

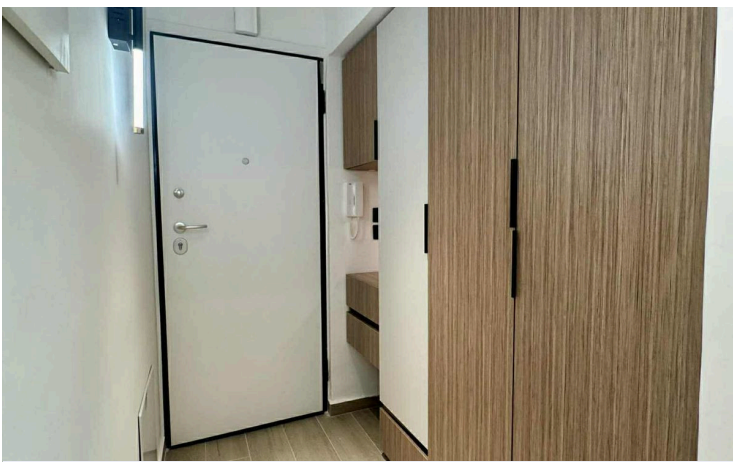
#2199

Πλήρως Επιπλωμένο Ημιυπόγειο Διαμέρισμα

 Center, Thessaloniki - Center

€64,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 1


Μπάνια

 1

Εμβαδόν

 30 m²

Τύπος	Διαμέρισμα
Ντους	1
Τουαλέτες	1
Έτος κατασκευής	1965
Επιπλωμένο	Πλήρως επιπλωμένο

Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Δημοτικά τέλη	€10
Συχνότητα κοινόχρηστης χρέωσης	Μηνιαία
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A

Περιγραφή

Πωλείται μοντέρνο, πλήρως επιπλωμένο διαμέρισμα με άνετο εσωτερικό χώρο 30 τ.μ. Αυτό το ημιυπόγειο σπίτι διαθέτει 1 υπνοδωμάτιο και 1 μπάνιο, κάνοντάς το ιδανική επιλογή για άτομα ή ζευγάρια που αναζητούν έναν κομψό και εύκολο στη συντήρηση χώρο διαβίωσης.

Το διαμέρισμα κατασκευάστηκε αρχικά το 1965 και ανακαινίστηκε όμορφα το 2025, συνδυάζοντας την κλασική γοητεία με σύγχρονες πινελιές. Μεγάλα παράθυρα με ανατολικό και δυτικό προσανατολισμό προσφέρουν άπλετο φως καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας, ενισχύοντας την αίσθηση ευρυχωρίας του σπιτιού.

Το διαμέρισμα έχει σχεδιαστεί για άνεση και ευκολία, με ποιοτικά έπιπλα και προσεγμένες λεπτομέρειες σε όλο τον χώρο. Η τοποθεσία του είναι ιδανική για όσους εκτιμούν την άμεση πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο και τις κοντινές παροχές, προσφέροντας μια πρακτική καθημερινότητα είτε ταξιδεύετε για δουλειά είτε για αναψυχή.

Το ακίνητο είναι αυτή τη στιγμή ενοικιασμένο στην τιμή των 400 2026 € το μήνα έως τον Αύγουστο, προσφέροντας άμεσο εισόδημα στον νέο ιδιοκτήτη.

Αυτή η ιδιοκτησία αποτελεί εξαιρετική ευκαιρία για νέους αγοραστές, επενδυτές ή όποιον αναζητά ένα σπίτι με λίγες απαιτήσεις συντήρησης, άμεσα κατοικήσιμο. Η καταχώριση προσφέρεται με υπερηφάνεια από τη Vista Estate.



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Ασανσέρ

Θέρμανση, Κεντρική, ανεξάρτητη

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet

Βαμμένο

Δάπεδο από πλακάκια

Διπλά τζάμια

Δυνατότητα ενοικίασης

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Επενδυτική ευκαιρία

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο

Ηχομόνωση

Θερμομόνωση

Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Κουζινάκι

Κουνουπιέρες

Μοντέρνος σχεδιασμός

Ντους

Στην καρδιά του κέντρου της πόλης

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Συσκευές κουζίνας

Φωτεινό

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 270 m

Αεροδρόμιο

 13.2 km

Θάλασσα

 700 m

Δημόσια συγκοινωνία

 170 m

Σχολεία

 350 m

Επικοινωνήστε μαζί μας



Thomas Noutsos

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

