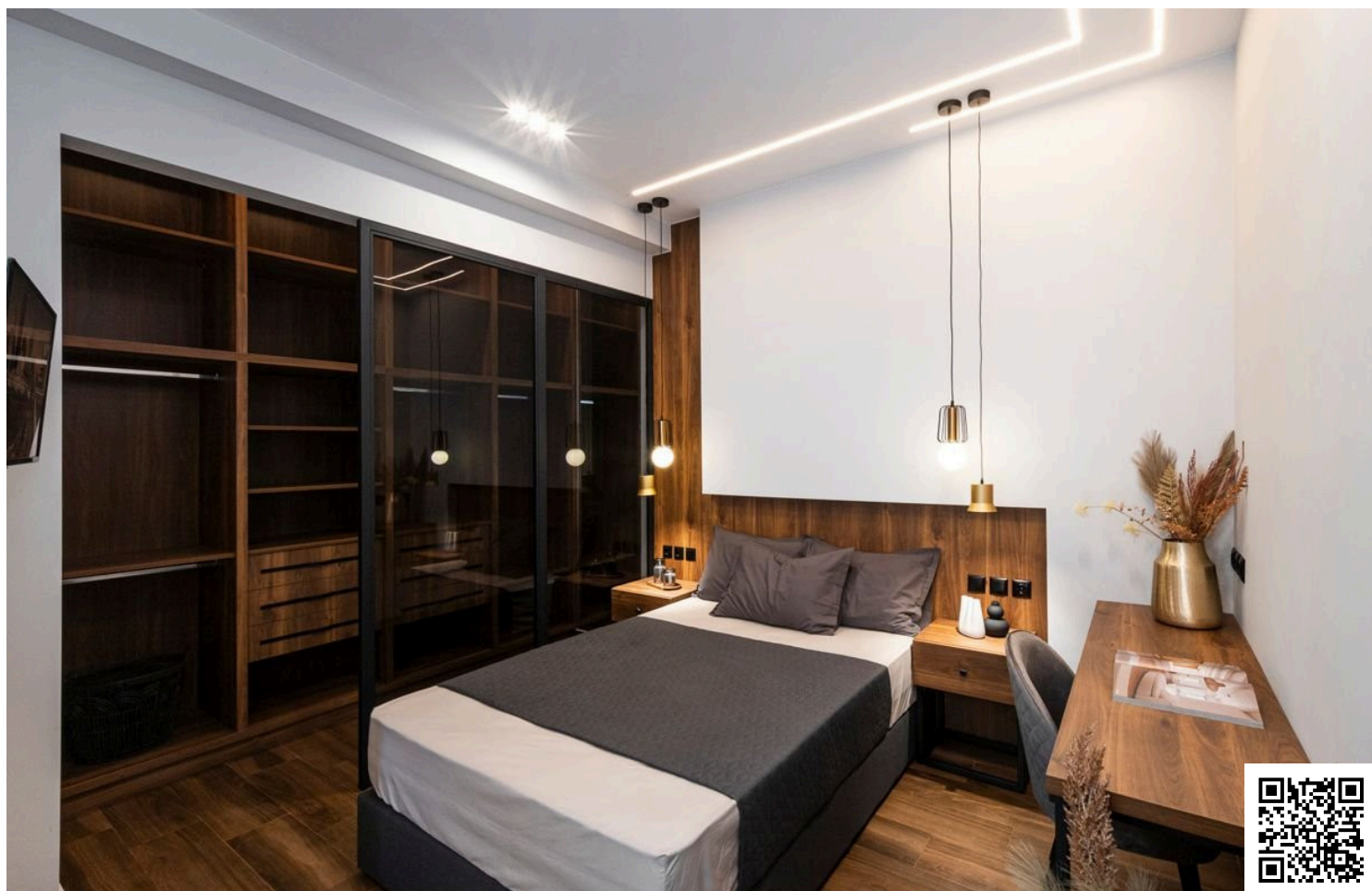


#2289

Σύγχρονο Διαμέρισμα Προς Πώληση στην Καλαμαριά

 Kalamaria, Thessaloniki - Suburbs

€182,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 1


Μπάνια

 1

Εμβαδόν

 65 m²

Τύπος	Διαμέρισμα
Ντους	1
Τουαλέτες	1
Κατάσταση	Υπό κατασκευή
Έτος κατασκευής	2026

