

#2231

# Σύγχρονη Παραθαλάσσια Βίλα στο Γλυφονέρι με Πισίνα

 Glifoneri, Kassandra, Chalkidiki

€1,900,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Επισκόπηση

## Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 4

Μπάνια

 2

Εμβαδόν

 230 m<sup>2</sup>

Τύπος	<b>Βίλα</b>
Ντους	<b>2</b>
Τουαλέτες	<b>2</b>
Οικόπεδο	<b>25000 m<sup>2</sup></b>
Καλυμμένη βεράντα	<b>10 m<sup>2</sup></b>

Έτος κατασκευής	<b>2024</b>
Επιπλωμένο	<b>Πλήρως επιπλωμένο</b>
Δομή	<b>Μπετόν</b>
Πρόσοψη	<b>Μπετό</b>
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	<b>A+</b>

## Περιγραφή

**ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ:** Αυτή η εντυπωσιακή μοντέρνα βίλα προσφέρει άνεση και στυλ, μόλις λίγα βήματα από τη θάλασσα στο Γλυφονέρι, Κασσάνδρα. Με γενναιοχώρο εσωτερικό χώρο 150 τ.μ., η βίλα διαθέτει τέσσερα ευρύχωρα υπνοδωμάτια και δύο κομψά μπάνια, σχεδιασμένα για εύκολη διαβίωση. Κατασκευασμένη το 2024, προσφέρει ενεργειακή απόδοση A+, καθιστώντας την φιλική στο περιβάλλον και οικονομική.

