

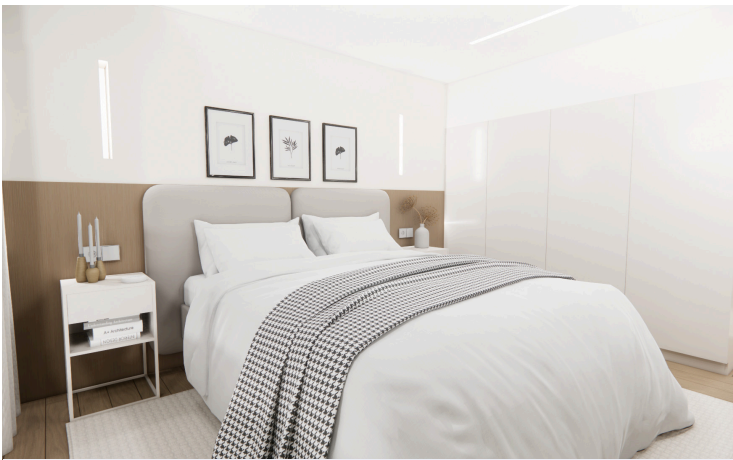
#2119

Σύγχρονο Επιπλωμένο Διαμέρισμα στη Περιοχή Βαρδάρη

 Vardaris, Thessaloniki - Center

€251,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 1

Μπάνια

 1

Εμβαδόν

 46.06 m²

Τύπος	Διαμέρισμα
Ντους	1
Τουαλέτες	1
Κατάσταση	Υπό κατασκευή
Έτος κατασκευής	2025

Επιπλωμένο	Πλήρως επιπλωμένο
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Συχνότητα κοινόχρηστης χρέωσης	Μηνιαία
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A

Περιγραφή

Προς πώληση διατίθεται ένα όμορφα ανακαινισμένο διαμέρισμα με συνολικό εσωτερικό χώρο 46,06 τ.μ. Αυτό το γοητευτικό διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου και ενός μπάνιου βρίσκεται στον 5ο όροφο μιας καλά συντηρημένης εξώροφης πολυκατοικίας με ασανσέρ, εξασφαλίζοντας άνεση και προσβασιμότητα.

