

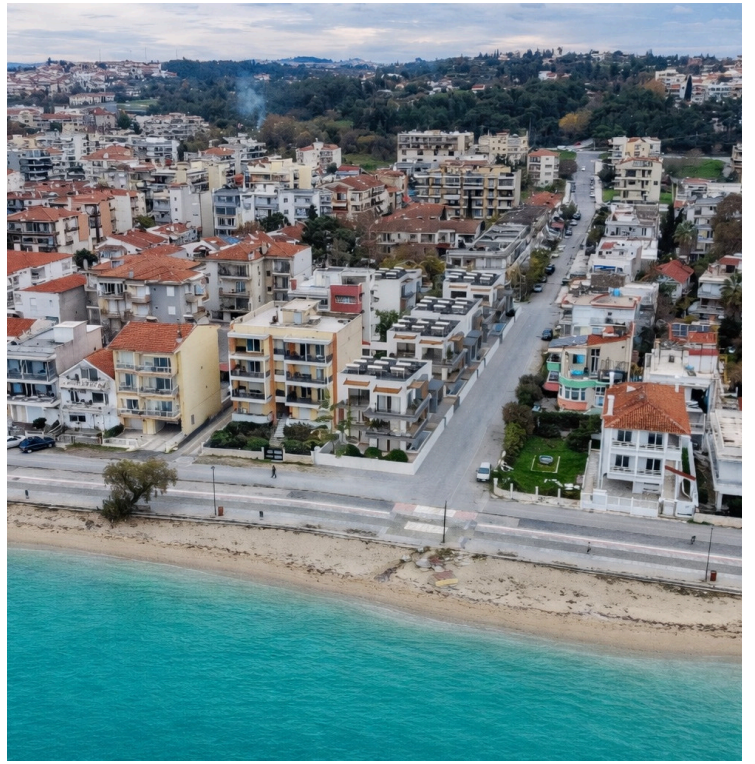
#2333

Σύγχρονη Παραθαλάσσια Μεζονέτα Νέοι Επιβάτες

📍 Neoi Epivates, Thermaikos, Thessaloniki - Suburbs

€614,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 3


Μπάνια

 3

Εμβαδόν

 103.72 m²

Τύπος	Μεζονέτα
Ντους	3
Τουαλέτες	3
Έτος κατασκευής	2026

Επιπλωμένο	Χωρίς έπιπλα
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A+

Περιγραφή

Προς πώληση: Μοντέρνα μεζονέτα με επιφάνεια 103,72 τ.μ., άμεσα σχεδιασμένη για άνεση και λειτουργικότητα, στην περιζήτητη περιοχή του Θερμαϊκού, στους Νέους Επιβάτες. Το ακίνητο διαθέτει τρία ευρύχωρα υπνοδωμάτια και δύο κομψά μπάνια, καθιστώντας το ιδανικό για οικογένειες ή όσους αναζητούν επιπλέον χώρο. Η διαρρύθμιση περιλαμβάνει φωτεινό καθιστικό, πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα και υπόγειο για επιπλέον αποθήκευση ή ως χώρο αναψυχής.