Τίτλος ιδιοκτησίας	Ναι
Επιπλωμένο	Χωρίς έπιπλα
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Αλουμίνιο
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A

Περιγραφή

Μοντέρνο διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου υπό κατασκευή στην δημοφιλή περιοχή της Καλαμαριάς. Το ακίνητο προσφέρει άνετο εσωτερικό χώρο 65 τετραγωνικών μέτρων, με ένα υπνοδωμάτιο και ένα κομψό μπάνιο, ιδανικό για εργένηδες ή ζευγάρια. Βρίσκεται στον πρώτο όροφο εξώροφης πολυκατοικίας με ανελκυστήρα και διαθέτει ιδιωτικό αποθηκευτικό χώρο στο υπόγειο για επιπλέον ευκολία. Το κτίριο απέχει μόλις 50 μέτρα από το Δημοτικό Parking Καλαμαριάς, προσφέροντας άνετες μετακινήσεις.

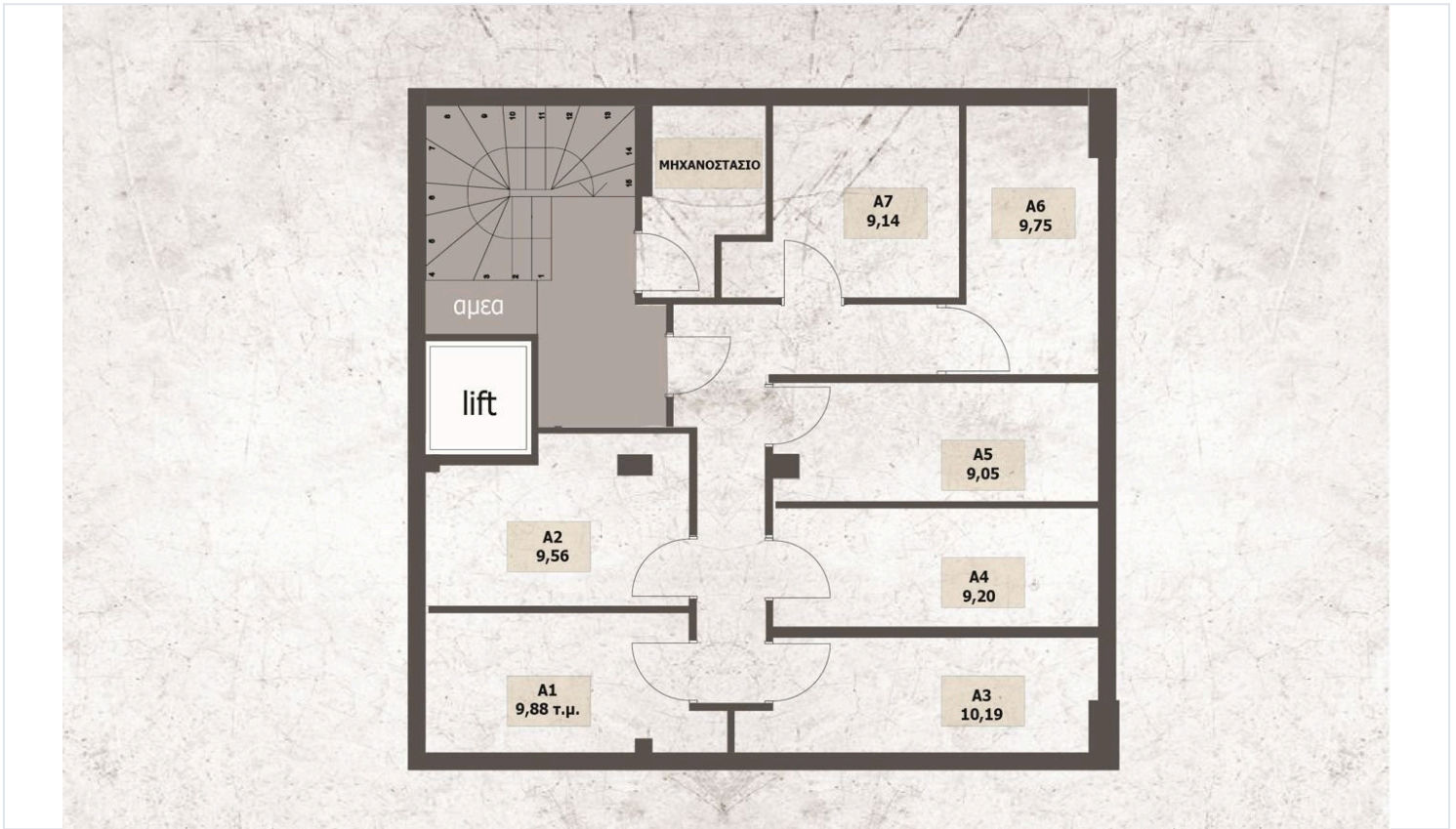
Απολαύστε όλα τα πλεονεκτήματα της νέας κατασκευής, με μοντέρνο σχεδιασμό και υψηλής ποιότητας υλικά. Το διαμέρισμα έχει ενεργειακή κλάση A και διαθέτει ενδοδαπέδια θέρμανση, εξασφαλίζοντας ζεστό και οικονομικό περιβάλλον διαβίωσης. Παραδίδεται χωρίς έπιπλα, δίνοντάς σας την ελευθερία να διαμορφώσετε και να διακοσμήσετε το νέο σας σπίτι όπως επιθυμείτε. Υπάρχει επίσης η δυνατότητα παράδοσης πλήρως επιπλωμένου, σύμφωνα με τις ανάγκες του αγοραστή.

