

#2266

Σύγχρονο Επιπλωμένο Στούντιο στους Αμπελοκήπους

 Ampelokipoi, Thessaloniki - Suburbs

€55,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 **Στούντιο**

Μπάνια

 **1**

Εμβαδόν

 **27 m²**

Τύπος	Διαμέρισμα
Ντους	1
Τουαλέτες	1
Κατάσταση	Υπό κατασκευή
Έτος κατασκευής	1978

Επιπλωμένο	Πλήρως επιπλωμένο
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	

Περιγραφή

Προς πώληση: Σύγχρονο στούντιο διαμέρισμα στη ζωντανή περιοχή των Αμπελοκήπων. Αυτό το ακίνητο υπό ριζική ανακαίνιση προσφέρει 27 τετραγωνικά μέτρα εσωτερικού χώρου στον πρώτο όροφο καλοσυντηρημένης πολυκατοικίας με τρεις ορόφους και ασανσέρ. Πλήρως επιπλωμένο και προσεκτικά σχεδιασμένο, παρέχει άνετο χώρο διαβίωσης, μοντέρνο μπάνιο και άφθονο φυσικό φως χάρη στον ανατολικό προσανατολισμό του.

Αρχικά κατασκευασμένο το 1978, το διαμέρισμα ανακαινίζεται πλήρως το 2026, εξασφαλίζοντας έναν ανανεωμένο και σύγχρονο εσωτερικό χώρο για τον νέο του ιδιοκτήτη. Η διαρρύθμιση αξιοποιεί αποτελεσματικά τον χώρο, ιδανική επιλογή για εργένηδες, επαγγελματίες ή φοιτητές που αναζητούν ένα μοντέρνο σπίτι στην πόλη.

Οι Αμπελόκηποι φημίζονται για την εξαιρετική συνδεσιμότητά τους, καθώς βρίσκονται κοντά στην εθνική οδό για εύκολη μετακίνηση. Η γειτονιά είναι ζωντανή και βολική, με καταστήματα, καφετέριες, σούπερ μάρκετ και άλλες παροχές σε απόσταση περπατήματος. Οι κάτοικοι απολαμβάνουν συνδυασμό ενέργειας της πόλης και γοητείας γειτονιάς, κάνοντας την περιοχή δημοφιλή επιλογή για πολλούς.

Διατίθεται αποκλειστικά από τη Vista Estate, αυτό το στούντιο συνδυάζει τα πλεονεκτήματα της σύγχρονης διαβίωσης με μια προνομιακή τοποθεσία. Ιδανικό για όσους αναζητούν άνεση και ευκολία σε μία από τις πιο περιζήτητες περιοχές της πόλης. Επικοινωνήστε μαζί μας σήμερα για περισσότερες πληροφορίες ή να κανονίσετε επίσκεψη.



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Ασανσέρ

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

Ηλιακός θερμοσίφωνας

Θέρμανση, Διαχωρισμένο σύστημα

Λειτουργίες/Ανέσεις

Βαμμένο

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο

Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Μπαλκόνι

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Φωτεινό

Βεράντα

Επενδυτική ευκαιρία

Ηχομόνωση

Κεραμικά πλακάκια

Κουζινάκι

Ντους

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Διπλά τζάμια

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Θερμομόνωση

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Μοντέρνος σχεδιασμός

Στην καρδιά του κέντρου της πόλης

Συσκευές κουζίνας

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 10 km

Αεροδρόμιο

 24.7 km

Θάλασσα

 4.2 km

Δημόσια συγκοινωνία

 20 km

Σχολεία

 220 m

Επικοινωνήστε μαζί μας



Thomas Noutsos

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