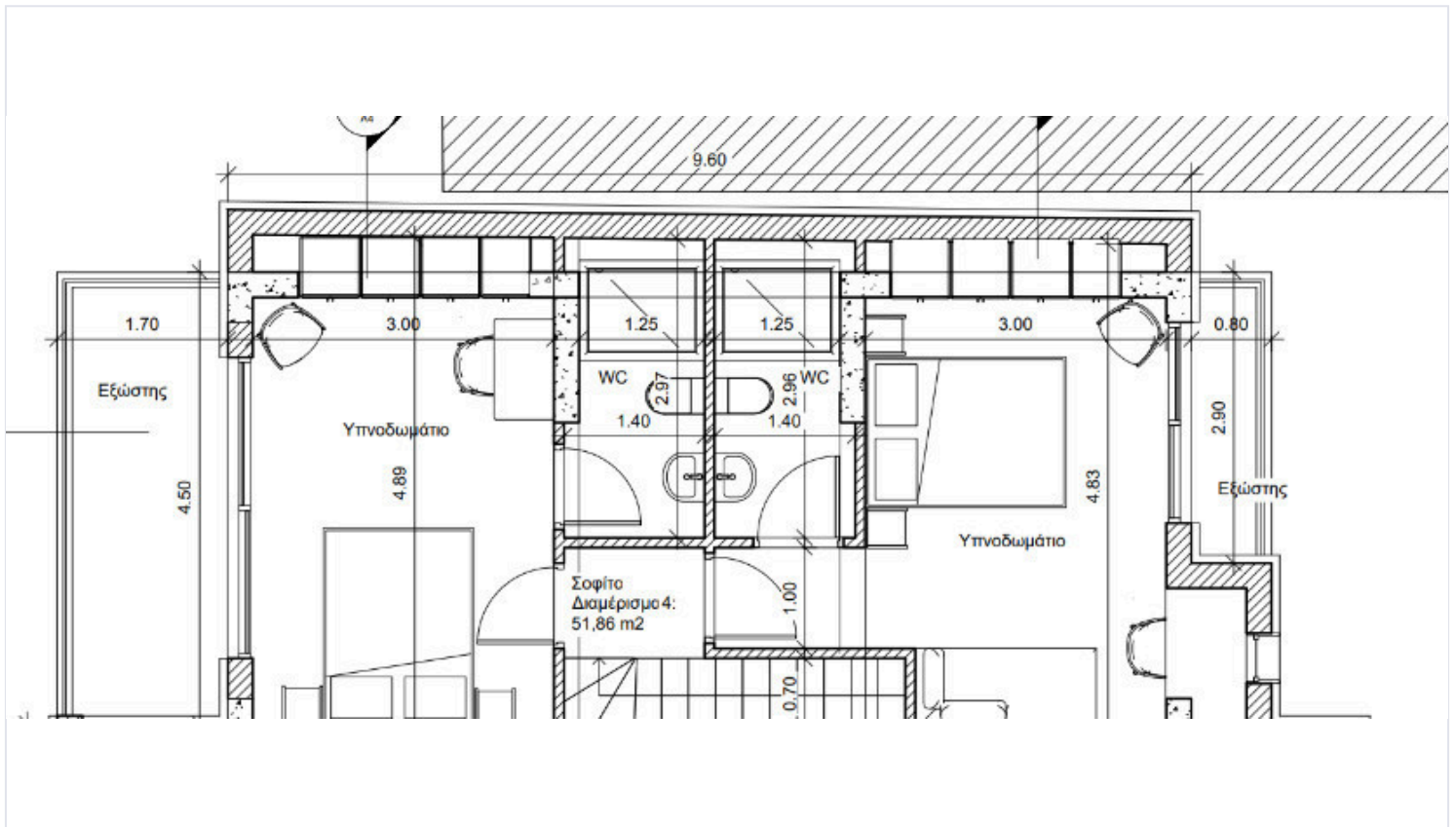
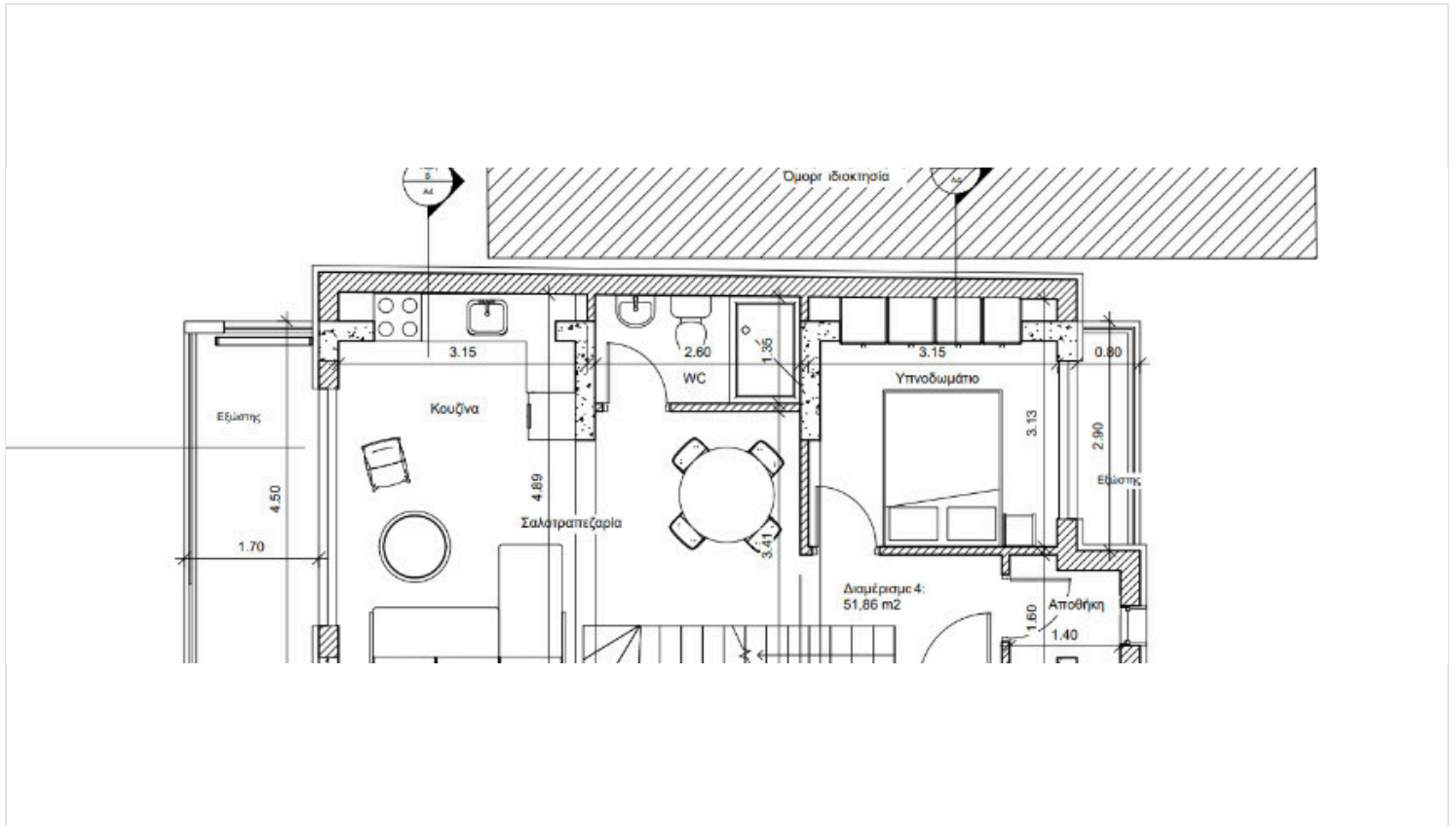
Η μεζονέτα βρίσκεται στον πρώτο όροφο τετραώροφης οικοδομής με πρόσβαση σε ασανσέρ. Έχει ανατολικό προσανατολισμό, απολαμβάνοντας φυσικό φως όλη τη μέρα. Οι μεγάλες τζαμαρίες από το δάπεδο έως το ταβάνι προσφέρουν απρόσκοπτη, εντυπωσιακή θέα στη θάλασσα, ενώ η προνομιακή τοποθεσία στην παραλία σημαίνει πως απέχετε ελάχιστα βήματα από τη θάλασσα. Το ακίνητο κατασκευάστηκε το 2026 και διαθέτει ενεργειακή απόδοση A+, προσφέροντας σύγχρονες ανέσεις και χαμηλό λειτουργικό κόστος.