Η Καλαμαριά είναι γνωστή για τη ζωντανή της ατμόσφαιρα, συνδυάζοντας γοητεία κατοικίας με εξαιρετικές παροχές. Η περιοχή προσφέρει ελκυστικό παραθαλάσσιο τρόπο ζωής, με εύκολη πρόσβαση σε πάρκα, καφέ, καταστήματα και μέσα μαζικής μεταφοράς, κάνοντας την καθημερινότητα άνετη και ευχάριστη. Το ακίνητο βρίσκεται στον πεζόδρομο της Καλαμαριάς, προσφέροντας άμεση πρόσβαση σε όλες τις παροχές που βρίσκονται σε μικρή απόσταση.

Η ολοκλήρωση του έργου είναι προγραμματισμένη για το 2026, και το διαμέρισμα αποτελεί ιδανική επιλογή για όποιον αναζητά σύγχρονη διαβίωση σε προνομιακή τοποθεσία. Για περισσότερες πληροφορίες ή για να



Κατόψεις



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Ασανσέρ

Θέρμανση, Ενδοδαπέδια

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet

Βαμμένο

Γωνιακό

Δυνατότητα ενοικίασης

Ενδοδαπέδια θέρμανση μπάνιου

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Ηχομόνωση

Θερμάστρες γκαζιού

Θερμομόνωση

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Μοντέρνος σχεδιασμός

Μπαλκόνι

Ντους

Παντζούρια

Πολυτελή χαρακτηριστικά

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Σύστημα συναγερμού, πρόνοια

Φωτεινό

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 100 m

Αεροδρόμιο

 9 km

Δημόσια συγκοινωνία

 200 m

Επικοινωνήστε μαζί μας



Thomas Noutsos

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

