

#2322

Σύγχρονο Διαμέρισμα Προς Πώληση στην Καλαμαριά

📍 Agios Ioannis, Kalamaria, Thessaloniki - Suburbs

€350,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 3

Μπάνια

 2

Εμβαδόν

 92.12 m²

Τύπος	Διαμέρισμα
Ντους	1
Τουαλέτες	2
Υπόγειο	14 m ²
Κατάσταση	Υπό κατασκευή

Έτος κατασκευής	2026
Επιπλωμένο	Χωρίς έπιπλα
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A+

Περιγραφή

ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ: Σύγχρονο διαμέρισμα υπό κατασκευή στην περιζήτητη Καλαμαριά, Άγιος Ιωάννης. Με ευρύχωρο εσωτερικό χώρο 92,12 τ.μ., αυτό το ακίνητο διαθέτει 3 άνετα υπνοδωμάτια και 2 μοντέρνα μπάνια, καθιστώντας το ιδανικό για οικογένειες ή για όσους αναζητούν επιπλέον χώρο.

Βρίσκεται στον πρώτο όροφο ενός καλοσχεδιασμένου κτηρίου και διαθέτει ανελκυστήρα για εύκολη πρόσβαση. Το ακίνητο είναι ενεργειακά αποδοτικό με πιστοποίηση A+, περιλαμβάνει ενδοδαπέδια θέρμανση και κατασκευάζεται με τα υψηλότερα πρότυπα το 2026. Το διαμέρισμα παραμένει αδιαμόρφωτο, προσφέροντας την τέλεια ευκαιρία να δημιουργήσετε το δικό σας στυλ.

Η Καλαμαριά, Άγιος Ιωάννης, ξεχωρίζει για τη φιλόξενη ατμόσφαιρα, την όμορφη θέα στην πόλη και την εύκολη πρόσβαση στους κύριους οδικούς άξονες. Η περιοχή προσφέρει ένα ήσυχο περιβάλλον, ενώ παραμένετε κοντά σε κεντρικούς δρόμους και σε πληθώρα ανέσεων όπως καταστήματα, καφέ, σχολεία και πάρκα. Αυτή η τοποθεσία συνδυάζει ιδανικά την άνεση με την πρακτικότητα.

Επιπλέον χαρακτηριστικό αποτελεί το υπόγειο, το οποίο προσφέρει επιπλέον αποθηκευτικό χώρο. Το ακίνητο διαφημίζεται αποκλειστικά από τη Vista Estate. Επικοινωνήστε μαζί μας για περισσότερες πληροφορίες ή για να προγραμματίσετε μία επίσκεψη.



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Ασανσέρ

Κλιματιστικό, Παροχή

Ηλιακός θερμοσίφωνας

Θέρμανση, Ενδοδαπέδια

Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet

Γωνιακό

Επενδυτική ευκαιρία

Ήσυχη περιοχή

Θερμομόνωση

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Μπαλκόνι

Πολυτελή χαρακτηριστικά

Συσκευές κουζίνας

Βαμμένο

Δάπεδο από πλακάκια

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Ηχομόνωση

Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης

Κουζινάκι

Ντους

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Σύστημα συναγερμού, πρόνοια

Βεράντα

Διπλά τζάμια

Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο

Θέα πόλης

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Μοντέρνος σχεδιασμός

Παντζούρια, ηλεκτρικά

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Φωτεινό

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 150 m

Αεροδρόμιο

 7.8 km

Θάλασσα

 1.3 km

Δημόσια συγκοινωνία

 120 m

Σχολεία

 300 m

Επικοινωνήστε μαζί μας



Thomas Noutsos

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

