

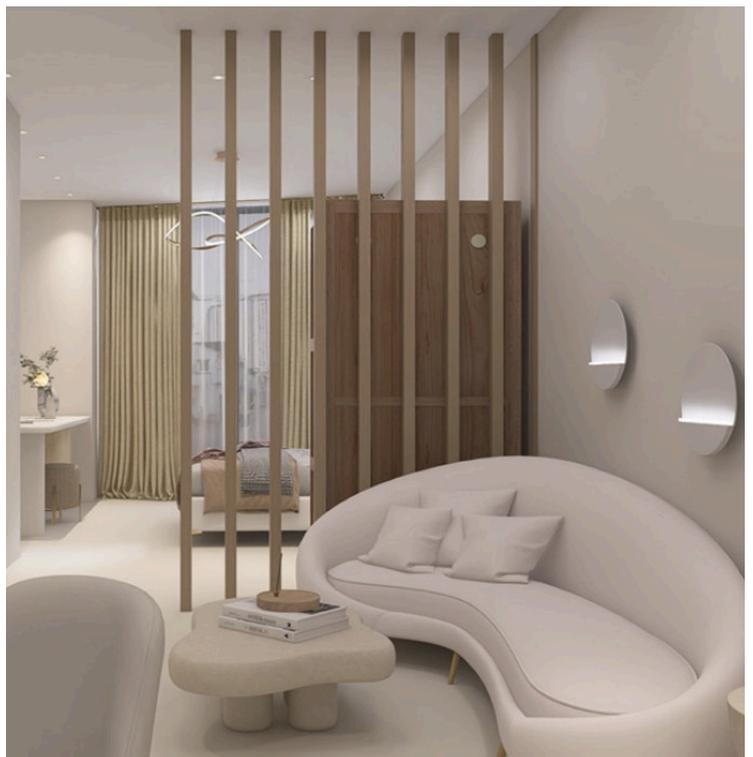
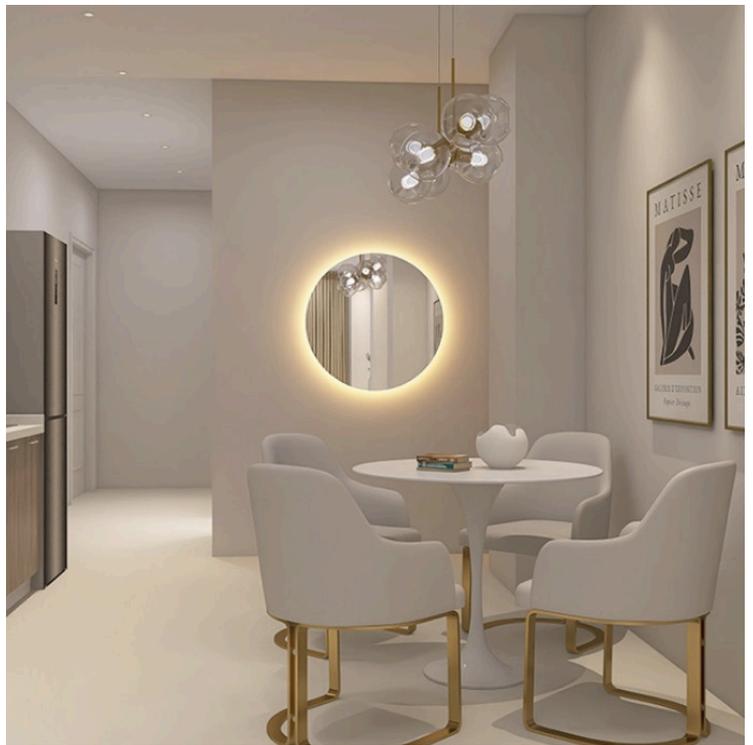
#2055

Σύγχρονο Επιπλωμένο Διαμέρισμα Ενός Υπνοδωματίου στη Ζωντανή Καλλιθέα

 Kalithea, Athens - South

€260,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 1

Μπάνια

 1

Εμβαδόν

 51 m²

Τύπος	Διαμέρισμα
Ντους	1
Τουαλέτες	1
Επιπλωμένο	Πλήρως επιπλωμένο

Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A

Περιγραφή

Προς πώληση διατίθεται ένα μοντέρνο, πλήρως επιπλωμένο διαμέρισμα που βρίσκεται στην καρδιά της Καλλιθέας. Αυτή η όμορφα ανακαινισμένη κατοικία, η οποία ολοκληρώθηκε το 2026, προσφέρει 51 τετραγωνικά μέτρα προσεκτικά σχεδιασμένου χώρου διαβίωσης.

