

#2210

# Διαμέρισμα Στούντιο στη Ζωντανή Ρωμαϊκή Αγορά

 Romaiki Agora, Thessaloniki - Center

**€420** /μήνας





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Επισκόπηση

## Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 **Στούντιο**

Μπάνια

 **1**

Εμβαδόν

 **35 m<sup>2</sup>**

Τύπος	<b>Διαμέρισμα</b>
Ντους	<b>1</b>
Τουαλέτες	<b>1</b>
Έτος κατασκευής	<b>1968</b>
Επιπλωμένο	<b>Πλήρως επιπλωμένο</b>

Δομή	<b>Μπετόν</b>
Πρόσοψη	<b>Μπετό</b>
Δημοτικά τέλη	<b>€10</b>
Συχνότητα κοινόχρηστης χρέωσης	<b>Μηνιαία</b>
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 <b>D</b>

## Περιγραφή

Αυτό το φιλόξενο στούντιο διαμέρισμα προσφέρει 35 τ.μ. προσεκτικά σχεδιασμένου χώρου, ιδανικό για άτομα ή ζευγάρια που αναζητούν άνεση και ευκολία. Βρίσκεται στον ημιώροφο μιας καλά συντηρημένης πολυκατοικίας με ασανσέρ και διαθέτει φωτεινό εσωτερικό με ανατολικό προσανατολισμό, που δέχεται φυσικό φως όλη τη μέρα. Είναι πλήρως επιπλωμένο με κομψά και λειτουργικά έπιπλα, προσφέροντας μια εύκολη εμπειρία μετακόμισης.

Το μοντέρνο μπάνιο και ο ενιαίος χώρος διαρρύθμισης δημιουργούν ένα πρακτικό και ζεστό περιβάλλον διαβίωσης. Μεγάλα παράθυρα προσφέρουν θέα στη δυναμική πόλη, δίνοντας μια ευχάριστη αστική ατμόσφαιρα. Το ακίνητο είναι ιδανικό για όσους εκτιμούν την εύκολη πρόσβαση, καθώς βρίσκεται κοντά στον κεντρικό αυτοκινητόδρομο και σε κοντινή απόσταση με τα πόδια από καταστήματα, καφέ και όλες τις απαραίτητες υπηρεσίες.

Το διαμέρισμα βρίσκεται στη Ρωμαϊκή Αγορά, μια ζωντανή περιοχή γνωστή για την πλούσια αρχαιολογική της κληρονομιά, τα γραφικά σοκάκια της και την έντονη πολιτιστική δραστηριότητα. Οι κάτοικοι μπορούν να απολαύσουν τόσο τη μοναδική ατμόσφαιρα της ιστορίας όσο και τον παλμό της σύγχρονης πόλης. Η περιοχή αυτή είναι αγαπητή σε επαγγελματίες και φοιτητές, προσφέροντας ηρεμία και ευκολία.

Αυτή η ελκυστική ευκαιρία ενοικίασης παρουσιάζεται από την Vista Estate. Επικοινωνήστε μαζί μας για να κανονίσετε επίσκεψη και να γνωρίσετε την άνεση και τη ζωντάνια της διαμονής στη Ρωμαϊκή Αγορά.



# Πρόσθετες πληροφορίες

## Εγκαταστάσεις

Ασανσέρ

Θέρμανση, Κεντρική, ανεξάρτητη

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

## Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet

Βαμμένο

Δάπεδο από πλακάκια

Διπλά τζάμια

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/  
παράθυρα

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους  
δρόμους

Εύκολη πρόσβαση στον  
αυτοκινητόδρομο

Ηχομόνωση

Θέα πόλης

Θερμομόνωση

Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Κουζινάκι

Κουνουπιέρες

Μπαλκόνι

Ντους

Παντζούρια

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Συνδυασμένη κουζίνα και  
τραπεζαρία

Συσκευές κουζίνας

Φωτεινό

## Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 50 m

Αεροδρόμιο

 20.6 km

Θάλασσα

 1 km

Δημόσια συγκοινωνία

 110 m

Σχολεία

 240 m

## Επικοινωνήστε μαζί μας



**Thomas Noutsos**

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

