

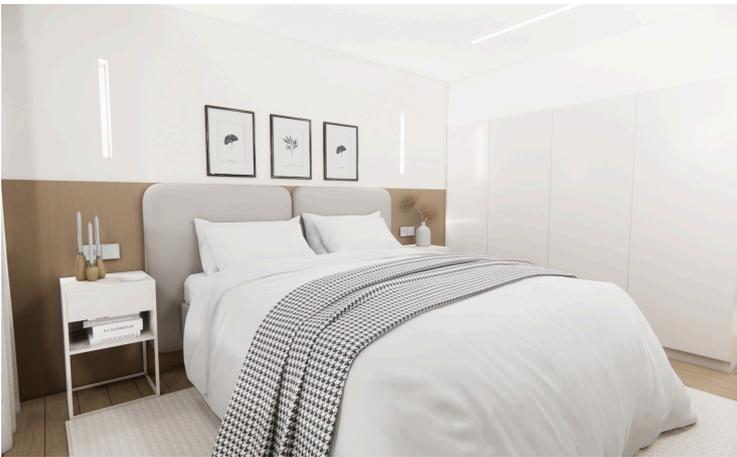
#2242

Σύγχρονο Διαμέρισμα Βαρδάρη με Ένα Υπνοδωμάτιο

 Vardaris, Thessaloniki - Center

€250,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 1

Μπάνια

 1

Εμβαδόν

 59.61 m²

| Τύπος | Διαμέρισμα |
|-----------------|---------------|
| Ντους | 1 |
| Τουαλέτες | 1 |
| Κατάσταση | Υπό κατασκευή |
| Έτος κατασκευής | 2025 |

| Επιπλωμένο | Χωρίς έπιπλα |
|---------------------------------|---|
| Δομή | Μπετόν |
| Πρόσοψη | Μπετό |
| Συχνότητα κοινόχρηστης χρέωσης | Μηνιαία |
| Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης |  A |

Περιγραφή

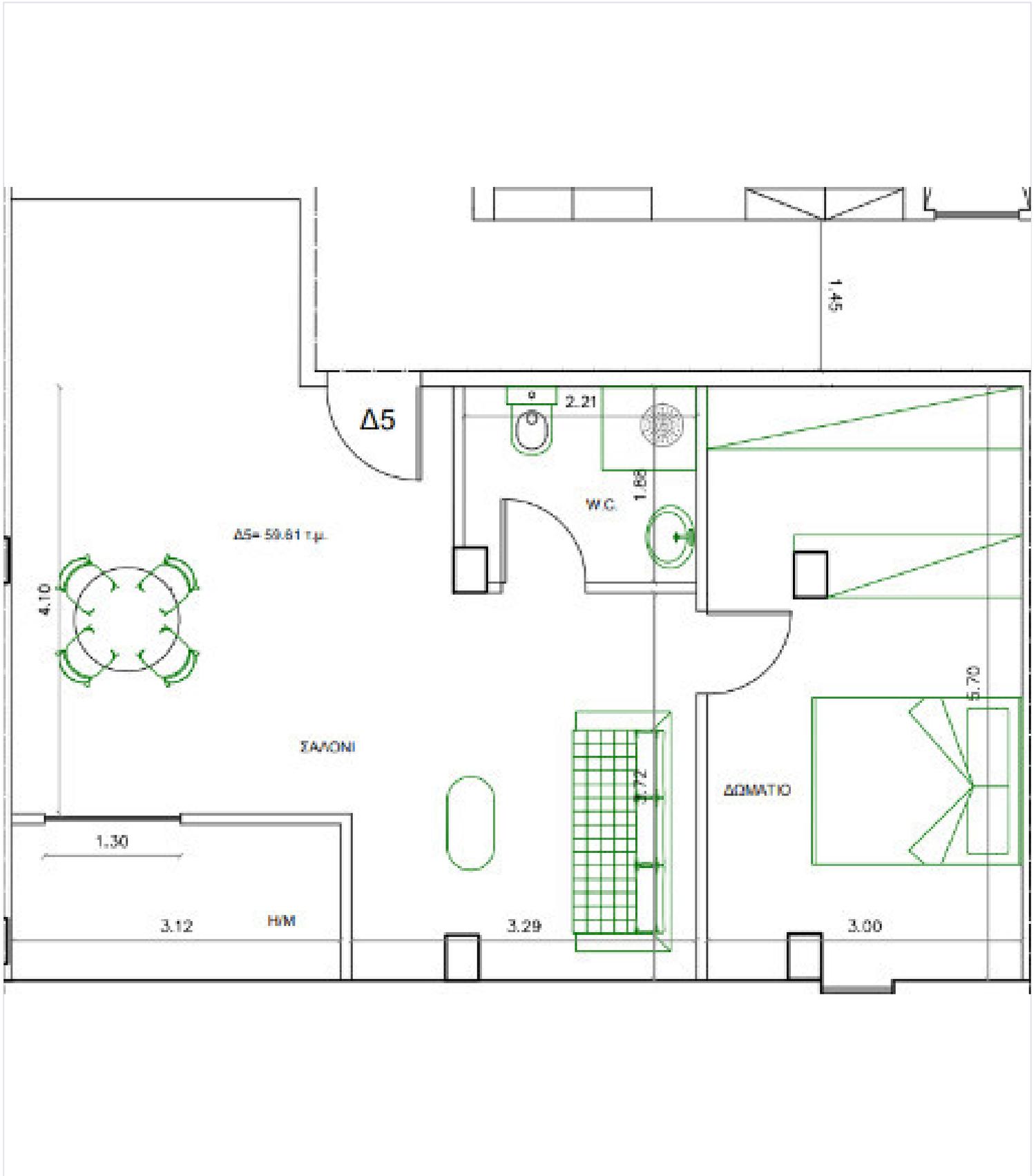
Προς πώληση: ένα σύγχρονο διαμέρισμα υπό κατασκευή, με συνολικό εσωτερικό χώρο 59,61 τετραγωνικά μέτρα. Αυτό το διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου και ενός μπάνιου βρίσκεται στον 5ο όροφο εξαώροφης πολυκατοικίας, με εύκολη πρόσβαση από ασανσέρ. Κατασκευάστηκε το 2025 και ανακαινίστηκε πρόσφατα το 2026. Διαθέτει ενεργειακή κλάση A, προσφέροντας άνεση και χαμηλότερους λογαριασμούς κοινής ωφέλειας. Οι εσωτερικοί χώροι είναι σχεδιασμένοι για σύγχρονη διαβίωση και παραδίδονται αδιάρρυθμοι, ώστε να τους διαμορφώσετε σύμφωνα με τις προτιμήσεις σας.