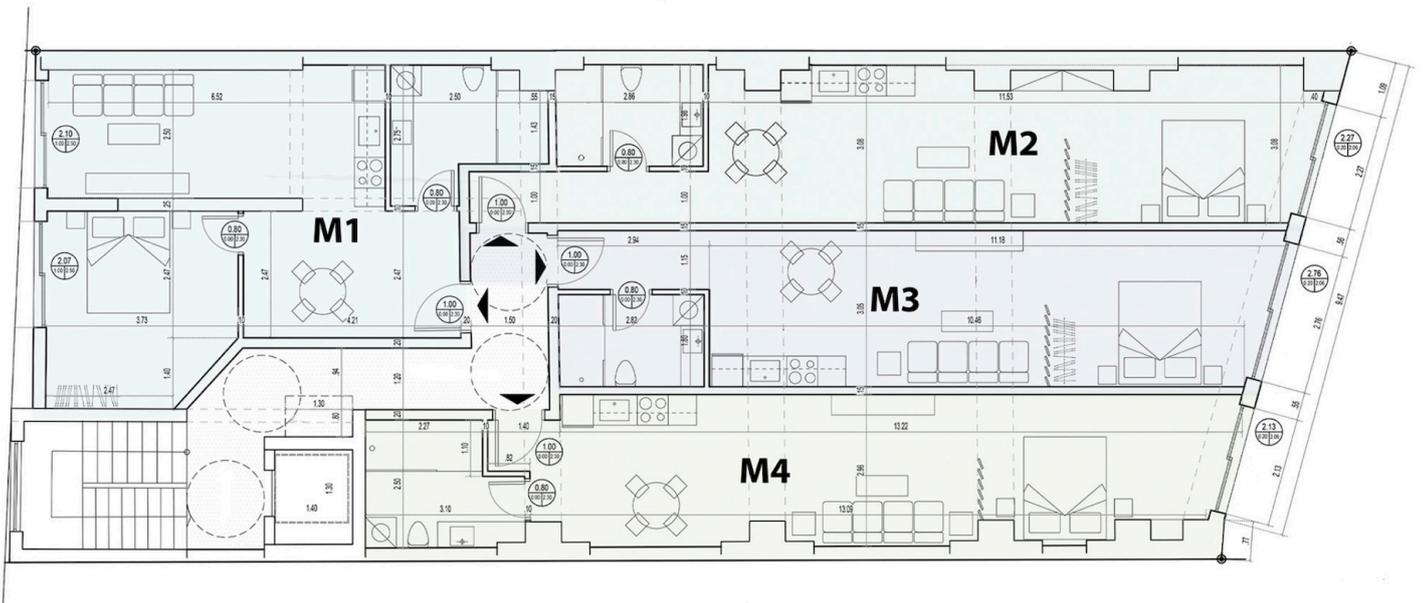
Το διαμέρισμα βρίσκεται στον δεύτερο όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας και διαθέτει ένα φωτεινό υπνοδωμάτιο και ένα κομψό μπάνιο. Ο ανοιχτός σχεδιασμός αξιοποιεί στο έπακρο τον χώρο, προσφέροντας άνετο σαλόνι και τραπεζαρία με μεγάλα παράθυρα που προσφέρουν ευχάριστη θέα στην πόλη. Με ενεργειακή απόδοση κατηγορίας A, το σπίτι εξασφαλίζει χαμηλότερα έξοδα κοινής ωφέλειας και άνετο περιβάλλον όλο το χρόνο.

Η Καλλιθέα είναι μια ζωντανή οικιστική περιοχή, γνωστή για την εύκολη πρόσβαση σε καταστήματα, καφετέριες και καθημερινές ανέσεις. Η άριστη δημόσια συγκοινωνία και η εγγύτητα στον αυτοκινητόδρομο κάνουν τις μετακινήσεις γρήγορες και εύκολες, ενώ η ζωντανή γειτονιά προσφέρει πολλές επιλογές για αναψυχή και φαγητό.

Αυτό το διαμέρισμα είναι ιδανικό για όσους αναζητούν σύγχρονη διαβίωση σε μια αναπτυσσόμενη περιοχή, είτε ως κατοικία είτε ως επένδυση. Επικοινωνήστε με τη Vista Estate σήμερα για περισσότερες πληροφορίες ή για να προγραμματίσετε μια επίσκεψη.



Κατόψεις



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Θέρμανση, Διαχωρισμένο σύστημα

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet	Ανιχνευτής πυρός	Βαμμένο
Γωνιακό	Δάπεδα laminate	Δίπλα σε χώρο πρασίνου
Δημοτικό νερό/αποχέτευση	Διπλά τζάμια	Εντοιχισμένες ντουλάπες
Επενδυτική ευκαιρία	Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους	Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο
Θέα πόλης	Κεντρικό δορυφορικό σύστημα	Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης
Κεραμικά πλακάκια	Κοντά σε γραμμή λεωφορείου	Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες
Κοντινή απόσταση από την παραλία	Κουνουπιέρες	Νησίδα κουζίνας
Ντους	Παντζούρια, ηλεκτρικά	Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο
Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία	Σύστημα εξαερισμού	Σύστημα συναγερμού
Φωτεινό		

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 500 m

Αεροδρόμιο

 29 km

Θάλασσα

 1 km

Δημόσια συγκοινωνία

 200 m

Σχολεία

 300 m

Θέρετρο αναψυχής

 5 km



Επικοινωνήστε μαζί μας



George Gavriilidis

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