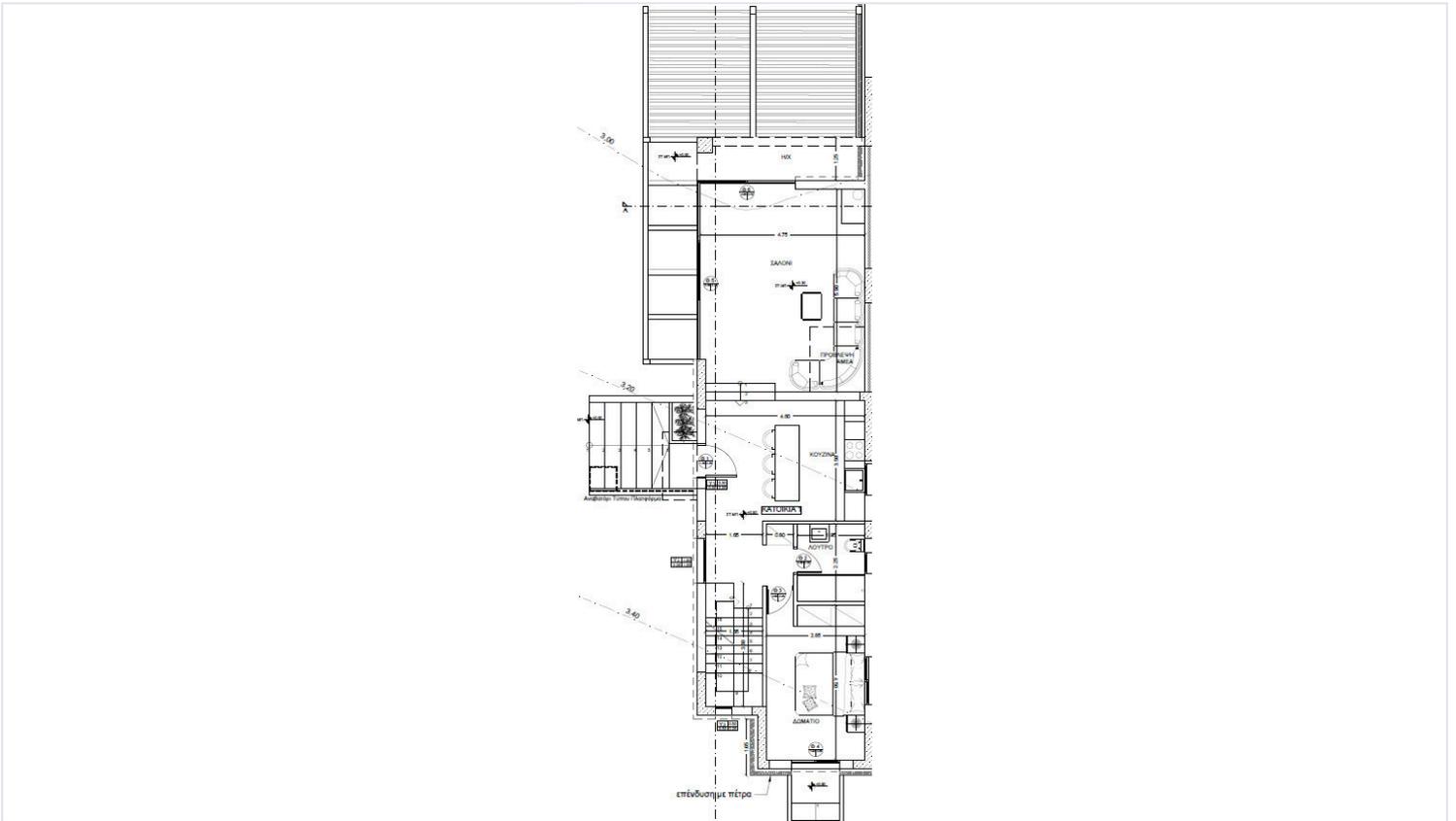
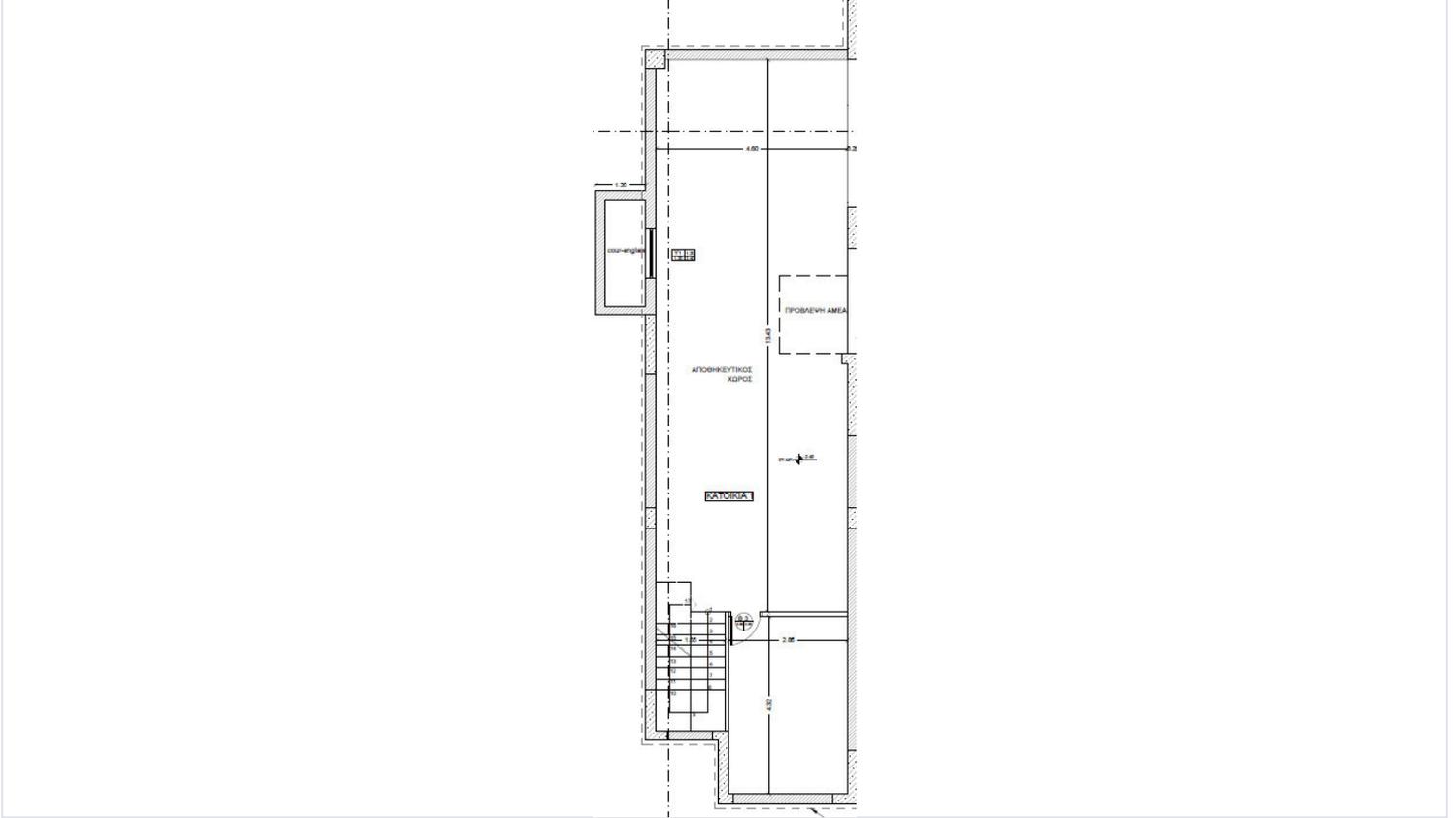
Η βίλα είναι πλήρως επιπλωμένη σε υψηλό επίπεδο, ώστε να μπορείτε να μετακομίσετε αμέσως και να αρχίσετε να απολαμβάνετε τα πολλά της χαρακτηριστικά. Ο ενιαίος χώρος καθιστικού ρέει φυσικά προς την βεράντα με νότιο-δυτικό προσανατολισμό, όπου θα βρείτε την ιδιωτική σας πισίνα και ένα μεγάλο οικόπεδο, ιδανικό για συγκεντρώσεις ή ήσυχη χαλάρωση. Η πανοραμική θέα εκτείνεται πάνω από τα αστραφτερά μπλε νερά της θάλασσας, δημιουργώντας ένα ήρεμο σκηνικό για κάθε στιγμή στο σπίτι.

