

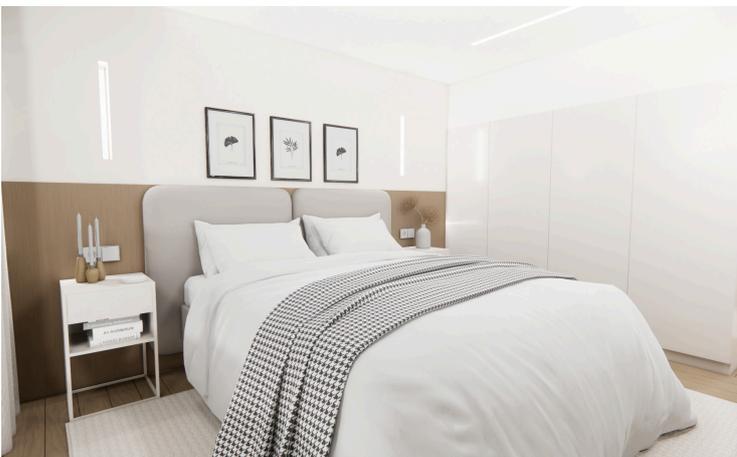
#2241

Σύγχρονο Διαμέρισμα στην Περιοχή Βαρδάρη

 Vardaris, Thessaloniki - Center

€250,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 1

Μπάνια

 1

Εμβαδόν

 55.22 m²

Τύπος	Διαμέρισμα
Ντους	1
Τουαλέτες	1
Κατάσταση	Υπό κατασκευή
Έτος κατασκευής	2025

Επιπλωμένο	Χωρίς έπιπλα
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Συχνότητα κοινόχρηστης χρέωσης	Μηνιαία
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A

Περιγραφή

Προς πώληση διατίθεται ένα σύγχρονο διαμέρισμα που βρίσκεται υπό κατασκευή, προσφέροντας άνετο εσωτερικό χώρο 55,22 τετραγωνικών μέτρων. Αυτή η φωτεινή κατοικία διαθέτει ένα υπνοδωμάτιο και ένα μπάνιο, και βρίσκεται στον 5ο όροφο μιας καλά συντηρημένης εξώροφης πολυκατοικίας με ασανσέρ. Το διαμέρισμα είναι αδιαμόρφωτο, δίνοντάς σας την ελευθερία να το διακοσμήσετε όπως επιθυμείτε.

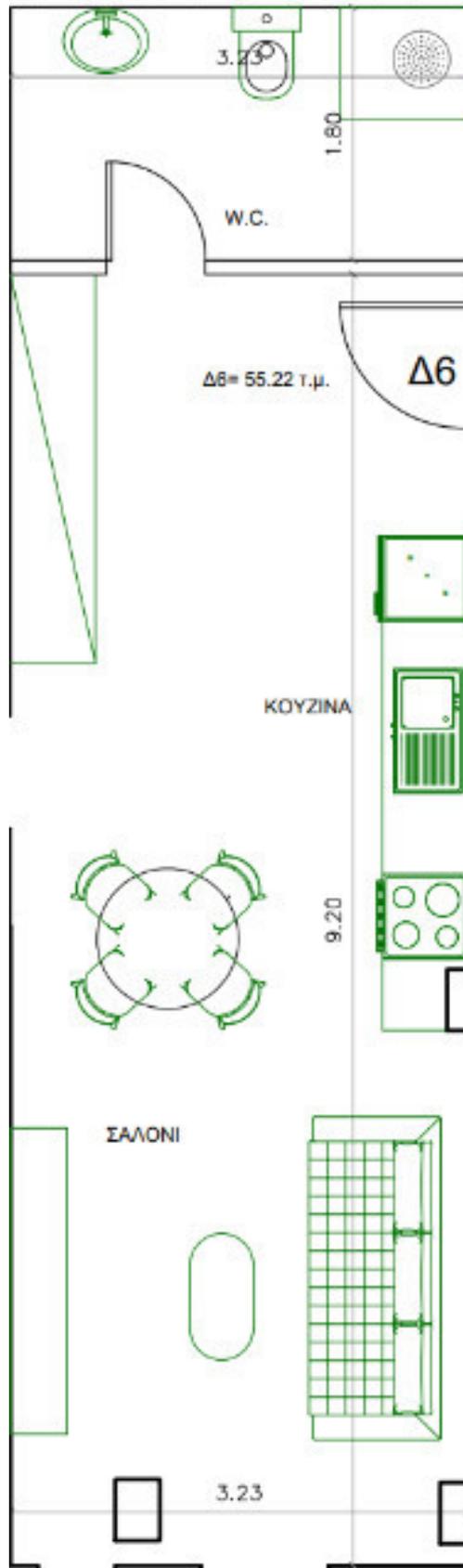
Με ενεργειακή κλάση A, αυτό το ακίνητο εξασφαλίζει χαμηλότερα λειτουργικά έξοδα και μικρότερο περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Κατασκευάστηκε το 2025 και ανακαινίστηκε με προσοχή το 2026, προσφέροντας όλα τα πλεονεκτήματα της σύγχρονης διαβίωσης. Το διαμέρισμα έχει βορειοδυτικό προσανατολισμό, επιτρέποντας υπέροχο φυσικό φως και όμορφη θέα στην πόλη.

Βρίσκεται στην περιζήτητη περιοχή του Βαρδάρη, όπου θα απολαύσετε έναν ζωντανό αστικό τρόπο ζωής. Ο Βαρδάρης είναι γνωστός για την ζωηρή του ατμόσφαιρα, το εξαιρετικό μείγμα από τοπικά καταστήματα, καφέ και αγορές, καθώς και την εύκολη πρόσβαση σε βασικές οδικές αρτηρίες. Ό,τι χρειάζεστε—από είδη καθημερινής ανάγκης έως εστιατόρια και διασκέδαση—βρίσκεται κοντά σας.

Αυτή είναι μια εξαιρετική ευκαιρία να αποκτήσετε ένα καινούργιο, μοντέρνο διαμέρισμα σε μία από τις περιοχές της πόλης με τη μεγαλύτερη ανάπτυξη. Για περισσότερες πληροφορίες ή για να κανονίσετε επίσκεψη, επικοινωνήστε σήμερα με τη Vista Estate.



Κατόψεις



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Ασανσέρ

Θέρμανση, Διαχωρισμένο σύστημα

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet

Βαμμένο

Δάπεδο από πλακάκια

Διπλά τζάμια

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Επενδυτική ευκαιρία

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο

Ηχομόνωση

Θέα πόλης

Θερμομόνωση

Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Κουζινάκι

Μοντέρνος σχεδιασμός

Ντους

Στην καρδιά του κέντρου της πόλης

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Συσκευές κουζίνας

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 10 m

Αεροδρόμιο

 21.4 km

Θάλασσα

 1.2 km

Δημόσια συγκοινωνία

 10 m

Σχολεία

 10 km

Επικοινωνήστε μαζί μας



George Gavriilidis

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

