

#2137

Σύγχρονο Επιπλωμένο Στούντιο Διαμέρισμα στους Αμπελόκηπους

📍 Ampelokipoi, Athens - Center

€250,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 **Στούντιο**

Μπάνια

 **1**

Εμβαδόν

 **25 m²**

Τύπος	Διαμέρισμα
Ντους	1
Τουαλέτες	1
Ακάλυπτη βεράντα	19.77 m ²
Κατάσταση	Υπό κατασκευή

Έτος κατασκευής	1999
Επιπλωμένο	Πλήρως επιπλωμένο
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A

Περιγραφή

Προς πώληση: Σύγχρονο στούντιο διαμέρισμα που βρίσκεται υπό κατασκευή στην ζωντανή περιοχή των Αμπελοκήπων. Το διαμέρισμα προσφέρει 25 τ.μ. έξυπνα σχεδιασμένου εσωτερικού χώρου, στον τελευταίο όροφο πενταώροφης πολυκατοικίας. Το στούντιο διαθέτει ενιαίο χώρο σαλονιού με πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα, ένα σύγχρονο μπάνιο και μοντέρνα επίπλωση σε όλο το διαμέρισμα.

Το κτίριο κατασκευάστηκε αρχικά το 1999 και βρίσκεται σε πλήρη ανακαίνιση, η οποία θα ολοκληρωθεί το 2027. Η ενεργειακή απόδοση είναι κατηγορίας A, κάτι που διασφαλίζει άνεση και χαμηλά λειτουργικά έξοδα. Το διαμέρισμα είναι βόρειου προσανατολισμού, προσφέροντας ευχάριστη θέα στην πόλη και δροσερή, άνετη ατμόσφαιρα.

Οι Αμπελόκηποι φημίζονται για την έντονη αστική ζωή τους, την εύκολη πρόσβαση στα δημόσια μέσα μεταφοράς και τη μεγάλη ποικιλία καταστημάτων, καφέ και υπηρεσιών σε κοντινή απόσταση. Η περιοχή συνδέεται άμεσα με τον κεντρικό αυτοκινητόδρομο, κάνοντας τις μετακινήσεις εύκολες και γρήγορες. Είτε αναζητάτε μόνιμη κατοικία είτε μια έξυπνη επένδυση, αυτό το στούντιο προσφέρει τον ιδανικό συνδυασμό σύγχρονης άνεσης και αστικής ευκολίας.

Επικοινωνήστε μαζί μας για περισσότερες πληροφορίες ή για να κανονίσετε μια επίσκεψη.



Κατόψεις



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Θέρμανση, Παροχή

Κλιματιστικό, Παροχή

Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet	Ανοίγματα σε αντίθετες πλευρές	Βαμμένο
Δάπεδο από πλακάκια	Διπλά τζάμια	Δυνατότητα ενοικίασης
Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα	Εντοιχισμένες ντουλάπες	Επενδυτική ευκαιρία
Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους	Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο	Θέα πόλης
Θερμομόνωση	Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης	Κοντά σε γραμμή λεωφορείου
Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες	Κουζινάκι	Μοντέρνος σχεδιασμός
Μπαλκόνι, μπροστά	Μπαλκόνι, πίσω	Στην καρδιά του κέντρου της πόλης
Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο	Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία	Συσκευές κουζίνας
Φωτεινό		

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 200 m

Αεροδρόμιο

 31.6 km

Δημόσια συγκοινωνία

 300 m

Σχολεία

 400 m

Επικοινωνήστε μαζί μας



George Gavriilidis

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

