

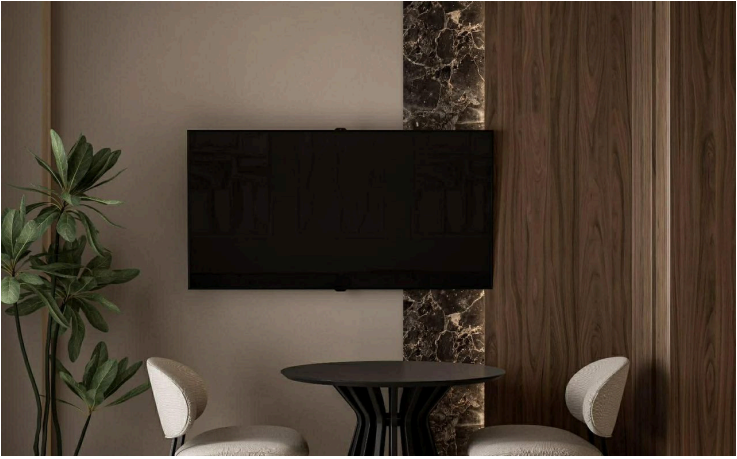
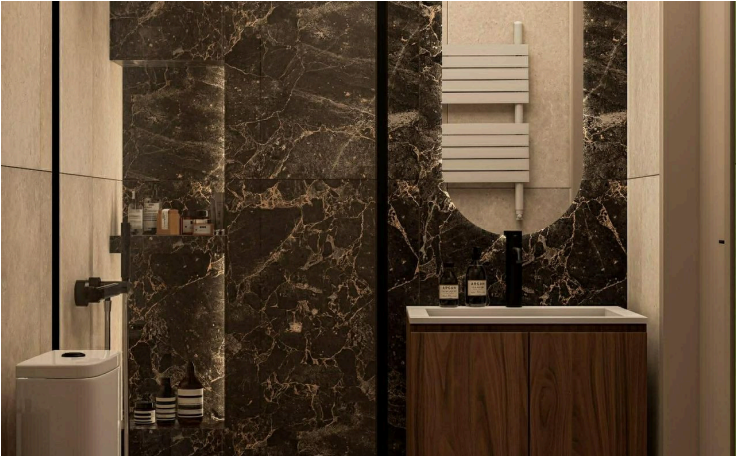
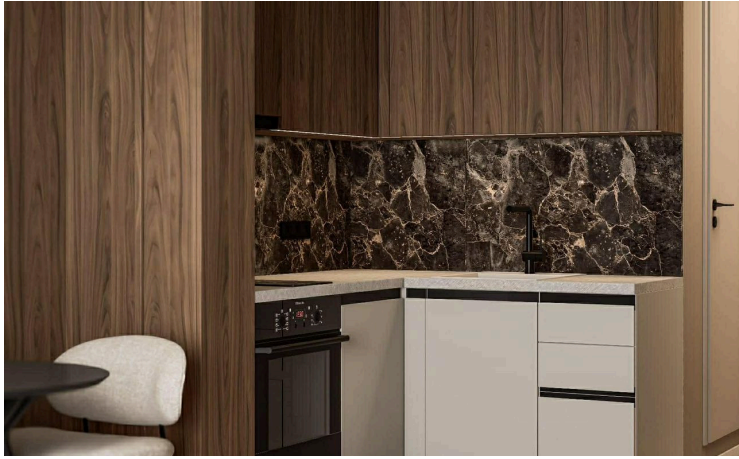
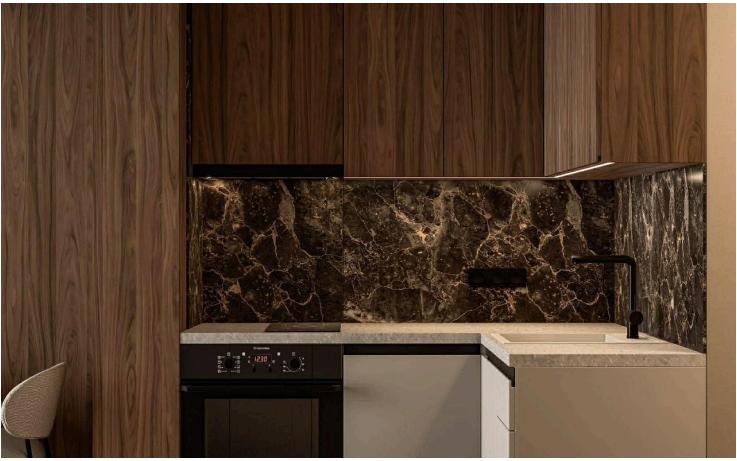
#2202

