Διαχωρισμένο σύστημα

## Λειτουργίες/Ανέσεις

Breakfast bar

Αίθουσα εισόδου

Βεράντα

Δίπλα σε χώρο πρασίνου

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Ευρύχωρα δωμάτια

Ηχομόνωση

Κήπος

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Μοντέρνος σχεδιασμός

Νησίδα κουζίνας

Ξεχωριστή τραπεζαρία

Πύλη εισόδου

Συσκευές κουζίνας

Φωτεινό

Internet

Ανοίγματα σε αντίθετες πλευρές

Γωνιακό

Διπλά τζάμια

Επενδυτική ευκαιρία

Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο

Θέα στη θάλασσα

Κήπος, μεγάλος

Κοντινή απόσταση από την παραλία

Μπάρμπεκιου

Ντους

Οθόνη πόρτας

Ρολά περσίδες

Υπαίθρια Θέα

Ψηλά ταβάνια

WC επισκεπτών

Αυλή

Δάπεδο από πλακάκια

Δωμάτιο πλυντηρίου

Εσωτερική σκάλα

Ήσυχη περιοχή

Θερμομόνωση

Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης

Κουνουπιέρες

Μπαλκόνι

Ξενώνας

Πανοραμική θέα

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Υπνοδωμάτιο στο ισόγειο



## Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 550 m

Αεροδρόμιο

 83.4 km

Θάλασσα

 1000 km

Δημόσια συγκοινωνία

 3 km

Σχολεία

 9 km

## Επικοινωνήστε μαζί μας



**George Gavriilidis**

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