Ο Θερμαϊκός, στους Νέους Επιβάτες, είναι γνωστός για την χαλαρωτική παραθαλάσσια ατμόσφαιρα, τους όμορφους περιπάτους και τη ζωντανή τοπική κοινότητα. Η περιοχή προσφέρει γρήγορη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο, κάνοντας εύκολη τη μετακίνηση. Βρίσκεται επίσης κοντά σε ποικιλία από καταστήματα, καφέ και εστιατόρια.

Αυτό το εξαιρετικό σπίτι σας το προσφέρει η Vista Estate. Επικοινωνήστε μαζί μας για να προγραμματίσετε μια επίσκεψη και να ανακαλύψετε τον νέο σας τρόπο ζωής δίπλα στη θάλασσα.



Κατόψεις



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Ασανσέρ

Ηλιακός θερμοσίφωνα

Θέρμανση, Κεντρική, ανεξάρτητη

Πάρκινγκ, Ακάλυπτο

Λειτουργίες/Ανέσεις

En suite μπάνιο

Internet

Βαμμένο

Βεράντα

Γωνιακό

Δάπεδο από πλακάκια

Διπλά τζάμια

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/
παράθυρα

Επενδυτική ευκαιρία

Εσωτερική σκάλα

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους
δρόμους

Εύκολη πρόσβαση στον
αυτοκινητόδρομο

Ηχομόνωση

Θέα στη θάλασσα

Θερμομόνωση

Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Κουζίνακι

Μοντέρνος σχεδιασμός

Μπαλκόνι

Μπροστά από τη θάλασσα

Ντους

Ντους en suite

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Συνδυασμένη κουζίνα και
τραπεζαρία

Φωτεινό

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 500 m

Αεροδρόμιο

 12.9 km

Θάλασσα

 10 m

Δημόσια συγκοινωνία

 350 m

Σχολεία

 1.5 km

Επικοινωνήστε μαζί μας



George Gavrillidis

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

