

#2257

# Σύγχρονο Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων προς Πώληση στο Ίλιον

 Ilion, Athens - West

€290,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Επισκόπηση

## Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 2


Μπάνια

 2

Εμβαδόν

 59.02 m<sup>2</sup>

Τύπος	Διαμέρισμα
Ντους	1
Τουαλέτες	1
Κήπος σε ταράτσα	36.4 m <sup>2</sup>
Κατάσταση	Υπό κατασκευή

Έτος κατασκευής	1988
Επιπλωμένο	Χωρίς έπιπλα
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A+

## Περιγραφή

Προς πώληση διατίθεται ένα μοντέρνο διαμέρισμα τύπου loft στο Ίλιον, διαρρυθμισμένο σε ισόγειο και πρώτο όροφο, με άνετο εσωτερικό χώρο 59,02 τ.μ. Αυτό το μοναδικό ακίνητο διαθέτει δύο ευρύχωρα υπνοδωμάτια και δύο σύγχρονα μπάνια, συνδυάζοντας έξυπνο σχεδιασμό με λειτουργικότητα.

Αυτή τη στιγμή βρίσκεται υπό ανακαίνιση και το διαμέρισμα ενσωματώνει τη στιβαρότητα της αρχικής κατασκευής του 1988 με κομψές, σύγχρονες πινελιές, διασφαλίζοντας ότι όλα θα είναι ολοκαίνουργια και έτοιμα για τον μελλοντικό του ιδιοκτήτη.

Σχεδιασμένο ως loft, το ακίνητο συνδυάζει τη διαβίωση σε ισόγειο με έναν υπερυψωμένο πρώτο όροφο, δημιουργώντας έναν ενιαίο χώρο που ενισχύει το φυσικό φως και προσφέρει αίσθηση ευρυχωρίας. Το διαμέρισμα διαθέτει εντυπωσιακή ενεργειακή απόδοση A+, μεγιστοποιώντας την άνεση ενώ ελαχιστοποιεί το κόστος ενέργειας.

Προσφέρεται χωρίς έπιπλα, αποτελώντας τον ιδανικό λευκό καμβά ώστε να διαμορφώσετε τον χώρο σύμφωνα με το προσωπικό σας στυλ.

Το Ίλιον είναι μια ζωντανή αστική περιοχή, γνωστή για την ευκολία και την ποιότητα ζωής που προσφέρει, με πάρκα, σχολεία, καταστήματα και βασικές υπηρεσίες σε κοντινή απόσταση. Η εύκολη πρόσβαση σε μεγάλους οδικούς άξονες εξασφαλίζει γρήγορες συνδέσεις με το υπόλοιπο της πόλης.

Πρόκειται για μια εξαιρετική ευκαιρία απόκτησης ενός σύγχρονου, ανακαινισμένου loft σε μια καλοκαθιερωμένη



# Κατόψεις



# Πρόσθετες πληροφορίες

## Εγκαταστάσεις

Ηλιακός θερμοσίφωνας

Θέρμανση, Διαχωρισμένο σύστημα

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

## Λειτουργίες/Ανέσεις

En suite μπάνιο

Βαμμένο

Δάπεδο από πλακάκια

Δίπλα σε χώρο πρασίνου

Διπλά τζάμια

Δυνατότητα ενοικίασης

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Επενδυτική ευκαιρία

Εσωτερική σκάλα

Ευρύχωρα δωμάτια

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο

Ηχομόνωση

Θερμομόνωση

Κήπος στην ταράτσα

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Κουζινάκι

Μοντέρνος σχεδιασμός

Ντους

Ντους en suite

Στην καρδιά του κέντρου της πόλης

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Συσκευές κουζίνας

Φωτεινό

## Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 290 m

Αεροδρόμιο

 35.7 km

Θάλασσα

 12 km

Δημόσια συγκοινωνία

 240 m

Σχολεία

 270 m

## Επικοινωνήστε μαζί μας



**George Gavriilidis**

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