Το Γλυφονέρι στην Κασσάνδρα είναι γνωστό για τις ήσυχες παραλίες του, τους λόφους με πεύκα και τον ζωντανό τοπικό πολιτισμό. Προσφέρει άριστη ισορροπία ανάμεσα στη χαλάρωση και την πρόσβαση σε τοπικά καταστήματα, καφέ και εστιατόρια, καθιστώντας το ιδανική τοποθεσία τόσο για διακοπές όσο και για μόνιμη κατοικία.

Αυτό το ξεχωριστό ακίνητο είναι μπροστά στη θάλασσα, προσφέροντας την πολυτέλεια της άμεσης πρόσβασης στην παραλία και μαγευτικών ηλιοβασιλεμάτων. Παρουσιάζεται αποκλειστικά από τη Vista Estate και αποτελεί μια μοναδική ευκαιρία να αποκτήσετε τη βίλα των ονείρων σας σε μία από τις πιο περιζήτητες τοποθεσίες.



# Κατόψεις



# Πρόσθετες πληροφορίες

## Εγκαταστάσεις

Αποθήκη	Θέρμανση, Παροχή	Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα
Πάρκινγκ, Καλυμμένο	Πισίνα, Ιδιωτική	

## Λειτουργίες/Ανέσεις

Breakfast bar	Internet	Αίθουσα εισόδου
Βαμμένο	Βεράντα	Γωνιακό
Δάπεδο από πλακάκια	Δίπλα σε χώρο πρασίνου	Διπλά τζάμια
Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα	Εντοιχισμένες ντουλάπες	Επενδυτική ευκαιρία
Ευρύχωρα δωμάτια	Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους	Ήσυχη περιοχή
Ηχομόνωση	Θέα στη θάλασσα	Θέα στην πισίνα
Θερμομόνωση	Κήπος, μεγάλος	Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης
Κοντινή απόσταση από την παραλία	Μοντέρνος σχεδιασμός	Μπάρμπεκιου
Μπροστά από τη θάλασσα	Νησίδα κουζίνας	Ντους
Ξενώνας	Πανοραμική θέα	Παντζούρια
Παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή	Πολυτελή χαρακτηριστικά	Προσβασιμότητα για άτομα με αναπηρία
Ρολά περσίδες	Σοφίτα	Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο
Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία	Συσκευές κουζίνας	Φωτεινό



## Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 950 m

Αεροδρόμιο

 97.2 km

Θάλασσα

 5 km

Δημόσια συγκοινωνία

 2.2 km

Σχολεία

 4.4 km

## Επικοινωνήστε μαζί μας



**George Gavriilidis**

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

