

#2311

# Σύγχρονο Επιπλωμένο Διαμέρισμα με Θέα στη Θάλασσα στον Άλιμο

 Alimos, Athens - South

€850,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Επισκόπηση

## Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 3

Μπάνια

 2

Εμβαδόν

 127 m<sup>2</sup>

Τύπος	Διαμέρισμα
Ντους	1
Τουαλέτες	2
Ακάλυπτη βεράντα	62 m <sup>2</sup>
Κατάσταση	Φάση Σχεδιασμού

Επιπλωμένο	Πλήρως επιπλωμένο
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A

## Περιγραφή

Προς Πώληση: Ένα σύγχρονο, υπό κατασκευή διαμέρισμα στη δημοφιλή περιοχή του Αλίμου. Αυτή η ευρύχωρη κατοικία προσφέρει 127 τ.μ. εσωτερικού χώρου, σχεδιασμένου για άνετη διαβίωση. Βρίσκεται στον πρώτο όροφο πενταώροφης πολυκατοικίας και διαθέτει ανεγκυστήρα για τη διευκόλυνσή σας.

Το διαμέρισμα περιλαμβάνει τρία φωτεινά υπνοδωμάτια και δύο σύγχρονα μπάνια. Είναι πλήρως επιπλωμένο, με κάθε λεπτομέρεια να έχει επιλεγεί προσεκτικά για ποιότητα και στυλ. Ο ανατολικός προσανατολισμός γεμίζει το σπίτι με φυσικό πρωινό φως. Απολαύστε πανοραμική θέα, συμπεριλαμβανομένης μιας εντυπωσιακής θέας στη θάλασσα, απευθείας από το σπίτι σας.

Ο Αλιμος είναι ένα ζωντανό παραθαλάσσιο προάστιο, γνωστό για τη χαλαρή ατμόσφαιρα και το συνδυασμό πρόσβασης στην πόλη με παραθαλάσσια διαβίωση. Οι κάτοικοι επωφελούνται από εξαιρετικές συνδέσεις με την εθνική οδό και την κοντινή απόσταση από τοπικές παροχές, κάνοντας την καθημερινή ζωή εύκολη και άνετη. Η περιοχή προσφέρει όμορφες παραλιακές διαδρομές, πάρκα και μία ζωντανή μαρίνα.

Σχεδιασμένο για μέγιστη άνεση, αυτό το διαμέρισμα διαθέτει ενεργειακή κλάση A, εξασφαλίζοντας χαμηλότερα ενεργειακά κόστη και μικρότερο περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

Ζήστε τη σύγχρονη παραθαλάσσια ζωή σε μια από τις πιο ελκυστικές νέες αναπτύξεις του Αλίμου. Αυτή η ευκαιρία προσφέρεται από τη Vista Estate. Επικοινωνήστε μαζί μας σήμερα για περισσότερες πληροφορίες ή για να κανονίσετε μια επίσκεψη.



## Apartment 127 m<sup>2</sup>



# Πρόσθετες πληροφορίες

## Εγκαταστάσεις

Ασανσέρ

Θέρμανση, Διαχωρισμένο σύστημα

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

## Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet

Ανοίγματα σε αντίθετες πλευρές

Βαμμένο

Βεράντα

Γωνιακό

Δάπεδο από πλακάκια

Διπλά τζάμια

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Επενδυτική ευκαιρία

Ευρύχωρα δωμάτια

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο

Ηχομόνωση

Θέα στη θάλασσα

Θερμομόνωση

Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Κοντινή απόσταση από την παραλία

Μοντέρνος σχεδιασμός

Μπαλκόνι

Νησίδα κουζίνας

Ξενώνας

Πανοραμική θέα

Ρολά περσίδες

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Συσκευές κουζίνας

Σύστημα συναγερμού

Τζάκι

Φωτεινό

## Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 70 m

Αεροδρόμιο

 31 km

Θάλασσα

 26 km

Δημόσια συγκοινωνία

 86 km

Σχολεία

 8.5 km



# Επικοινωνήστε μαζί μας



**George Gavriilidis**

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

