

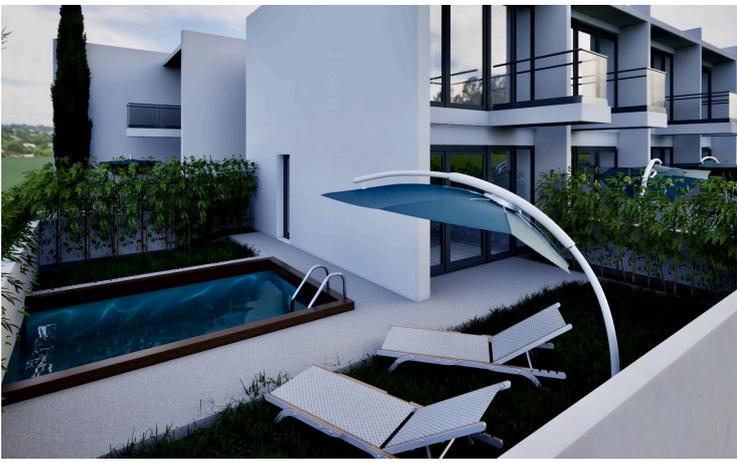
#2135

# Σύγχρονη Μεζονέτα Δύο Υπνοδωματίων με Ιδιωτική Πισίνα

 Flogita, Moudania, Chalkidiki

€157,500





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Επισκόπηση

## Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 2

Μπάνια

 2

Εμβαδόν

 64 m<sup>2</sup>

Τύπος	Μεζονέτα
Ντους	2
Τουαλέτες	2
Κήπος	35.5 m <sup>2</sup>
Κατάσταση	Υπό κατασκευή

Έτος κατασκευής	2025
Επιπλωμένο	Χωρίς έπιπλα
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A

## Περιγραφή

**ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ:** M7 Μοντέρνα μεζονέτα υπό κατασκευή στην περιζήτητη περιοχή της Μουδανιάς, Φλογήτα. Κατασκευή 2025/2026, αυτό το κομψό ακίνητο προσφέρει συνολικό εσωτερικό χώρο 52.5 τ.μ., σχεδιασμένο για άνετη διαβίωση με δύο υπνοδωμάτια και ένα μπάνιο. Το σπίτι διαθέτει φωτεινή και ευρύχωρη ανοιχτή κάτοψη, που το καθιστά αποτελεσματικό και φιλόξενο.

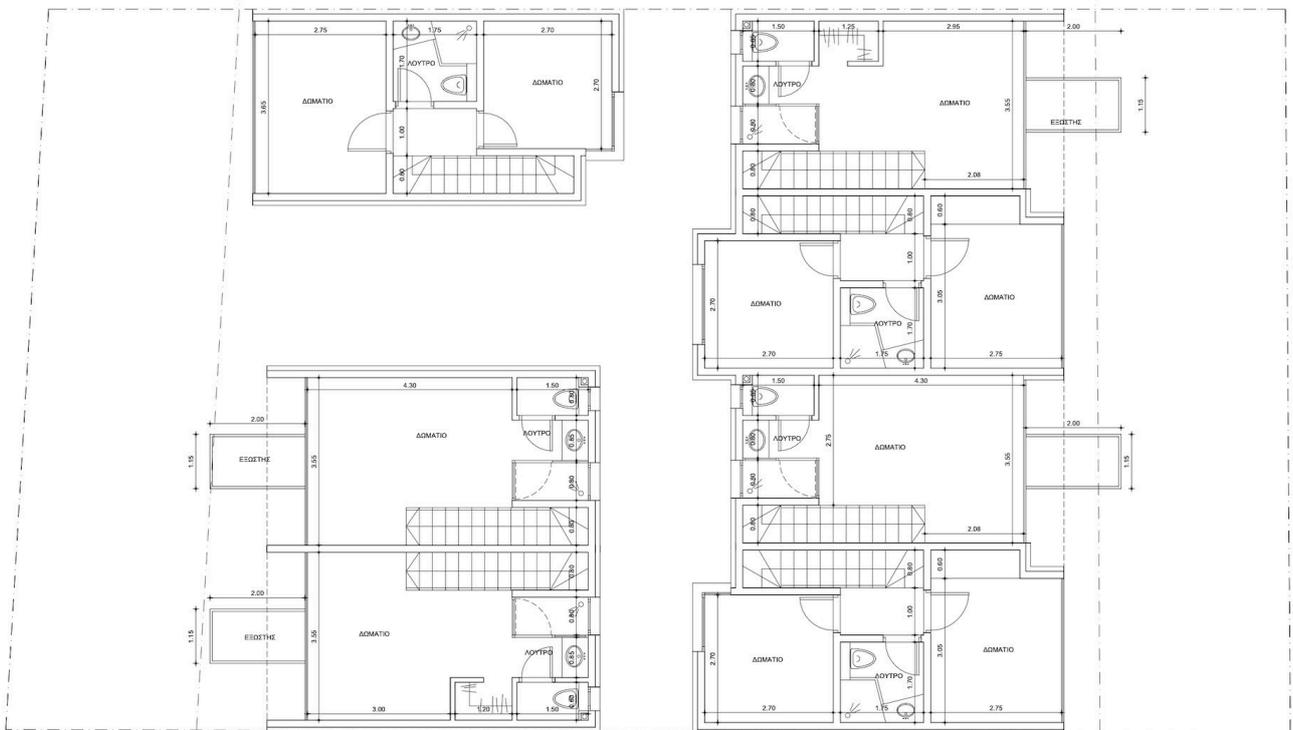
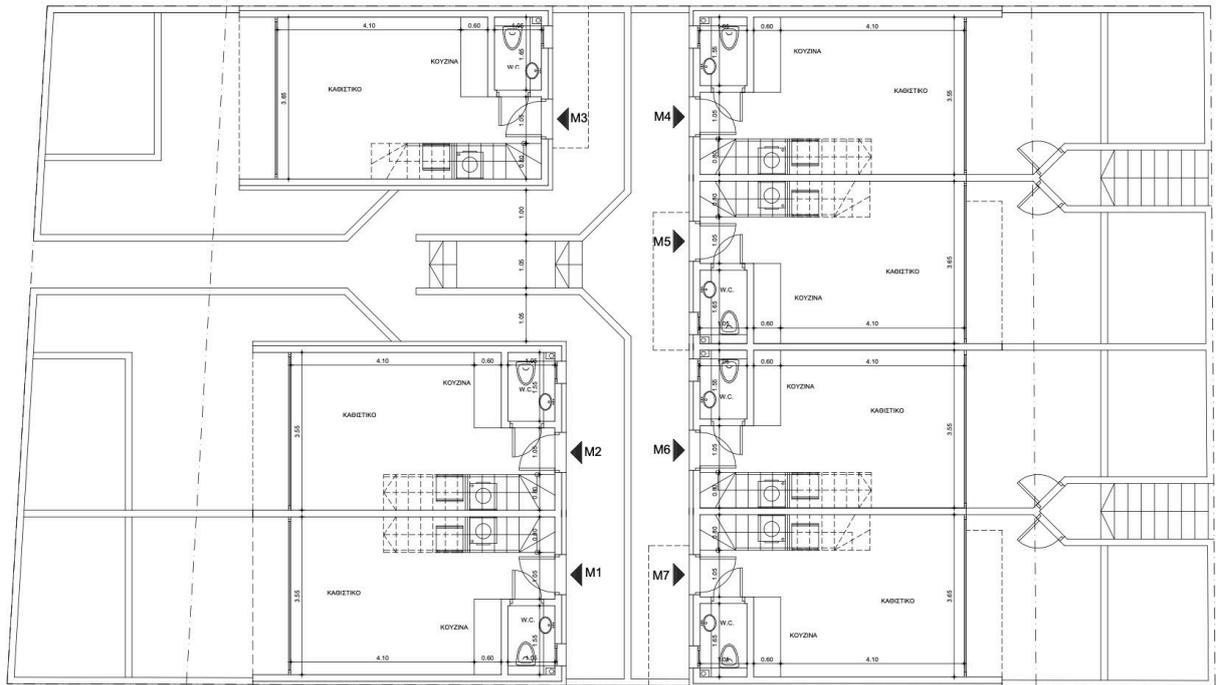
Η μεζονέτα διαθέτει ιδιωτική πισίνα με δυτικό προσανατολισμό, ιδανική για χαλάρωση και απόλαυση όμορφων ηλιοβασιλεμάτων. Το ακίνητο προσφέρει όμορφη θέα στην εξοχή και επωφελείται από ενεργειακή κλάση A, υπόσχεται χαμηλότερα έξοδα ενέργειας και βιώσιμο τρόπο ζωής. Το σπίτι παραδίδεται χωρίς έπιπλα, ώστε να διαμορφώσετε τον χώρο σύμφωνα με το προσωπικό σας γούστο.

