

#2281

# Μοντέρνα Επιπλωμένη Μεζονέτα στη Γερακινή

 Gerakini, Kassandra, Chalkidiki

€400,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Επισκόπηση

## Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 2

Μπάνια

 2

Εμβαδόν

 120 m<sup>2</sup>

Τύπος	<b>Αστική μονοκατοικία</b>
Ντους	<b>2</b>
Τουαλέτες	<b>2</b>
Ακάλυπτη βεράντα	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Κατάσταση	<b>Υπό κατασκευή</b>

Έτος κατασκευής	<b>2027</b>
Επιπλωμένο	<b>Πλήρως επιπλωμένο</b>
Δομή	<b>Μπετόν</b>
Πρόσοψη	<b>Μπετό</b>
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	<b>A+</b>

## Περιγραφή

Προς πώληση: Μοντέρνα μεζονέτα υπό κατασκευή στην όμορφη περιοχή της Κασσάνδρας, Γερακινή. Προσφέρει 120 τ.μ. προσεκτικά σχεδιασμένου εσωτερικού χώρου. Το ισόγειο αυτό ακίνητο διαθέτει δύο ευρύχωρα υπνοδωμάτια και δύο σύγχρονα μπάνια. Είναι ιδανικό για άνετη διαμονή και φιλοξενία επισκεπτών.

Η Γερακινή, στην καρδιά της Κασσάνδρας, φημίζεται για το ήσυχο περιβάλλον της, τις καθαρές παραλίες και την έντονη τοπική ζωή. Εδώ θα απολαύσετε έντονο αίσθημα κοινότητας, εύκολη πρόσβαση σε καταστήματα και εστιατόρια της περιοχής, καθώς και άμεση σύνδεση με βασικούς οδικούς άξονες. Ο νοτιοανατολικός προσανατολισμός του σπιτιού εξασφαλίζει άπλετο φυσικό φως και εντυπωσιακή πανοραμική θέα που αναδεικνύει την ομορφιά του τοπίου.

Η μεζονέτα σχεδιάζεται σύμφωνα με τα υψηλότερα πρότυπα με ενεργειακή κλάση A+, και θα παραδοθεί πλήρως επιπλωμένη με μοντέρνα τελειώματα για άμεση εγκατάσταση. Οι κάτοικοι έχουν πρόσβαση σε κοινόχρηστη πισίνα και πλήρως εξοπλισμένο γυμναστήριο, ιδανικά για χαλάρωση και άσκηση.

Αποτελεί εξαιρετική ευκαιρία τόσο για όσους αναζητούν ένα μοντέρνο νέο σπίτι, όσο και για μια έξυπνη επένδυση σε μια αναπτυσσόμενη περιοχή. Για περισσότερες πληροφορίες ή ραντεβού για επίσκεψη, παρακαλούμε επικοινωνήστε με το Vista Estate.



# Κατόψεις



Ground Floor Plan



1st Floor Plan



# Πρόσθετες πληροφορίες

## Εγκαταστάσεις

Γυμναστήριο

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

Σπα

Διαμορφωμένος κήπος

Παιδότοπος

Θέρμανση, Διαχωρισμένο σύστημα

Πισίνα, Κοινόχρηστη

## Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet

Βεράντα

Δίπλα σε χώρο πρασίνου

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο

Θερμομόνωση

Κήπος, μεγάλος

Κουζινάκι

Πανοραμική θέα

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Φωτεινό

Ανοιχτός σχεδιασμός

Γωνιακό

Δίπλα τζάμια

Επενδυτική ευκαιρία

Ήσυχη περιοχή

Θυρωρός

Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης

Μοντέρνος σχεδιασμός

Πολυτελή χαρακτηριστικά

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Βαμμένο

Δάπεδο από πλακάκια

Δυνατότητα ενοικίασης

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Ηχομόνωση

Κήπος

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Ντους

Ρολά περσίδες

Συσκευές κουζίνας

## Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 170 m

Αεροδρόμιο

 66.2 km

Θάλασσα

 50 m

Δημόσια συγκοινωνία

 1 km

Σχολεία

 4.2 km



# Επικοινωνήστε μαζί μας



**George Gavriilidis**

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

