

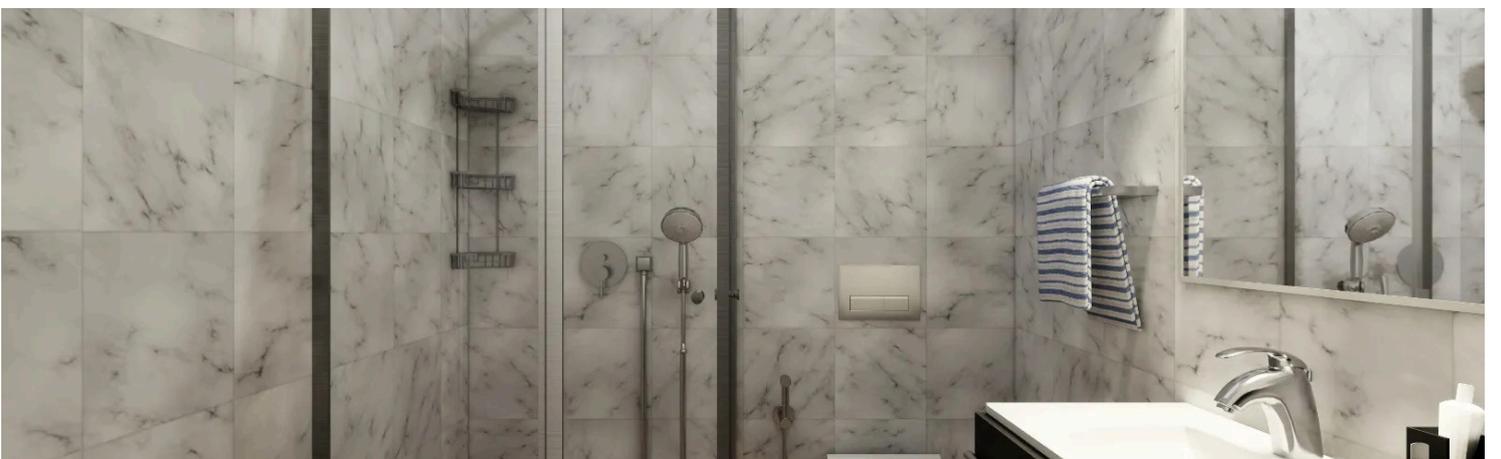
#2205

# Σύγχρονο Πλήρως Επιπλωμένο Διαμέρισμα στους Αμπελόκηπους

 Ampelokipoi, Thessaloniki - Suburbs

€85,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Επισκόπηση

## Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια



Μπάνια



Εμβαδόν



Τύπος	Διαμέρισμα
Ντους	1
Τουαλέτες	1
Έτος κατασκευής	1978

Επιπλωμένο	Πλήρως επιπλωμένο
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	D

## Περιγραφή

ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ: Κομψό και πρόσφατα ανακαινισμένο διαμέρισμα ισογείου στη ζωντανή περιοχή των Αμπελοκήπων. Προσφέροντας 55 τετραγωνικά μέτρα σύγχρονου χώρου διαβίωσης, αυτό το σπίτι διαθέτει ένα άνετο υπνοδωμάτιο και ένα μοντέρνο μπάνιο. Οι εσωτερικοί χώροι ανακαινίστηκαν το 2026, συνδυάζοντας μοντέρνες πινελιές με πρακτικό σχεδιασμό. Το διαμέρισμα πωλείται πλήρως επιπλωμένο, καθιστώντας το ιδανικό τόσο για αγοραστές πρώτης κατοικίας όσο και για επενδυτές.

