

#2327

Σύγχρονη Τριών Υπνοδωματίων Μεζονέτα στην Καλαμαριά

 Agios Ioannis, Kalamaria, Thessaloniki - Suburbs

€475,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 3


Μπάνια

 2

Εμβαδόν

 132 m²

Τύπος	Μεζονέτα
Ντους	1
Τουαλέτες	2
Ακάλυπτη βεράντα	30 m ²
Υπόγειο	14 m ²
Κατάσταση	Υπό κατασκευή

Έτος κατασκευής	2026
Επιπλωμένο	Χωρίς έπιπλα
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A+

Περιγραφή

Προς πώληση: μια κομψή, σύγχρονη μεζονέτα που είναι αυτή τη στιγμή υπό κατασκευή στην περιζήτητη περιοχή της Καλαμαριάς, Άγιος Ιωάννης. Αυτό το ευρύχωρο ακίνητο εκτείνεται σε 132 τ.μ. σε δύο επίπεδα και έχει σχεδιαστεί με γνώμονα την άνεση και τη λειτουργικότητα. Προσφέρει τρία υπνοδωμάτια, δύο μπάνια και υπόγειο, καθιστώντας το ιδανικό για οικογένειες ή όποιον αναζητά άνετους χώρους διαβίωσης. Βρίσκεται στον 2ο και 3ο όροφο και διαθέτει εύκολη πρόσβαση με ανελκυστήρα.

Στο εσωτερικό, επωφελείστε από υψηλό επίπεδο ενεργειακής απόδοσης (A+), που εξασφαλίζει χαμηλότερους λογαριασμούς κοινής ωφέλειας και άνετο εσωτερικό περιβάλλον όλο το χρόνο. Η μεζονέτα διατίθεται αδιάμορφωτη, δίνοντάς σας την ελευθερία να διαμορφώσετε κάθε χώρο όπως επιθυμείτε. Μεγάλα παράθυρα γεμίζουν το εσωτερικό με φυσικό φως και προσφέρουν όμορφη πανοραμική θέα στην πόλη.

Η Καλαμαριά, Άγιος Ιωάννης είναι μια γνωστή, ήσυχη γειτονιά που προτιμάται από οικογένειες και επαγγελματίες. Η περιοχή προσφέρει εύκολη πρόσβαση στους κεντρικούς δρόμους και μια μεγάλη ποικιλία από τοπικές ανέσεις, όπως καταστήματα, σχολεία, καφέ και πάρκα. Η υπερυψωμένη της θέση προσφέρει υπέροχη θέα στην πόλη.

Το ακίνητο, που κατασκευάστηκε το 2026, παρουσιάζεται από τη Vista Estate. Ανακαλύψτε τον ιδανικό συνδυασμό σύγχρονης διαβίωσης και εξαιρετικής τοποθεσίας σε αυτό το μοναδικό νέο σπίτι.



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Αποθήκη

Θέρμανση, Κεντρική, ανεξάρτητη

Φωτοβολταϊκά πάνελ

Ασανσέρ

Κλιματιστικό, Παροχή

Ηλιακός θερμοσίφωνας

Πάρκινγκ, Υπόγειο

Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet

Γωνιακό

Επενδυτική ευκαιρία

Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο

Θέα πόλης

Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης

Κουζινάκι

Ντους

Παντζούρια, ηλεκτρικά

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Φορτιστής ηλεκτρικού αυτοκινήτου, παροχή

Βαμμένο

Δάπεδο από πλακάκια

Εσωτερική σκάλα

Ήσυχη περιοχή

Θερμομόνωση

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Μοντέρνος σχεδιασμός

Ξεχωριστή τραπεζαρία

Πολυτελή χαρακτηριστικά

Συσκευές κουζίνας

Φωτεινό

Βεράντα

Διπλά τζάμια

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Ηχομόνωση

Κήπος στην ταράτσα

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Μπαλκόνι

Πανοραμική θέα

Προσβασιμότητα για άτομα με αναπηρία

Σύστημα συναγερμού, πρόνοια

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 150 m

Αεροδρόμιο

 7.8 km

Θάλασσα

 1.3 km

Δημόσια συγκοινωνία

 120 m

Σχολεία

 300 m



Επικοινωνήστε μαζί μας



Thomas Noutsos

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

