

#2281

Σύγχρονη Επιπλωμένη Βίλα στη Γερακινή

 Gerakini, Kassandra, Chalkidiki

€400,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 2

Μπάνια

 2

Εμβαδόν

 120 m²

Τύπος	Βίλα
Ντους	2
Τουαλέτες	2
Ακάλυπτη βεράντα	14 m²
Κατάσταση	Υπό κατασκευή

Έτος κατασκευής	2027
Επιπλωμένο	Πλήρως επιπλωμένο
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	A+

Περιγραφή

ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ: Μια σύγχρονη, υπό κατασκευή βίλα στην περιζήτητη περιοχή της Γερακινής. Προσφέρει 120 τ.μ. προσεκτικά σχεδιασμένων εσωτερικών χώρων, όλα σε ισόγειο επίπεδο, συνδυάζοντας πολυτέλεια και άνεση. Η ευρύχωρη διαρρύθμιση περιλαμβάνει δύο ευρύχωρα υπνοδωμάτια και δύο κομψά μπάνια, ιδανικά τόσο για οικογενειακή διαβίωση όσο και για φιλοξενία επισκεπτών. Τα μεγάλα παράθυρα γεμίζουν τη βίλα με φυσικό φως και προσφέρουν απρόσκοπτη πανοραμική θέα.

Η βίλα είναι νοτιοανατολικά προσανατολισμένη, εξασφαλίζοντας όμορφο ήλιο το πρωί και το μεσημέρι, ενώ η υψηλή ενεργειακή απόδοση A+ προσφέρει χαμηλότερα έξοδα διαβίωσης και άνεση όλο το χρόνο. Το ακίνητο παραδίδεται πλήρως επιπλωμένο με σοφιστικέ και σύγχρονο στυλ, έτοιμο για εγκατάσταση το 2027. Το ακίνητο συνδυάζει την ιδιωτικότητα κατοικίας με τα πλεονεκτήματα μιας πολυτελούς ξενοδοχειακής εμπειρίας, καθιστώντας το ιδανικό τόσο για προσωπική χρήση όσο και για ένταξη σε ένα επαγγελματικά διαχειριζόμενο πρόγραμμα ενοικίασης.

Οι κάτοικοι απολαμβάνουν πρόσβαση σε μια μεγάλη κοινόχρηστη πισίνα και ένα γυμναστήριο υψηλής ποιότητας, διευκολύνοντας τη χαλάρωση και την ευεξία. Η βίλα βρίσκεται κοντά στον κεντρικό δρόμο και σε τοπικές παροχές, κάνοντας τα ψώνια, τη διασκέδαση και τις καθημερινές ανάγκες εύκολα προσβάσιμα. Η Γερακινή φημίζεται για την εντυπωσιακή ακτογραμμή της, το ήσυχο περιβάλλον και τη ζωντανή κοινότητα — ιδανικός προορισμός τόσο για διακοπές όσο και για μόνιμη κατοικία.

Η βίλα λειτουργεί υπό το σύστημα ξενοδοχειακής εκμίσθωσης (Wyndham Residences) με επαγγελματική διαχείριση



Κατόψεις



Ground Floor Plan



1st Floor Plan



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Γυμναστήριο

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

Σπα

Διαμορφωμένος κήπος

Παιδότοπος

Θέρμανση, Διαχωρισμένο σύστημα

Πισίνα, Κοινόχρηστη

Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet

Βεράντα

Δίπλα σε χώρο πρασίνου

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο

Θερμομόνωση

Κήπος, μεγάλος

Κουζινάκι

Πανοραμική θέα

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Φωτεινό

Ανοιχτός σχεδιασμός

Γωνιακό

Δίπλα τζάμια

Επενδυτική ευκαιρία

Ήσυχη περιοχή

Θυρωρός

Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης

Μοντέρνος σχεδιασμός

Πολυτελή χαρακτηριστικά

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Βαμμένο

Δάπεδο από πλακάκια

Δυνατότητα ενοικίασης

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Ηχομόνωση

Κήπος

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Ντους

Ρολά περσίδες

Συσκευές κουζίνας

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 170 m

Αεροδρόμιο

 66.2 km

Θάλασσα

 50 m

Δημόσια συγκοινωνία

 1 km

Σχολεία

 4.2 km



Επικοινωνήστε μαζί μας



George Gavriilidis

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

