

#2328

# Σύγχρονη Μεζονέτα με Ανελκυστήρα στην Πυλαία

 Pylea, Thessaloniki - Suburbs

€475,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Επισκόπηση

## Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 3


Μπάνια

 2

Εμβαδόν

 111.18 m<sup>2</sup>

Τύπος	Μεζονέτα
Ντους	2
Τουαλέτες	2
Αυλή	150 m <sup>2</sup>
Έτος κατασκευής	2024
Επιπλωμένο	Χωρίς έπιπλα

Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Δημοτικά τέλη	€10
Συχνότητα κοινόχρηστης χρέωσης	Μηνιαία
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A+

## Περιγραφή

Προς πώληση στην Πυλαία, αυτή η σύγχρονη ολοκληρωμένη μεζονέτα προσφέρει συνολικό εσωτερικό χώρο 111,18 τ.μ. Κατασκευάστηκε το 2024 και διαθέτει εντυπωσιακή ενεργειακή απόδοση (A+), ενώ έχει σχεδιαστεί με γνώμονα την άνεση και τη βιωσιμότητα. Η διαρρύθμιση περιλαμβάνει τρία ευρύχωρα υπνοδωμάτια και δύο σύγχρονα μπάνια, καθιστώντας την ιδανική για οικογένειες ή ζευγάρια που αναζητούν επιπλέον χώρο.

Το ισόγειο προσφέρει εύκολη πρόσβαση και διαθέτει ανελκυστήρα για μεγαλύτερη ευκολία. Το ακίνητο περιλαμβάνει επίσης υπόγειο, προσφέροντας επιπλέον αποθηκευτικό χώρο ή τη δυνατότητα διαμόρφωσης ενός ιδιαίτερου χώρου διαβίωσης. Η μεζονέτα διατίθεται αδιαμόρφωτη, δίνοντάς σας την ευκαιρία να διακοσμήσετε κάθε δωμάτιο σύμφωνα με το γούστο σας. Απολαύστε την άνεση της ενδοδαπέδιας θέρμανσης, η οποία εξασφαλίζει μια ζεστή ατμόσφαιρα καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου.

Η Πυλαία φημίζεται για το ήρεμο περιβάλλον της, τις φιλικές γειτονιές και την εξαιρετική θέα στην πόλη. Οι κάτοικοι απολαμβάνουν γρήγορη πρόσβαση στην εθνική οδό, κάνοντας τις μετακινήσεις εύκολες, ενώ βρίσκονται κοντά σε καταστήματα, καφέ και όλες τις απαραίτητες παροχές. Από τα παράθυρα και το μπαλκόνι μπορείτε να απολαύσετε πανοραμική θέα στην πόλη, φέρνοντας φυσικό φως και έμπνευση στην καθημερινότητά σας.

Το ιδιαίτερο αυτό ακίνητο παρουσιάζεται από τη Vista Estate. Επικοινωνήστε μαζί μας σήμερα για περισσότερες πληροφορίες ή για να προγραμματίσετε μια επίσκεψη στο μελλοντικό σας σπίτι στην Πυλαία.





# Πρόσθετες πληροφορίες

## Εγκαταστάσεις

Αποθήκη

Κλιματιστικό, Παροχή

Ασανσέρ

Πάρκινγκ, Καλυμμένο

Θέρμανση, Ενδοδαπέδια

## Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet

Γωνιακό

Επενδυτική ευκαιρία

Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο

Θέα πόλης

Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης

Κουζίνακι

Ντους

Παντζούρια, ηλεκτρικά

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Υπνοδωμάτιο στο ισόγειο

Βαμμένο

Δάπεδο από πλακάκια

Εσωτερική σκάλα

Ήσυχη περιοχή

Θερμομόνωση

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Μοντέρνος σχεδιασμός

Ξεχωριστή τραπεζαρία

Πολυτελή χαρακτηριστικά

Συσκευές κουζίνας

Φορτιστής ηλεκτρικού αυτοκινήτου, παροχή

Βεράντα

Διπλά τζάμια

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Ηχομόνωση

Κήπος στην ταράτσα

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Μπαλκόνι

Πανοραμική θέα

Προσβασιμότητα για άτομα με αναπηρία

Σύστημα συναγερμού, πρόνοια

Φωτεινό

## Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 650 m

Αεροδρόμιο

 13.7 km

Θάλασσα

 3.6 km

Δημόσια συγκοινωνία

 400 m

Σχολεία

 3.7 km



# Επικοινωνήστε μαζί μας



**Thomas Noutsos**

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