Το ακίνητο έχει βορειοδυτικό προσανατολισμό, προσφέροντας όμορφη θέα στην πόλη και φυσικό φως όλη την ημέρα. Βρίσκεται στη ζωντανή περιοχή του Βαρδάρη, όπου θα απολαύσετε ένα δυναμικό αστικό περιβάλλον με συνδυασμό κατοικιών και εμπορικής δραστηριότητας. Ο Βαρδάρης προσφέρει εξαιρετικές συγκοινωνιακές συνδέσεις, κάνοντας τις μετακινήσεις απλές, καθώς και άμεση πρόσβαση σε αγορές, εστιατόρια και καθημερινές διευκολύνσεις. Η εγγύτητα στον αυτοκινητόδρομο προσθέτει ακόμη μεγαλύτερη αξία για όσους ταξιδεύουν συχνά.

Ιδανικό για άτομα ή ζευγάρια που αναζητούν σύγχρονες ανέσεις σε μια ζωντανή γειτονιά, αυτό το διαμέρισμα συνδυάζει πρακτικότητα και στυλ. Για περισσότερες πληροφορίες ή για να προγραμματίσετε επίσκεψη, παρακαλώ επικοινωνήστε με τη Vista Estate.



Κατόψεις



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Ασανσέρ

Θέρμανση, Διαχωρισμένο σύστημα

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet

Βαμμένο

Δάπεδο από πλακάκια

Διπλά τζάμια

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Επενδυτική ευκαιρία

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο

Ηχομόνωση

Θέα πόλης

Θερμομόνωση

Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Κουζινάκι

Μοντέρνος σχεδιασμός

Ντους

Στην καρδιά του κέντρου της πόλης

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Συσκευές κουζίνας

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 10 m

Αεροδρόμιο

 21.4 km

Θάλασσα

 1.2 km

Δημόσια συγκοινωνία

 10 m

Σχολεία

 10 km

Επικοινωνήστε μαζί μας



George Gavriilidis

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