Σύγχρονο Επιπλωμένο Στούντιο στο Κεντρικό Διαμέρισμα

 Center, Thessaloniki - Center

€95,000





Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 **Στούντιο**

Μπάνια

 **1**

Εμβαδόν

 **25 m²**

Τύπος	Διαμέρισμα
Ντους	1
Τουαλέτες	1
Κατάσταση	Υπό κατασκευή
Έτος κατασκευής	1970
Επιπλωμένο	Πλήρως επιπλωμένο

Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Δημοτικά τέλη	€10
Συχνότητα κοινόχρηστης χρέωσης	Μηνιαία
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A

Περιγραφή

Προς πώληση: Πρόσφατα ανακαινισμένο στούντιο διαμέρισμα στη ζωντανή περιοχή του Κέντρου. Αυτό το μοντέρνο διαμέρισμα προσφέρει 25 τ.μ. καλοσχεδιασμένου εσωτερικού χώρου, με άνετο σαλόνι, σύγχρονη κουζίνα και μοντέρνο μπάνιο. Βρίσκεται στον 2ο όροφο επταώροφης πολυκατοικίας με ασανσέρ και είναι πλήρως επιπλωμένο, έτοιμο για άμεση κατοίκηση.

Το διαμέρισμα έχει νοτιοδυτικό προσανατολισμό, επιτρέποντας άφθονο φυσικό φως και ευχάριστη θέα στην πόλη. Η ενεργειακή απόδοση είναι κατηγορίας A, εξασφαλίζοντας χαμηλά ενεργειακά κόστη και άνετο περιβάλλον όλο τον χρόνο. Το κτίριο κατασκευάστηκε αρχικά το 1970 και υπέστη πλήρη ανακαίνιση το 2026, προσδίδοντας μια φρέσκια, μοντέρνα όψη στη διαχρονική αρχιτεκτονική του.

Η περιοχή του Κέντρου φημίζεται για τους ζωντανούς δρόμους, τον πλούσιο πολιτισμό και την εύκολη πρόσβαση σε βασικές ανέσεις. Εδώ θα βρείτε καταστήματα, καφέ και μέσα μαζικής μεταφοράς σε απόσταση λίγων βημάτων από την πόρτα σας. Με την κοντινή πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο, οι μετακινήσεις σε όλη την πόλη είναι απλές και γρήγορες.

Αυτή είναι μια εξαιρετική ευκαιρία για φοιτητές, επαγγελματίες ή όποιον αναζητεί ένα μοντέρνο σπίτι σε προνομιακή τοποθεσία. Επικοινωνήστε με τη Vista Estate σήμερα για να κλείσετε ραντεβού για επίσκεψη ή για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με αυτή την ελκυστική κατοικία.



Κατόψεις



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Ασανσέρ

Θέρμανση, Διαχωρισμένο σύστημα

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet

Βαμμένο

Δάπεδο από πλακάκια

Διπλά τζάμια

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Επενδυτική ευκαιρία

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο

Ηχομόνωση

Θέα πόλης

Θερμομόνωση

Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Κουζίνακι

Ντους

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Φωτεινό

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 10 m

Αεροδρόμιο

 17.1 km

Θάλασσα

 700 m

Δημόσια συγκοινωνία

 20 m

Σχολεία

 450 m

Επικοινωνήστε μαζί μας



Thomas Noutsos

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