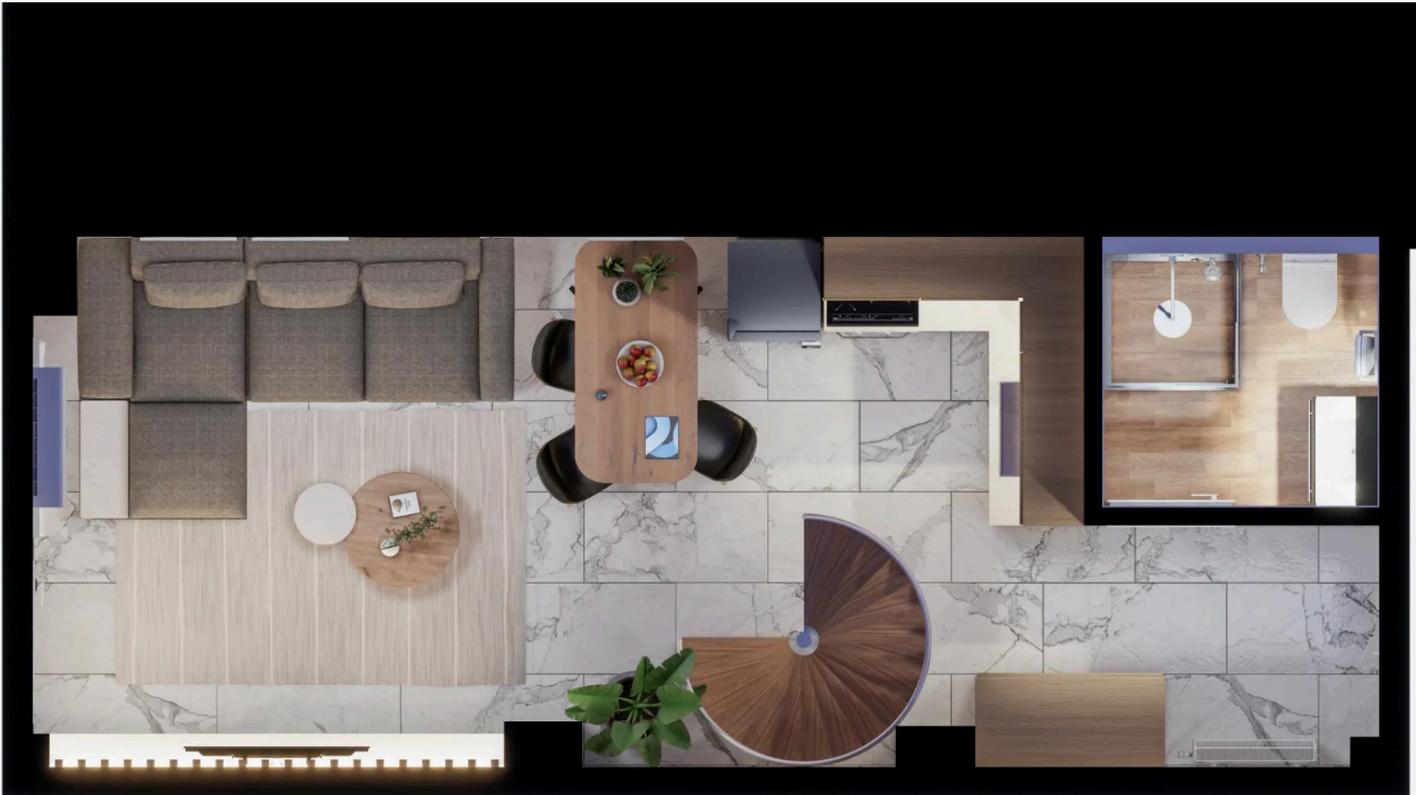
Αυτή η φιλόξενη κατοικία έχει ανατολικό προσανατολισμό, επιτρέποντας στο φυσικό φως να γεμίζει τα δωμάτια κάθε πρωί. Η αποτελεσματική διαρρύθμιση αξιοποιεί κάθε τετραγωνικό, ενώ οι ποιοτικές συσκευές και η προσεγμένη διακόσμηση το καθιστούν έτοιμο προς κατοίκηση.

Οι Αμπελόκηποι είναι γνωστοί για την αστική τους άνεση και το έντονο αίσθημα κοινότητας. Η περιοχή αυτή προσφέρει έναν ιδανικό συνδυασμό ηρεμίας και ζωντανίας της πόλης, με καταστήματα, καφέ και καθημερινές ανέσεις μόλις λίγα βήματα μακριά. Η εξαιρετική πρόσβαση στην εθνική οδό διευκολύνει ακόμη περισσότερο τις μετακινήσεις σας, είτε για εργασία είτε για αναψυχή.

Μη χάσετε αυτή την ευκαιρία να αποκτήσετε ένα ανακαινισμένο, επιπλωμένο διαμέρισμα σε μια τόσο περιζήτητη γειτονιά. Επικοινωνήστε με τη Vista Estate σήμερα για να κανονίσετε την επίσκεψή σας και να ανακαλύψετε όλα όσα έχει να προσφέρει αυτό το ακίνητο.



# Κατόψεις



# Πρόσθετες πληροφορίες

## Εγκαταστάσεις

Θέρμανση, Διαχωρισμένο σύστημα

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

## Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet	Βαμμένο	Δάπεδο από πλακάκια
Διπλά τζάμια	Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα	Επενδυτική ευκαιρία
Εσωτερική σκάλα	Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους	Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο
Ηχομόνωση	Θερμομόνωση	Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης
Κοντά σε γραμμή λεωφορείου	Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες	Κουζινάκι
Μοντέρνος σχεδιασμός	Ντους	Στην καρδιά του κέντρου της πόλης
Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο	Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία	Συσκευές κουζίνας
Φωτεινό		

## Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 170 m

Αεροδρόμιο

 23.6 km

Θάλασσα

 2.5 km

Δημόσια συγκοινωνία

 170 m

Σχολεία

 240 m

## Επικοινωνήστε μαζί μας



**Thomas Noutsos**

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

