

#2086

Σύγχρονα 4 Στούντιο με Θέα στη Θάλασσα στο Κέντρο του Πειραιά

 Piraeus - Center, Piraeus

€557,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 **Στούντιο**

Μπάνια

 **1**

Εμβαδόν

 **147 m²**

Τύπος

Διαμέρισμα

Ντους

1

Τουαλέτες

1

Κατάσταση

Υπό κατασκευή

Έτος κατασκευής

2028

Επιπλωμένο

Πλήρως επιπλωμένο

Δομή

Μπετόν

Πρόσοψη

Μπετό

Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης

 **A**

Περιγραφή

Προς πώληση ολόκληρος όροφος που αποτελείται από τέσσερα σύγχρονα, πλήρως επιπλωμένα στούντιο, τα οποία βρίσκονται υπό κατασκευή, με συνολική εσωτερική επιφάνεια 147 τ.μ. Το ακίνητο βρίσκεται στον πρώτο όροφο εννιαόροφου κτιρίου με ανελκυστήρα και προσφέρει μια εξαιρετική επενδυτική ευκαιρία που συνδυάζει άνεση, στυλ και λειτουργικότητα.

Κάθε στούντιο διαθέτει φωτεινή, ενιαία διαρρύθμιση με όμορφα διαμορφωμένο μπάνιο, σχεδιασμένο για τη σύγχρονη αστική διαβίωση. Ο νότιος προσανατολισμός εξασφαλίζει άπλετο φυσικό φως όλη τη μέρα, ενώ οι κάτοικοι απολαμβάνουν εντυπωσιακή θέα στην πόλη και τη θάλασσα. Ένα κεντρικό σύστημα κλιματισμού παρέχει άνεση καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου σε όλες τις μονάδες.

