

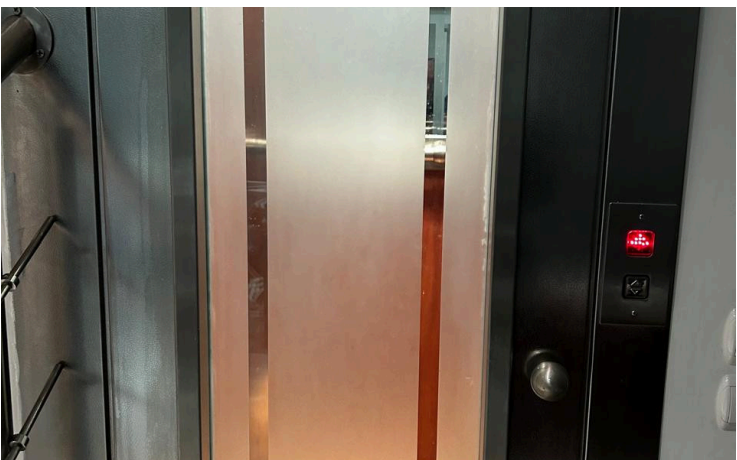
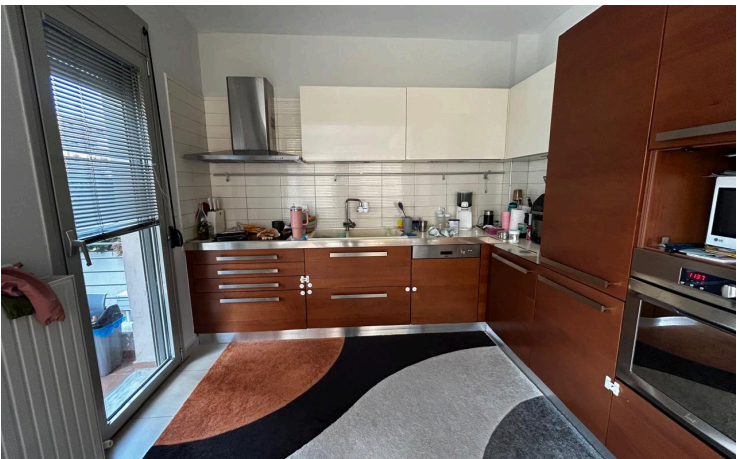
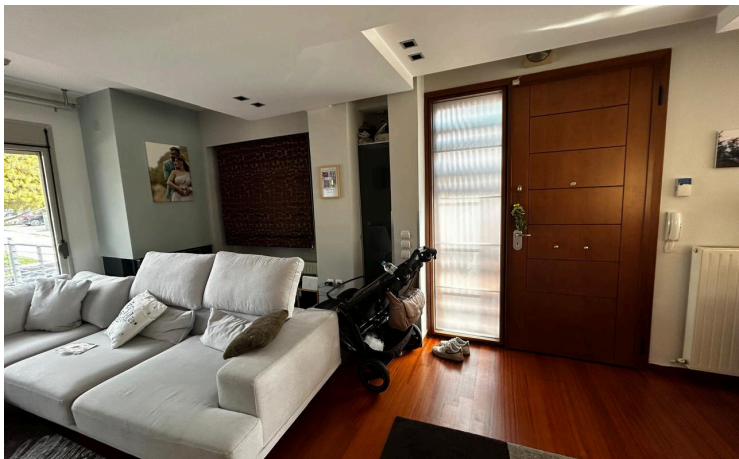
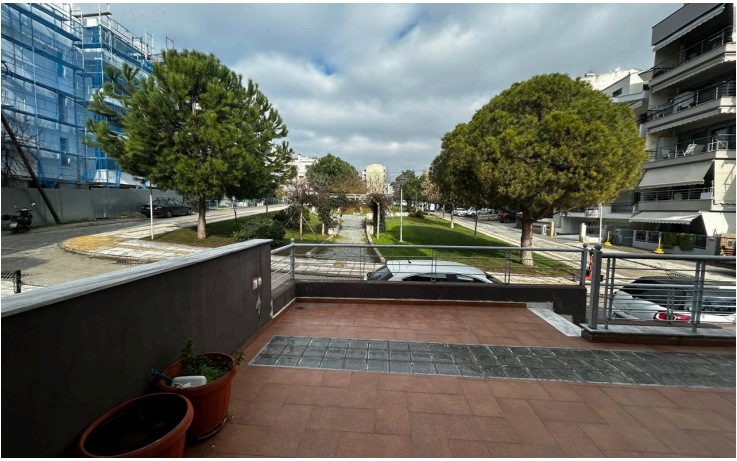
#2031

