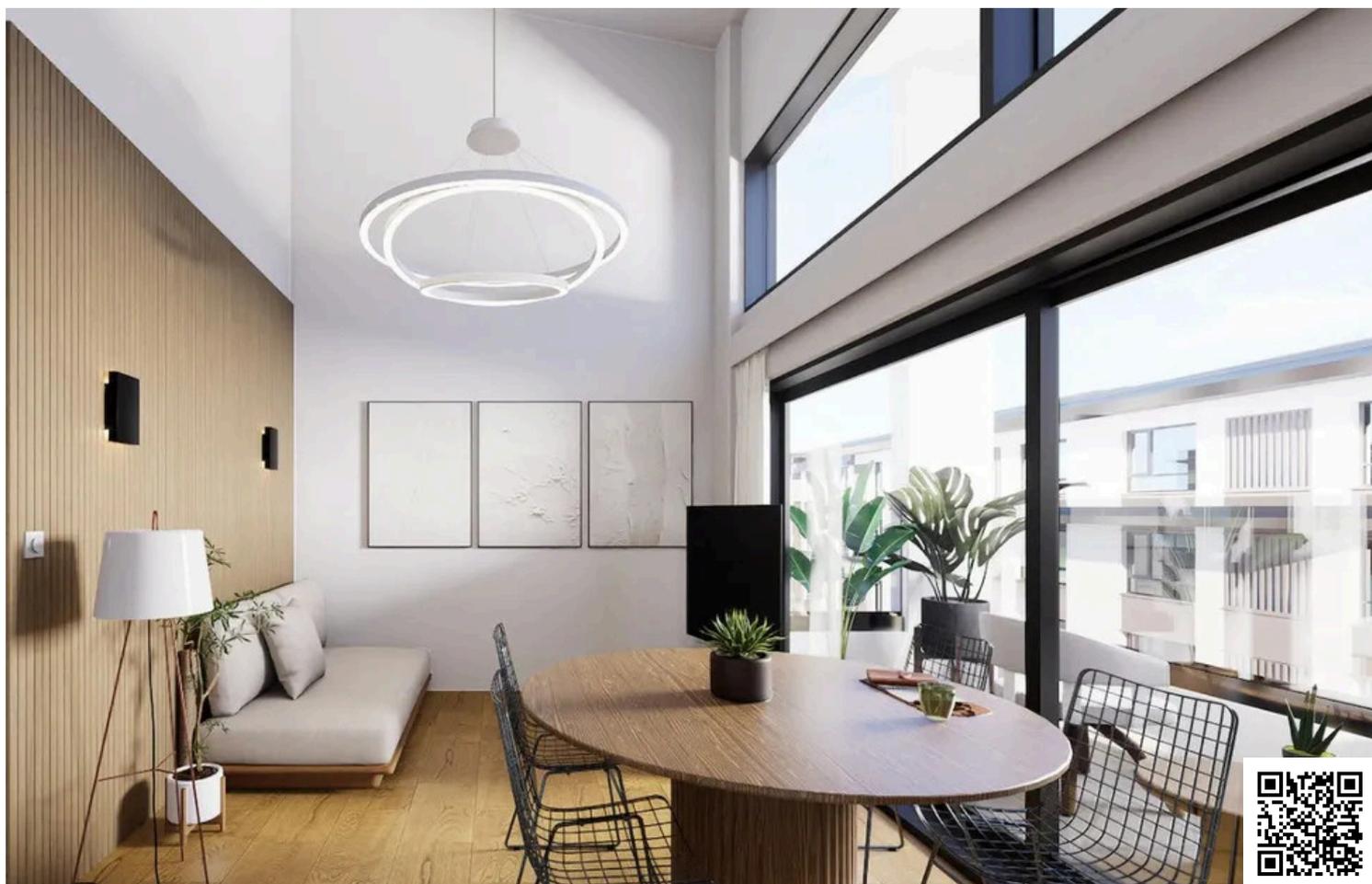


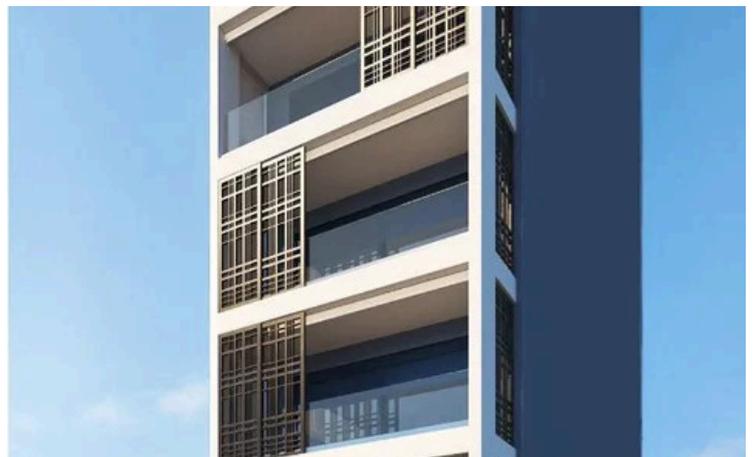
#2323

# Μοντέρνα Μεζονέτα στην Καλαμαριά Προς Πώληση

 Kalamaria, Thessaloniki - Suburbs

€365,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Επισκόπηση

## Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 2

Μπάνια

 2

Εμβαδόν

 75 m<sup>2</sup>

Τύπος	<b>Μεζονέτα</b>
Ντους	<b>2</b>
Τουαλέτες	<b>2</b>
Κατάσταση	<b>Υπό κατασκευή</b>
Έτος κατασκευής	<b>2026</b>

Επιπλωμένο	<b>Χωρίς έπιπλα</b>
Δομή	<b>Μπετόν</b>
Πρόσοψη	<b>Μπετό</b>
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 <b>A+</b>

## Περιγραφή

**ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ:** Σύγχρονη μεζονέτα 2 υπνοδωματίων υπό κατασκευή στη δημοφιλή περιοχή της Καλαμαριάς. Αυτή η νέα κατοικία προσφέρει 75 τετραγωνικά μέτρα προσεκτικά σχεδιασμένου εσωτερικού χώρου, ιδανικού για άνετη διαβίωση. Εκτείνεται στον 7ο και 8ο όροφο με πρόσβαση μέσω ανελκυστήρα και διαθέτει δύο υπνοδωμάτια και δύο μπάνια, ιδανική για οικογένειες ή επαγγελματίες που επιθυμούν επιπλέον χώρο.

Η Καλαμαριά είναι μια ζωντανή κατοικημένη περιοχή, γνωστή για τον συνδυασμό αστικής άνεσης και χαλαρής ατμόσφαιρας. Οι κάτοικοι απολαμβάνουν εύκολη πρόσβαση στη θάλασσα, τα πάρκα, τα καταστήματα και μία ποικιλία επιλογών για φαγητό. Η γειτονιά είναι καλά συνδεδεμένη, με τον αυτοκινητόδρομο και τα μέσα μαζικής μεταφοράς σε κοντινή απόσταση, καθιστώντας τις μετακινήσεις απλές και αποτελεσματικές.

