

#2173

# Σύγχρονο Διαμέρισμα Ενός Υπνοδωματίου στη Σωζόπολη

 Sozopoli, Kallikrateia, Chalkidiki

€84,850





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Επισκόπηση

## Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 1

Μπάνια

 1

Εμβαδόν

 33.94 m<sup>2</sup>

Τύπος	Διαμέρισμα
Ντους	1
Τουαλέτες	1
Κατάσταση	Υπό κατασκευή
Έτος κατασκευής	2026

Τίτλος ιδιοκτησίας	Ναι
Επιπλωμένο	Χωρίς έπιπλα
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A+

## Περιγραφή

Προς πώληση: Μοντέρνο διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου υπό κατασκευή, με αναμενόμενη ολοκλήρωση το 2026. Προσφέρει άνετο εσωτερικό χώρο 33.94 τετραγωνικών μέτρων, αυτό το ισόγειο διαμέρισμα διαθέτει προσεγμένη διαρρύθμιση με ένα υπνοδωμάτιο, κομψό μπάνιο και ανατολικό προσανατολισμό που καλωσορίζει τον πρωινό ήλιο.

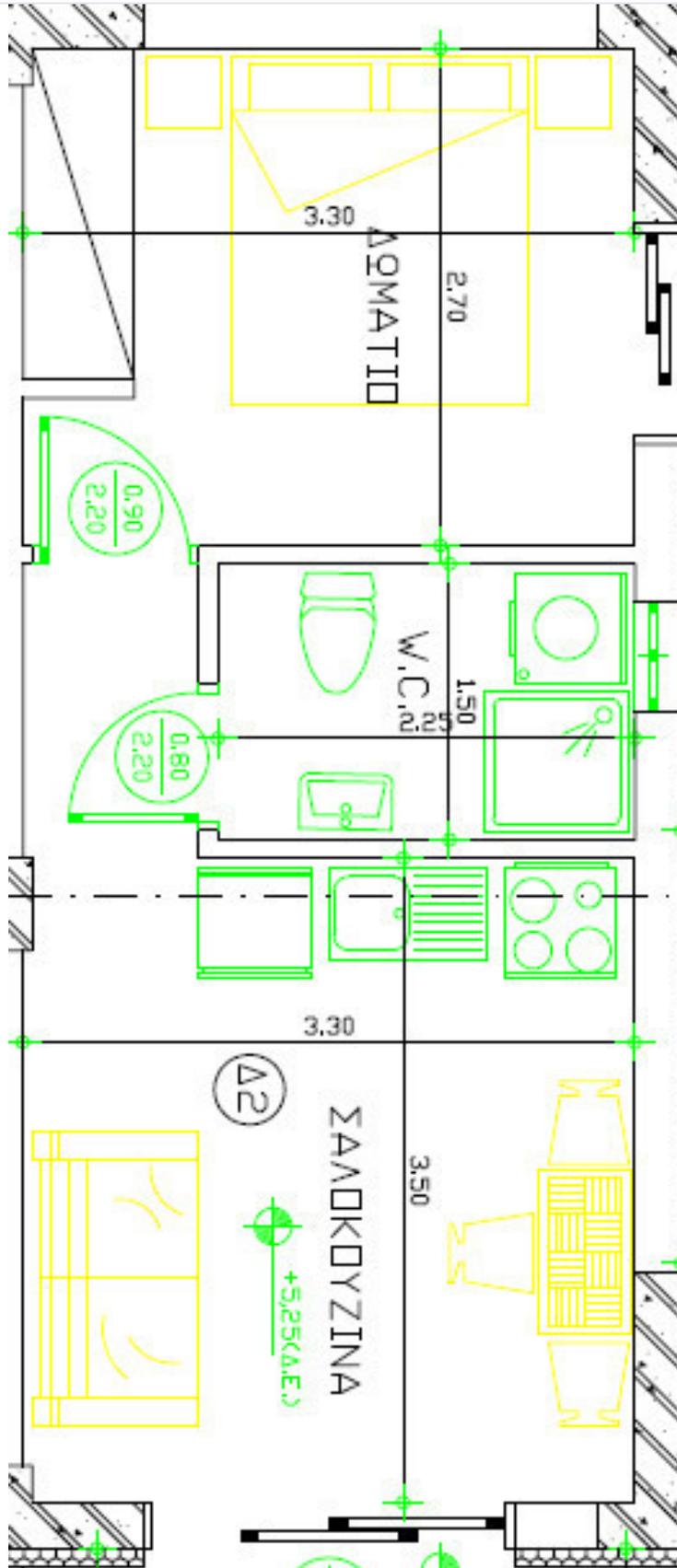
Βρίσκεται στην Καλλικράτεια, στη Σωζόπολη, μια περιοχή γνωστή για τη γαλήνια παραθαλάσσια ατμόσφαιρα, την όμορφη φυσική ομορφιά και την εύκολη πρόσβαση σε αμμώδεις παραλίες. Η γειτονιά συνδυάζει την ήσυχη διαβίωση με την ευκολία να βρίσκεστε κοντά σε τοπικές ανέσεις, καταστήματα και καφέ, καθιστώντας την ιδανική για ανθρώπους που αναζητούν μια χαλαρωτική ή δραστήρια καθημερινότητα.

Οι κάτοικοι επωφελούνται από εξαιρετική ενεργειακή απόδοση, κατηγορίας A+, που εξασφαλίζει χαμηλότερους λογαριασμούς κοινής ωφέλειας και άνετο εσωτερικό περιβάλλον όλο το χρόνο. Το ακίνητο βρίσκεται κοντά στον αυτοκινητόδρομο, προσφέροντας γρήγορη σύνδεση με κοντινές πόλεις και αξιοθέατα.

Προσφέρεται χωρίς έπιπλα, αυτό το διαμέρισμα αποτελεί μια εξαιρετική ευκαιρία για αγοραστές πρώτης κατοικίας ή για όσους αναζητούν μια σύγχρονη επενδυτική επιλογή. Παρουσιάζεται από τη Vista Estate, δίνοντάς σας την ευκαιρία να αποκτήσετε ένα σύγχρονο σπίτι σε μια επιθυμητή και αναπτυσσόμενη περιοχή.



# Κατόψεις



# Πρόσθετες πληροφορίες

## Εγκαταστάσεις

Θέρμανση, Κεντρική, ηλεκτρική

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

## Λειτουργίες/Ανέσεις

Βαμμένο

Δάπεδα laminate

Δάπεδο από πλακάκια

Δίπλα σε χώρο πρασίνου

Διπλά τζάμια

Δυνατότητα ενοικίασης

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Επενδυτική ευκαιρία

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο

Ηχομόνωση

Θερμομόνωση

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Κουνοπιέρες

Μοντέρνος σχεδιασμός

Μπαλκόνι

Ντους

Παντζούρια

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Σύστημα συναγερμού, πρόνοια

Υπνοδωμάτιο στο ισόγειο

Φωτεινό

## Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 400 m

Αεροδρόμιο

 37 km

Θάλασσα

 250 m

Θέρετρο αναψυχής

 15 km

## Επικοινωνήστε μαζί μας



**Thomas Noutsos**

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