Η Μουδανιά, Φλογήτα είναι γνωστή για την ήρεμη ατμόσφαιρα και τον συνδυασμό σύγχρονων ανέσεων με φυσική ομορφιά. Η περιοχή βρίσκεται κοντά στον κεντρικό δρόμο, διευκολύνοντας τις μετακινήσεις, ενώ όλα τα απαραίτητα καταστήματα, καφέ και υπηρεσίες είναι σε κοντινή απόσταση. Οι κάτοικοι απολαμβάνουν την ηρεμία της εξοχής με το επιπλέον πλεονέκτημα των αστικών παροχών κοντά τους.

Αυτή η μεζονέτα προσφέρεται προς πώληση από τη Vista Estate. Αποτελεί εξαιρετική ευκαιρία για άνετη και ενεργειακά αποδοτική διαβίωση σε όμορφο περιβάλλον. Για περισσότερες πληροφορίες ή για να προγραμματίσετε μια επίσκεψη, παρακαλούμε επικοινωνήστε μαζί μας σήμερα.



# Κατόψεις



# Πρόσθετες πληροφορίες

## Εγκαταστάσεις

Ηλιακά φωτοβολταϊκά πάνελ, πρόνοια

Κλιματιστικό, Παροχή

Πισίνα, Κοινόχρηστη, υπερχειλισμένη

## Λειτουργίες/Ανέσεις

En suite μπάνιο

Ανοίγματα σε αντίθετες πλευρές

Βαμμένο

Γωνιακό

Δίπλα σε χώρο πρασίνου

Διπλά τζάμια

Δυνατότητα ενοικίασης

Δωμάτιο πλυντηρίου

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Εσωτερική σκάλα

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο

Ήσυχη περιοχή

Ηχομόνωση

Θερμομόνωση

Κήπος

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Κοντινή απόσταση από την παραλία

Μοντέρνος σχεδιασμός

Μπαλκόνι

Ντουλάπα Walk-in

Ντους

Παντζούρια

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Σύστημα συναγερμού, πρόνοια

Υπαίθρια Θέα

Υπερυψωμένο

Φωτεινό

## Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 500 m

Αεροδρόμιο

 45 km

Θάλασσα

 150 m

Δημόσια συγκοινωνία

 1 km

Θέρετρο αναψυχής

 200 m



# Επικοινωνήστε μαζί μας



**Thomas Noutsos**

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

