

#2277

# Σύγχρονο Διαμέρισμα Τριών Υπνοδωματίων στην Αργυρούπολη

 Argyroupoli, Athens - South

€765,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Επισκόπηση

## Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 3

Μπάνια

 2

Εμβαδόν

 122 m<sup>2</sup>

Τύπος	Διαμέρισμα
Ντους	2
Τουαλέτες	2
Κατάσταση	Υπό κατασκευή
Έτος κατασκευής	2026

Επιπλωμένο	Χωρίς έπιπλα
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A

## Περιγραφή

**ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ:** Σύγχρονο διαμέρισμα υπό κατασκευή στην Αργυρούπολη, που προσφέρει φωτεινή και άνετη διαβίωση στον 4ο όροφο ενός καλοσχεδιασμένου κτιρίου με πρόσβαση με ανελκυστήρα. Αυτή η κατοικία με ανατολικό προσανατολισμό διαθέτει ευρύχωρο εσωτερικό χώρο 122 τ.μ., με τρία υπνοδωμάτια και δύο μπάνια, ιδανική για οικογένειες ή για όσους αναζητούν επιπλέον χώρο.

Απολαύστε εξαιρετική ενεργειακή απόδοση με βαθμολογία A, εξασφαλίζοντας χαμηλά λειτουργικά έξοδα και μειωμένο περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Το σπίτι είναι σχεδιασμένο με σύγχρονα φινιρίσματα και προσεγγμένες διαρρυθμίσεις, έτοιμο για την προσωπική σας πινελιά με την ολοκλήρωσή του το 2026. Μια προγραμματισμένη ανακαίνιση το 2028 θα αναβαθμίσει περαιτέρω αυτό το ήδη εντυπωσιακό ακίνητο. Το διαμέρισμα προσφέρεται χωρίς επίπλωση, δίνοντάς σας την ελευθερία να δημιουργήσετε τον ιδανικό σας χώρο διαβίωσης.

Βρίσκεται στην δημοφιλή περιοχή της Αργυρούπολης, όπου οι κάτοικοι απολαμβάνουν μια ζωντανή γειτονιά γνωστή για τον συνδυασμό αστικής άνεσης και τοπικής γοητείας. Η περιοχή προσφέρει γρήγορη πρόσβαση στην εθνική οδό και βρίσκεται κοντά σε σούπερ μάρκετ, καταστήματα, καφέ και μέσα μαζικής μεταφοράς. Το διαμέρισμα προσφέρει όμορφη θέα στην πόλη, ιδανική για χαλάρωση μετά από μια δύσκολη μέρα.

Πρόκειται για μια μοναδική ευκαιρία από τη Vista Estate. Επικοινωνήστε μαζί μας για περισσότερες πληροφορίες ή για να κανονίσετε μια επίσκεψη.





# Πρόσθετες πληροφορίες

## Εγκαταστάσεις

Αποθήκη

Θέρμανση, Κεντρική, ανεξάρτητη

Ασανσέρ

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

Ηλιακός θερμοσίφωνας

Πάρκινγκ, Υπόγειο

## Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet

Δάπεδο γρανίτη

Εντοιχισμένες ντουλάπες

Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο

Θερμομόνωση

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Νησίδα κουζίνας

Προσβασιμότητα για άτομα με αναπηρία

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Φωτεινό

Βεράντα

Διπλά τζάμια

Επενδυτική ευκαιρία

Ηχομόνωση

Κήπος

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Ντουλάπα Walk-in

Στην καρδιά του κέντρου της πόλης

Σύστημα συναγερμού, πρόνοια

Γωνιακό

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/παράθυρα

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Θέα πόλης

Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης

Μοντέρνος σχεδιασμός

Ντους

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Φορτιστής ηλεκτρικού αυτοκινήτου, παροχή

## Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 270 m

Αεροδρόμιο

 34.3 km

Θάλασσα

 2.8 km

Δημόσια συγκοινωνία

 260 m

Σχολεία

 120 m



# Επικοινωνήστε μαζί μας



**George Gavriilidis**

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

