

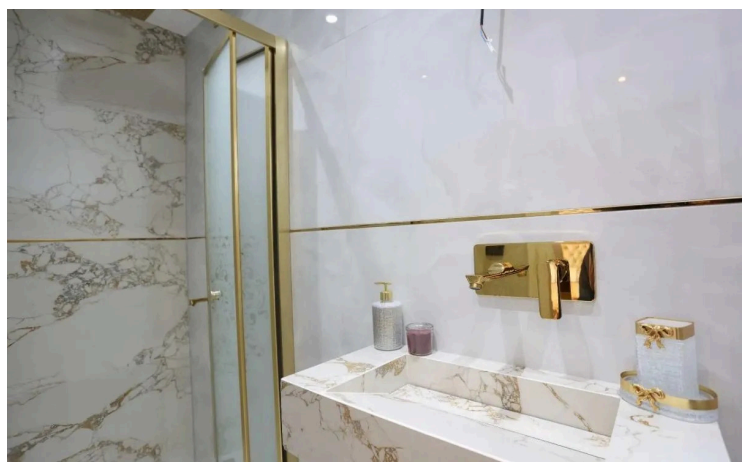
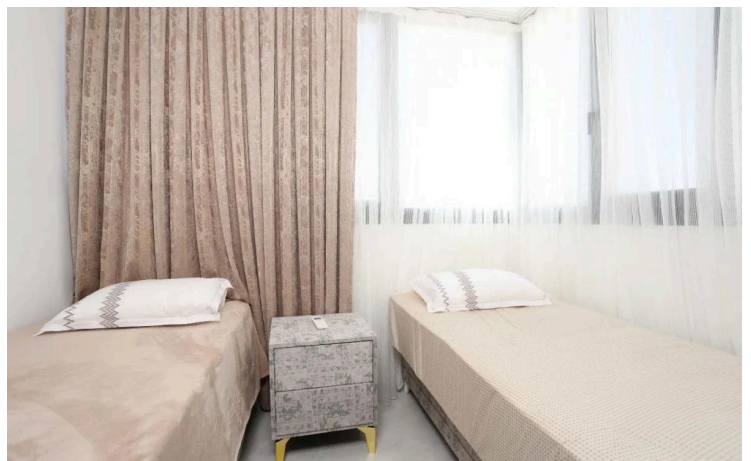
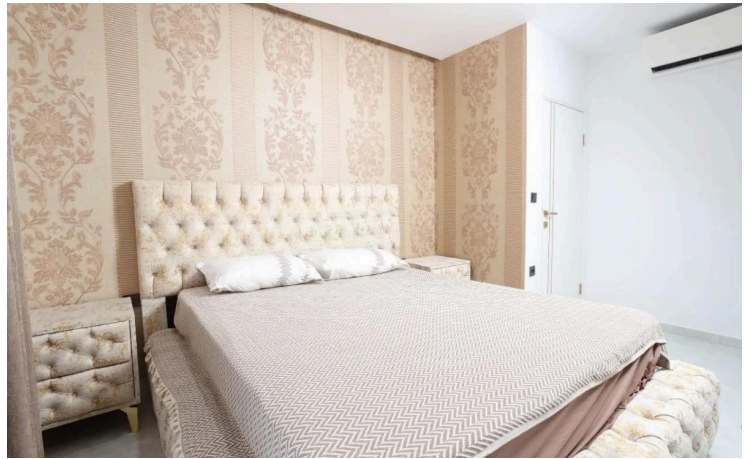
#2287

# Σύγχρονη Βίλα με Πισίνα στην Καλλιθέα

 Kallithea, Kassandra, Chalkidiki

€420,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Επισκόπηση

## Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 3


Μπάνια

 2

Εμβαδόν

 128 m<sup>2</sup>

Τύπος	<b>Βίλα</b>
Ντους	<b>2</b>
Τουαλέτες	<b>1</b>
Οικόπεδο	<b>500 m<sup>2</sup></b>
Έτος κατασκευής	<b>2024</b>

Επιπλωμένο	<b>Χωρίς έπιπλα</b>
Δομή	<b>Μπετόν</b>
Πρόσοψη	<b>Μπετό</b>
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 <b>A+</b>

## Περιγραφή

Προς πώληση μοντέρνα βίλα που προσφέρει έναν άνετο τρόπο ζωής, με συνολικό εσωτερικό χώρο 128 τ.μ. Κατασκευάστηκε το 2024 και διαθέτει τρία υπνοδωμάτια και δύο μπάνια, ιδανική για οικογένειες ή για όσους χρειάζονται επιπλέον χώρο. Οι εσωτερικοί χώροι είναι φωτεινοί και σχεδιασμένοι με γνώμονα την ενεργειακή απόδοση, με αποτέλεσμα να έχει ενεργειακή κλάση A+ για εξοικονόμηση και οικονομικούς λογαριασμούς.

Βρίσκεται στην όμορφη περιοχή της Κασσάνδρας, στην Καλλιθέα, όπου θα απολαύσετε τη γοητεία και την ηρεμία της ζωής στο χωριό, ενώ περιβάλλεστε από γραφικές εξοχικές θέες. Ο ανατολικός προσανατολισμός προσφέρει υπέροχο φυσικό φως καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας. Το ακίνητο βρίσκεται σε μεγάλο οικόπεδο, προσφέροντας τόσο ιδιωτικότητα όσο και άπλετο εξωτερικό χώρο.

Βγείτε έξω στη δική σας ιδιωτική πισίνα, ιδανική για χαλάρωση ή φιλοξενία επισκεπτών τους ζεστούς μήνες. Η βίλα διατίθεται χωρίς έπιπλα, δίνοντάς σας την ελευθερία να δημιουργήσετε έναν χώρο διαβίωσης που ταιριάζει στο προσωπικό σας στυλ. Με εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο, οι καθημερινές μετακινήσεις και οι εκδρομές είναι απλές και γρήγορες.

Αυτό το ακίνητο σας προσφέρει τη σπάνια ευκαιρία να συνδυάσετε τη σύγχρονη άνεση με το γραφικό περιβάλλον. Για περισσότερες πληροφορίες ή για να προγραμματίσετε μια επίσκεψη, επικοινωνήστε σήμερα με το Vista Estate.



# Πρόσθετες πληροφορίες

## Εγκαταστάσεις

Ηλιακός θερμοσίφωνας  
Πάρκινγκ, Ακάλυπτο

Θέρμανση, Κεντρική, ανεξάρτητη  
Πισίνα, Ιδιωτική

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

## Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet  
Βεράντα  
Διπλά τζάμια  
Εσωτερική σκάλα  
Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο  
Θέα στην πισίνα  
Κήπος  
Μοντέρνος σχεδιασμός  
Ντους  
Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία  
Φωτεινό

Αίθουσα εισόδου  
Δάπεδο από πλακάκια  
Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα  
Ευρύχωρα δωμάτια  
Ήσυχη περιοχή  
Θέα στο χωριό  
Κοντινή απόσταση από την παραλία  
Μπαλκόνι  
Ρολά περσίδες  
Σύστημα συναγερμού

Βαμμένο  
Δίπλα σε χώρο πρασίνου  
Επενδυτική ευκαιρία  
Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους  
Ηχομόνωση  
Θερμομόνωση  
Κουνουπιέρες  
Νησίδα κουζίνας  
Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο  
Υπαίθρια Θέα

## Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 200 m

Αεροδρόμιο

 76.7 km

Θάλασσα

 900 m

Δημόσια συγκοινωνία

 200 m



# Επικοινωνήστε μαζί μας



**George Gavriilidis**

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

