

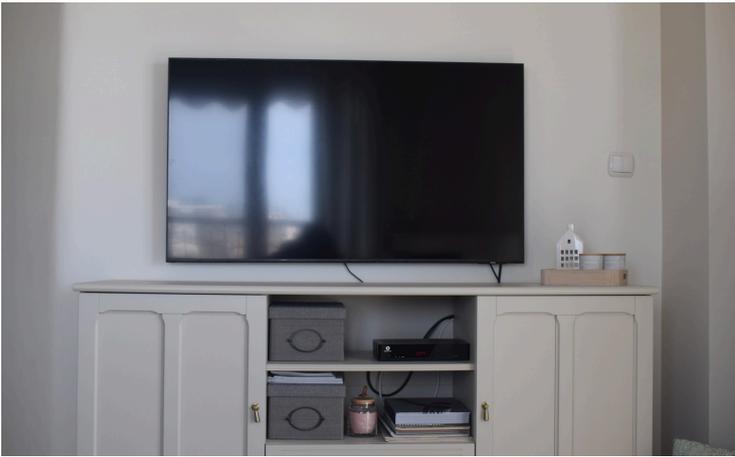
#2073

# Ευρύχωρο Διαμέρισμα με Θέα στη Θάλασσα στη Καλαμαριά

 Kalamaria, Thessaloniki - Suburbs

€350,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Επισκόπηση

## Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 3

Μπάνια

 2

Εμβαδόν

 106 m<sup>2</sup>

Τύπος	Διαμέρισμα
Ντους	2
Τουαλέτες	2
Κατάσταση	Ετοιμοπαράδοτο
Έτος κατασκευής	2003

Επιπλωμένο	Μερικώς επιπλωμένο
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 B+

## Περιγραφή

Προς πώληση διατίθεται ένα ευρύχωρο, έτοιμο προς κατοίκηση διαμέρισμα που βρίσκεται στον 5ο όροφο μιας καλοσυντηρημένης πολυκατοικίας με ασανσέρ. Ο εσωτερικός χώρος καλύπτει 106 τετραγωνικά μέτρα και διαθέτει τρία άνετα υπνοδωμάτια και δύο σύγχρονα μπάνια, καθιστώντας το ιδανικό σπίτι για οικογένειες ή επαγγελματίες που αναζητούν επιπλέον χώρο.

Ο ενιαίος χώρος σαλονιού και τραπεζαρίας είναι φωτεινός και φιλόξενος, με μεγάλες τζαμαρίες που προσφέρουν εντυπωσιακή θέα στην πόλη και τη θάλασσα. Το εσωτερικό είναι μερικώς επιπλωμένο, προσφέροντας ευελιξία ώστε να διαμορφώσετε το διαμέρισμα σύμφωνα με το γούστο σας. Το ακίνητο κατασκευάστηκε το 2003 και έχει διατηρηθεί με μεγάλη φροντίδα.

Η Καλαμαριά φημίζεται για τη ζωντανή της ατμόσφαιρα και την εξαιρετική ποιότητα ζωής. Η περιοχή προσφέρει εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο, κάνοντας τις μετακινήσεις απλές, ενώ όλα τα απαραίτητα, όπως καταστήματα, καφετέριες, σχολεία και πάρκα, βρίσκονται σε κοντινή απόσταση με τα πόδια. Οι κάτοικοι απολαμβάνουν και ήσυχο περιβάλλον και την ευκολία της ζωής στην πόλη.

Πρόκειται για μια μοναδική ευκαιρία να αποκτήσετε ένα άνετο και προσεγμένο σπίτι σε μία από τις πιο περιζήτητες τοποθεσίες της περιοχής. Επικοινωνήστε με τη Vista Estate σήμερα για να προγραμματίσετε μια επίσκεψη ή να λάβετε περισσότερες πληροφορίες σχετικά με αυτό το εξαιρετικό ακίνητο.



# Πρόσθετες πληροφορίες

## Εγκαταστάσεις

Αποθήκη

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

Ασανσέρ

Πάρκινγκ, Ακάλυπτο

Θέρμανση, Διαχωρισμένο σύστημα

## Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet

Δάπεδο από πλακάκια

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο

Θέα στη θάλασσα

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Κουνουπιέρες

Μπαλκόνι, μπροστά

Οθόνη πόρτας

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Ανοίγματα σε αντίθετες πλευρές

Δυνατότητα ενοικίασης

Ευρύχωρα δωμάτια

Ηχομόνωση

Θερμομόνωση

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Μοντέρνος σχεδιασμός

Μπαλκόνι, πίσω

Παντζούρια

Τζάκι

Γωνιακό

Δωμάτιο πλυντηρίου

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Θέα πόλης

Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης

Κουζινάκι

Μπαλκόνι

Ντους

Σοφίτα

Φωτεινό

## Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 120 m

Αεροδρόμιο

 8.1 km

Θάλασσα

 500 m

Δημόσια συγκοινωνία

 140 m

Σχολεία

 300 m



# Επικοινωνήστε μαζί μας



**George Gavriilidis**

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