Σύγχρονη Επιπλωμένη Μεζονέτα με Πισίνα στο Κέντρο της Καλαμαριάς

📍 Center, Kalamaria, Thessaloniki - Suburbs

€700,000





Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 2

Μπάνια

 3

Εμβαδόν

 272 m²

Τύπος	Μεζονέτα
Ντους	2
Τουαλέτες	3
Οικόπεδο	842.11 m ²
Υπόγειο	27.3 m ²

Κατάσταση	Ετοιμοπαράδοτο
Επιπλωμένο	Πλήρως επιπλωμένο
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 B

Περιγραφή

Προς πώληση: Αυτή η ευρύχωρη και έτοιμη προς παράδοση μεζονέτα προσφέρει μια μοναδική ευκαιρία να αποκτήσετε ένα σύγχρονο σπίτι στην καρδιά της Καλαμαριάς, Κέντρο. Με εσωτερικό χώρο 272 τ.μ., το ακίνητο διαθέτει δύο άνετα υπνοδωμάτια και τρία κομψά μπάνια, σχεδιασμένα ιδανικά τόσο για οικογένειες όσο και για επαγγελματίες. Το σπίτι εκτείνεται σε μια άρτια διαμορφωμένη διάταξη, που περιλαμβάνει υπόγειο και ισόγειο με εύκολη πρόσβαση μέσω ανελκυστήρα για άνετη μετακίνηση σε όλους τους χώρους.

Η Καλαμαριά, Κέντρο, είναι μια ιδιαίτερα περιζήτητη περιοχή, γνωστή για τη ζωντανή της ατμόσφαιρα και την άριστη ποιότητα ζωής. Οι κάτοικοι απολαμβάνουν την άμεση εγγύτητα σε καταστήματα, καφετέριες και βασικές παροχές, ενώ ο κοντινός αυτοκινητόδρομος εξασφαλίζει εύκολη μετακίνηση σε όλη την πόλη. Ο συνδυασμός πράσινων χώρων και αστικής άνεσης κάνει την περιοχή ιδανική για διαμονή.

Αυτή η μεζονέτα βρίσκεται σε μεγάλο οικόπεδο μέσα σε ασφαλές, περιφραγμένο συγκρότημα, προσφέροντας επιπλέον αίσθηση ασφάλειας. Το σπίτι παραδίδεται πλήρως επιπλωμένο με καλόγουστη διακόσμηση, έτοιμο για άμεση εγκατάσταση. Απολαύστε τη δική σας ιδιωτική πισίνα και πλήρως εξοπλισμένο γυμναστήριο για χαλάρωση και άθληση, μαζί με υπέροχη θέα στην πόλη από τα νοτιοανατολικά παράθυρα. Για να μάθετε περισσότερα για αυτό το εξαιρετικό ακίνητο, επικοινωνήστε σήμερα με τη Vista Estate.



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Αποθήκη	Ασανσέρ	Γυμναστήριο
Θέρμανση, Διαχωρισμένο σύστημα	Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα	Πάρκινγκ, Γκαράζ, διπλό
Περιφραγμένο συγκρότημα	Πισίνα, Ιδιωτική	

Λειτουργίες/Ανέσεις

Breakfast bar	Internet	WC επισκεπτών
Αίθουσα εισόδου	Ανοίγματα σε αντίθετες πλευρές	Βαμμένο
Βεράντα	Βεράντα, μεγάλη	Βεράντα, μπροστά
Βεράντα, πίσω	Βοηθητικό δωμάτιο	Δάπεδο από πλακάκια
Δημοτικό νερό/αποχέτευση	Διπλά τζάμια	Δυνατότητα ενοικίασης
Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα	Επενδυτική ευκαιρία	Εσωτερική σκάλα
Ευρύχωρα δωμάτια	Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους	Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο
Ήσυχη περιοχή	Ηχομόνωση	Θέα πόλης
Θερμάστρες γκαζιού	Θερμομόνωση	Θερμοσυσσωρευτής θέρμανσης
Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης	Κοντά σε γραμμή λεωφορείου	Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες
Μοντέρνος σχεδιασμός	Μπαλκόνι	Μπαλκόνι, μπροστά
Μπαλκόνι, πίσω	Νησίδα κουζίνας	Ντουλάπα Walk-in
Ντους	Οθόνη πόρτας	Παιδική αίθουσα παιχνιδιών
Παντζούρια	Πολυτελή χαρακτηριστικά	Πύλη εισόδου
Ρολά περσίδες	Σοφίτα	Στην καρδιά του κέντρου της πόλης
Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο	Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία	Συσκευές κουζίνας
Σύστημα εξαερισμού	Σύστημα συναγερμού	Τζάκι
Υπερυψωμένο	Φωτεινό	Ψηλά ταβάνια



Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 130 m

Αεροδρόμιο

 7.8 km

Δημόσια συγκοινωνία

 170 m

Σχολεία

 600 m

Επικοινωνήστε μαζί μας



Thomas Noutsos

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