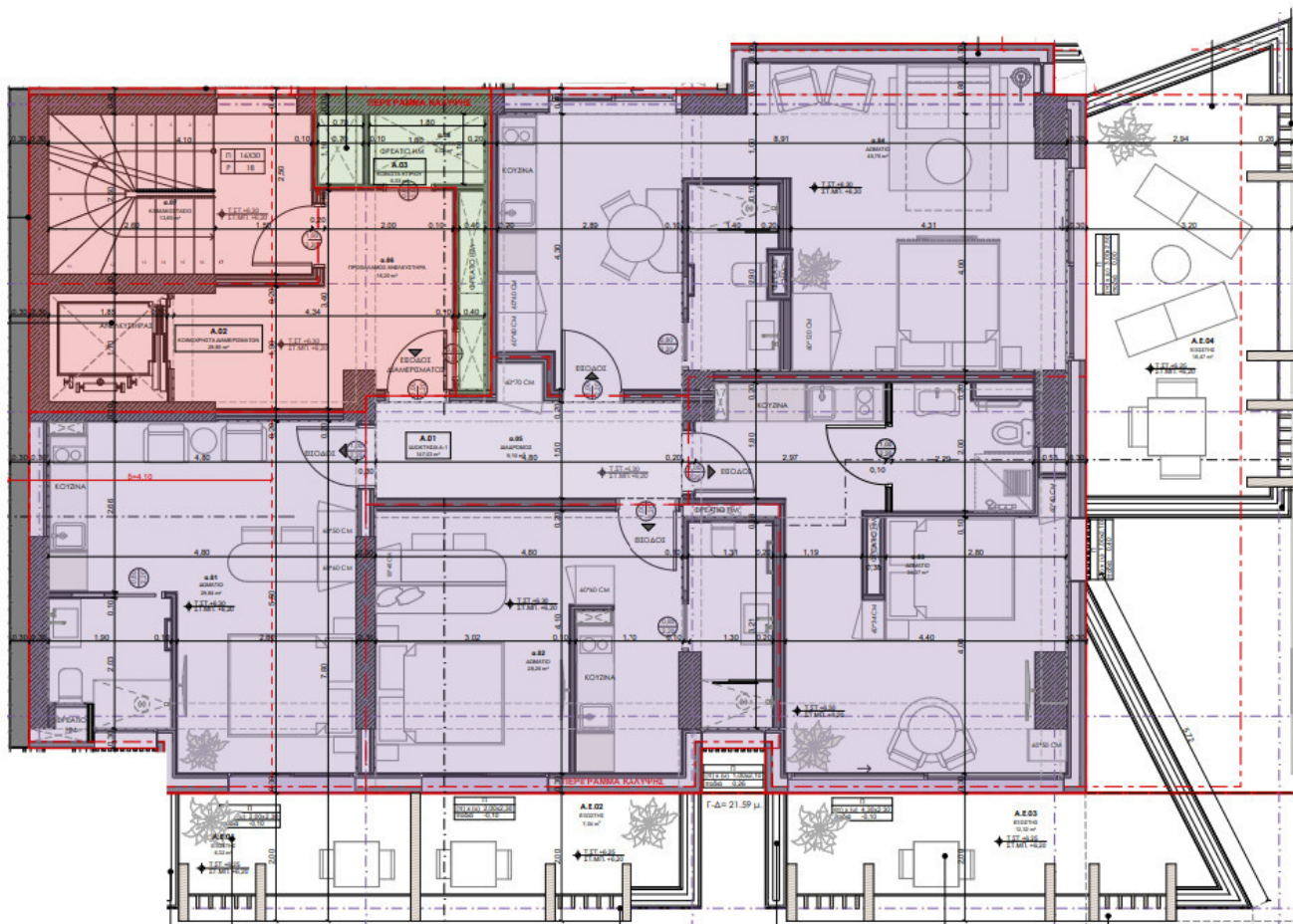
Βρίσκεται στην καρδιά του Πειραιά, μόλις λίγα βήματα από το ζωντανό λιμάνι, τους κεντρικούς εμπορικούς δρόμους, τα δημοφιλή καφέ και τα εστιατόρια. Η περιοχή φημίζεται για τον ζωντανό αστικό της χαρακτήρα, τις άριστες συγκοινωνιακές συνδέσεις και την εγγύτητα στη θάλασσα. Η εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο και οι κοντινές παροχές καθιστούν το ακίνητο ιδανικό τόσο για επαγγελματική όσο και για ιδιωτική χρήση, καθώς και για επένδυση σε μίσθωση μικρής ή μεγάλης διάρκειας.

Το κτίριο διαθέτει ενεργειακή κλάση A και προγραμματίζεται να παραδοθεί το 2028, προσφέροντας σύγχρονες προδιαγραφές κατασκευής και μακροχρόνια αξία.

Μια σπάνια ευκαιρία απόκτησης ολόκληρου οικιστικού ορόφου με τέσσερα στούντιο σε ένα από τα πιο περιζήτητα



Κατόψεις



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Ασανσέρ

Θέρμανση, Κεντρική, ηλεκτρική

Κλιματιστικό, Κεντρικό σύστημα

Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet	Βαμμένο	Δάπεδο από πλακάκια
Διπλά τζάμια	Δυνατότητα ενοικίασης	Δωμάτιο πλυντηρίου
Επενδυτική ευκαιρία	Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους	Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο
Ηχομόνωση	Θέα πόλης	Θέα στη θάλασσα
Θερμομόνωση	Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης	Κοντά σε γραμμή λεωφορείου
Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες	Κουζινάκι	Μοντέρνος σχεδιασμός
Μπαλκόνι	Ντους	Παντζούρια
Στην καρδιά του κέντρου της πόλης	Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο	Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία
Συσκευές κουζίνας	Σύστημα εξαερισμού	Σύστημα συναγερμού
Φωτεινό		

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 60 m

Αεροδρόμιο

 46.7 km

Θάλασσα

 1.4 km

Δημόσια συγκοινωνία

 70 m

Σχολεία

 9.2 km

Επικοινωνήστε μαζί μας



George Gavriilidis

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

