

#2267

# Προς Πώληση Διαμέρισμα Δύο Υπνοδωματίων στο Κέντρο της Θεσσαλονίκης

 Center, Thessaloniki - Center

€250,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Επισκόπηση

## Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 2

Μπάνια

 1

Εμβαδόν

 76 m<sup>2</sup>

Τύπος	Διαμέρισμα
Ντους	1
Τουαλέτες	1
Έτος κατασκευής	1987

Επιπλωμένο	Χωρίς έπιπλα
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	

## Περιγραφή

Προς πώληση: Φωτεινό και ευρύχωρο διαμέρισμα συνολικής επιφάνειας 76 τ.μ., βρίσκεται στον 4ο και τελευταίο όροφο με ασανσέρ. Αυτό το καλοδιατηρημένο σπίτι διαθέτει δύο άνετα υπνοδωμάτια και ένα πλήρες μπάνιο, προσφέροντας λειτουργική διαρρύθμιση για μικρές οικογένειες, ζευγάρια ή επαγγελματίες.

Το διαμέρισμα έχει ανατολικό προσανατολισμό, δεχόμενο άφθονο φυσικό φως όλη τη μέρα. Μεγάλα παράθυρα προσφέρουν όμορφη θέα στην πόλη, καθιστώντας τους χώρους διαβίωσης φιλόξενους και χαλαρωτικούς. Το ακίνητο προσφέρεται χωρίς έπιπλα, δίνοντάς σας τη δυνατότητα να το διαμορφώσετε και να το διακοσμήσετε όπως επιθυμείτε.

Βρίσκεται στην ζωντανή περιοχή του Κέντρου, σε απόσταση περιπάτου από καταστήματα, καφέ και όλες τις βασικές υπηρεσίες. Η γειτονιά έχει έντονη ατμόσφαιρα, με συνδυασμό ιστορίας και σύγχρονων ανέσεων. Η εύκολη πρόσβαση στην εθνική οδό κάνει τις μετακινήσεις ή τα ταξίδια εκτός πόλης γρήγορα και χωρίς άγχος.

Το διαμέρισμα, κατασκευής 1987, προσφέρει άνεση και πρακτικότητα σε μια ιδιαίτερα περιζήτητη αστική τοποθεσία. Αποτελεί εξαιρετική ευκαιρία είτε αναζητάτε ένα νέο σπίτι είτε μια έξυπνη επένδυση σε δημοφιλή περιοχή. Για περισσότερες πληροφορίες ή για να κλείσετε ραντεβού για επίσκεψη, επικοινωνήστε σήμερα με τη Vista Estate.



# Πρόσθετες πληροφορίες

## Εγκαταστάσεις

Ασανσέρ

Θέρμανση, Διαχωρισμένο σύστημα

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

Πέργκολα

## Λειτουργίες/Ανέσεις

Ανοίγματα σε αντίθετες πλευρές

Βαμμένο

Βεράντα

Δάπεδο από πλακάκια

Διπλά τζάμια

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Επενδυτική ευκαιρία

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο

Ηχομόνωση

Θέα πόλης

Θερμομόνωση

Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Κουνουπιέρες

Μοντέρνος σχεδιασμός

Μπαλκόνι

Μπαλκόνι, μπροστά

Μπαλκόνι, πίσω

Νησίδα κουζίνας

Ντους

Παντζούρια

Σοφίτα

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Συσκευές κουζίνας

Φωτεινό

## Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 210 m

Θάλασσα

 1.6 km

Δημόσια συγκοινωνία

 76 km

Σχολεία

 15 km

## Επικοινωνήστε μαζί μας



**Thomas Noutsos**

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

