

#2201

Σύγχρονο Επιπλωμένο Διαμέρισμα Δύο Υπνοδωματίων με Νότιο Προσανατολισμό

 Nea Paralia, Thessaloniki - Center

€198,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 2

Μπάνια

 1

Εμβαδόν

 53 m²

Τύπος	Διαμέρισμα
Ντους	1
Τουαλέτες	1
Ακάλυπτη βεράντα	5 m ²
Έτος κατασκευής	1972
Επιπλωμένο	Πλήρως επιπλωμένο

Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Δημοτικά τέλη	€10
Συχνότητα κοινόχρηστης χρέωσης	Μηνιαία
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	

Περιγραφή

Πωλείται μοντέρνο, πλήρως επιπλωμένο διαμέρισμα συνολικής εσωτερικής επιφάνειας 53 τετραγωνικών μέτρων, στον 4ο όροφο καλά συντηρημένης πολυκατοικίας με ασανσέρ. Αυτό το ανακαινισμένο σπίτι διαθέτει δύο άνετα υπνοδωμάτια και ένα κομψό μπάνιο, αποτελώντας ιδανική επιλογή για ζευγάρια, μικρές οικογένειες ή επενδυτές που αναζητούν έτοιμο προς κατοίκηση ακίνητο. Το διαμέρισμα είναι νότιου προσανατολισμού, επιτρέποντας άφθονο φυσικό φως και προσφέρει όμορφη θέα στην πόλη.

Βρίσκεται στη Νέα Παραλία και επωφελείται από μία από τις πιο περιζήτητες τοποθεσίες της πόλης. Η Νέα Παραλία είναι γνωστή για τον γραφικό παραλιακό της περίπατο, τα πράσινα πάρκα και τη ζωντανή ατμόσφαιρα. Οι κάτοικοι μπορούν να απολαύσουν εύκολους περιπάτους κατά μήκος της ακτής, πρόσβαση σε ποδηλατόδρομους και μια σειρά από καφέ, εστιατόρια και καταστήματα. Η περιοχή προσφέρει τον ιδανικό συνδυασμό χαλάρωσης και ευκολίας, γεγονός που την καθιστά δημοφιλή τόσο στους ντόπιους όσο και στους επισκέπτες.

Χτισμένο το 1972 και με προσεγμένη ανακαίνιση το 2025, το διαμέρισμα συνδυάζει διαχρονική κατασκευή με σύγχρονες λεπτομέρειες. Η κοντινή του απόσταση από τον περιφερειακό και τις απαραίτητες παροχές διασφαλίζει εύκολη πρόσβαση και άνετη καθημερινότητα. Μην χάσετε αυτή την εξαιρετική ευκαιρία, από τη Vista Estate. Επικοινωνήστε μαζί μας σήμερα για περισσότερες πληροφορίες ή για να κανονίσετε ένα ραντεβού ξενάγησης.



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Ασανσέρ

Θέρμανση, Κεντρική, ανεξάρτητη

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet

Βαμμένο

Δάπεδο από πλακάκια

Διπλά τζάμια

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/
παράθυρα

Επενδυτική ευκαιρία

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους
δρόμους

Εύκολη πρόσβαση στον
αυτοκινητόδρομο

Ηχομόνωση

Θέα πόλης

Θερμομόνωση

Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Μοντέρνος σχεδιασμός

Μπαλκόνι

Ντους

Παντζούρια

Πολυτελή χαρακτηριστικά

Στην καρδιά του κέντρου της
πόλης

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Συνδυασμένη κουζίνα και
τραπεζαρία

Συσκευές κουζίνας

Φωτεινό

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 230 m

Αεροδρόμιο

 13.2 km

Θάλασσα

 350 m

Δημόσια συγκοινωνία

 180 m

Σχολεία

 700 m

Επικοινωνήστε μαζί μας



Thomas Noutsos

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

