

#2293

Σύγχρονο Διαμέρισμα Προς Πώληση στην Καλαμαριά

 Kalamaria, Thessaloniki - Suburbs

€365,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 2


Μπάνια

 1

Εμβαδόν

 95 m²

Τύπος	Διαμέρισμα
Ντους	1
Τουαλέτες	1
Κατάσταση	Υπό κατασκευή
Έτος κατασκευής	2026

Τίτλος ιδιοκτησίας	Ναι
Επιπλωμένο	Χωρίς έπιπλα
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Αλουμίνιο
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A

Περιγραφή

Προς πώληση: Μοντέρνο, υπό κατασκευή διαμέρισμα στην ιδιαίτερα περιζήτητη περιοχή της Καλαμαριάς. Αυτή η κατοικία 95τ.μ. διαθέτει 2 άνετα υπνοδωμάτια, 1 μπάνιο και ενιαίο χώρο σαλοκουζίνας που προσφέρει στυλ και λειτουργικότητα. Βρίσκεται στον 4ο όροφο εξώροφης οικοδομής με αξιόπιστο ανελκυστήρα, γεγονός που καθιστά το ακίνητο εύκολα προσβάσιμο για όλους.

Απολαύστε τη ζεστασιά και την αποδοτικότητα της ενδοδαπέδιας θέρμανσης, καθώς και την ενεργειακή κλάση A, που εξασφαλίζει χαμηλότερο κόστος λειτουργίας και μεγαλύτερη άνεση καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Το διαμέρισμα θα παραδοθεί χωρίς έπιπλα, δίνοντάς σας την ιδανική ευκαιρία να δημιουργήσετε έναν χώρο σύμφωνα με το προσωπικό σας γούστο. Διατίθεται επιπλέον αποθηκευτικός χώρος με ξεχωριστό υπόγειο.

Η Καλαμαριά φημίζεται για το ζωντανό της περιβάλλον, συνδυάζοντας ήσυχες κατοικημένες γειτονιές με μια μεγάλη ποικιλία ανέσεων κοντά, όπως καταστήματα, καφέ, πάρκα και σχολεία. Η περιοχή προσφέρει εύκολη πρόσβαση σε μέσα μαζικής μεταφοράς και στη παραλιακή, καθιστώντας την ιδανική τόσο για οικογένειες όσο και για επαγγελματίες.

Η αποπεράτωση αναμένεται το 2026. Αυτό το ολοκλήρωτο σπίτι αποτελεί εξαιρετική επένδυση σε προνομιακή τοποθεσία. Για περισσότερες πληροφορίες ή για να κανονίσετε επίσκεψη, παρακαλούμε επικοινωνήστε με τη Vista Estate.



Κατόψεις



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Ασανσέρ

Θέρμανση, Ενδοδαπέδια

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet

Βαμμένο

Γωνιακό

Δυνατότητα ενοικίασης

Ενδοδαπέδια θέρμανση μπάνιου

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Ηχομόνωση

Θερμάστρες γκαζιού

Θερμομόνωση

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Μοντέρνος σχεδιασμός

Μπαλκόνι

Ντους

Παντζούρια

Πολυτελή χαρακτηριστικά

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Σύστημα συναγερμού, πρόνοια

Φωτεινό

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 100 m

Αεροδρόμιο

 9 km

Δημόσια συγκοινωνία

 200 m

Επικοινωνήστε μαζί μας



Thomas Noutsos

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