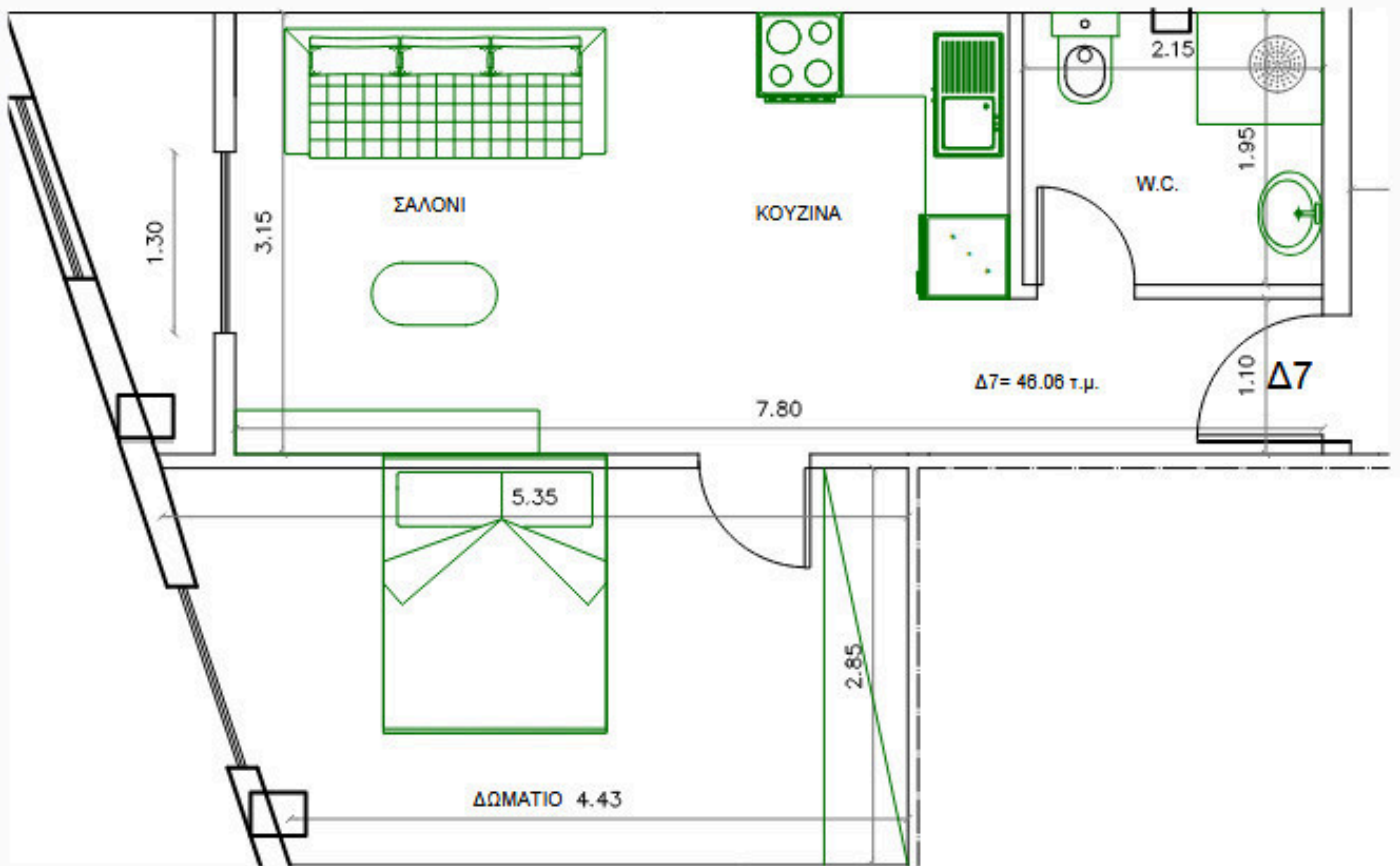
Το διαμέρισμα ανακαινίστηκε πλήρως το 2026, με σύγχρονο σχεδιασμό και ποιοτικές κατασκευές. Μεγάλα παράθυρα επιτρέπουν το φυσικό φως και προσφέρουν εντυπωσιακή θέα στην πόλη, δημιουργώντας μια φωτεινή και φιλόξενη ατμόσφαιρα. Ο ενιαίος χώρος σαλονιού και κουζίνας μεγιστοποιεί τη λειτουργικότητα, ιδανικό για χαλάρωση ή φιλοξενία επισκεπτών. Η τιμή περιλαμβάνει πλήρη επίπλωση και εξοπλισμό, καθώς και όλες τις διαδικασίες και τα έγγραφα που απαιτούνται για τη λήψη άδειας διαμονής, συμπεριλαμβανομένων όλων των απαραίτητων εγγράφων για το πρόγραμμα Golden Visa Ελλάδας.

Βρίσκεται στη δημοφιλή γειτονιά του Βαρδάρη, όπου θα απολαύσετε εύκολη πρόσβαση σε πληθώρα παροχών, όπως καταστήματα, καφέ και μέσα μαζικής μεταφοράς. Ο Βαρδάρης είναι γνωστός για την έντονη αστική ζωή, την εξαιρετική συγκοινωνία και τη βολική εγγύτητα με τον αυτοκινητόδρομο, διευκολύνοντας τις μετακινήσεις και τα καθημερινά ταξίδια.

Το ακίνητο αυτό είναι ιδανικό για επαγγελματίες, ζευγάρια ή όσους αναζητούν μία εξαιρετική επενδυτική ευκαιρία. Επικοινωνήστε σήμερα με τη Vista Estate για να προγραμματίσετε την ξενάγησή σας και να γνωρίσετε από κοντά αυτό το σύγχρονο διαμέρισμα στην καρδιά του Βαρδάρη.



Κατόψεις



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Ασανσέρ

Θέρμανση, Διαχωρισμένο σύστημα

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet

Βαμμένο

Δάπεδο από πλακάκια

Διπλά τζάμια

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Επενδυτική ευκαιρία

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο

Ηχομόνωση

Θέα πόλης

Θερμομόνωση

Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Κουζινάκι

Μοντέρνος σχεδιασμός

Ντους

Στην καρδιά του κέντρου της πόλης

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Συσκευές κουζίνας

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 10 m

Αεροδρόμιο

 21.4 km

Θάλασσα

 1.2 km

Δημόσια συγκοινωνία

 10 m

Σχολεία

 10 km

Επικοινωνήστε μαζί μας



George Gavriilidis

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