Η μεζονέτα προσφέρει υπέροχη θέα στην πόλη και είναι ανατολικά προσανατολισμένη, προσφέροντας άφθονο φως το πρωί. Χτισμένη το 2026 με γνώμονα την ενεργειακή απόδοση A+, προσφέρει παροχές όπως ενδοδαπέδια θέρμανση για άνεση όλο τον χρόνο, διατηρώντας ταυτόχρονα χαμηλά τα ενεργειακά έξοδα. Το ακίνητο παραδίδεται χωρίς έπιπλα, δίνοντάς σας τη δυνατότητα να το διαμορφώσετε σύμφωνα με το προσωπικό σας γούστο.

Με μοντέρνο σχεδιασμό, εγγύτητα σε όλες τις βασικές παροχές και προνομιακή τοποθεσία, αυτή η κατοικία αποτελεί εξαιρετική επιλογή για όσους αναζητούν ποιότητα και άνεση. Η αγγελία παρουσιάζεται από τη Vista Estate.



# Πρόσθετες πληροφορίες

## Εγκαταστάσεις

Αποθήκη	Ασανσέρ	Ηλιακός θερμοσίφωνας
Θέρμανση, Ενδοδαπέδια	Κλιματιστικό, Παροχή	

## Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet	Βαμμένο	Γωνιακό
Δάπεδο από πλακάκια	Διπλά τζάμια	Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα
Επενδυτική ευκαιρία	Εσωτερική σκάλα	Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους
Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο	Ηχομόνωση	Θέα πόλης
Θερμομόνωση	Κοντά σε γραμμή λεωφορείου	Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες
Μοντέρνος σχεδιασμός	Νησίδα κουζίνας	Ντους
Ρολά περσίδες	Στην καρδιά του κέντρου της πόλης	Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο
Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία	Σύστημα συναγερμού	Φωτεινό

## Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 220 m

Αεροδρόμιο

 13.1 km

Θάλασσα

 4.6 km

Δημόσια συγκοινωνία

 190 m

Σχολεία

 5.6 km

## Επικοινωνήστε μαζί μας



**Thomas Noutsos**

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

