

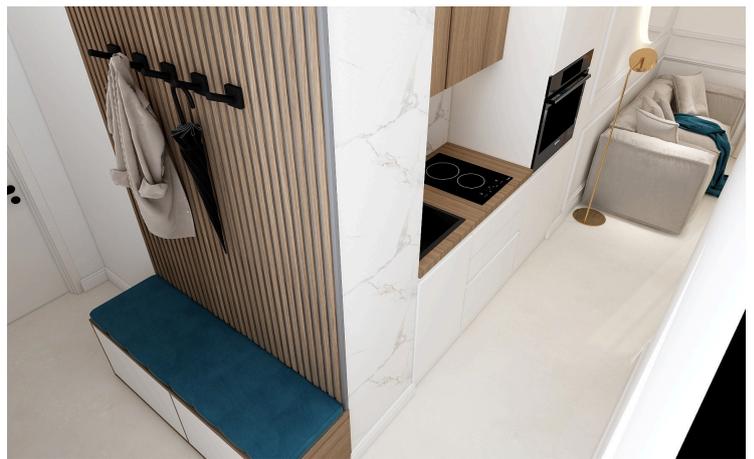
#2029

# Διαμέρισμα δίπλα στη Θάλασσα στην Περαία με Δύο Υπνοδωμάτια

 Peraia, Thermaikos, Thessaloniki - Suburbs

€139,900





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Επισκόπηση

## Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 2

Μπάνια

 1

Εμβαδόν

 47.67 m<sup>2</sup>

Τύπος	Διαμέρισμα
Ντους	1
Τουαλέτες	1
Καλυμμένη βεράντα	7.14 m <sup>2</sup>
Κατάσταση	Υπό κατασκευή

Έτος κατασκευής	2026
Επιπλωμένο	Προαιρετικά επιπλωμένο
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A+

## Περιγραφή

Προς πώληση: Ένα σύγχρονο διαμέρισμα υπό κατασκευή στη δημοφιλή περιοχή της Περαιάς. Αυτό το διαμέρισμα προσφέρει άνετο εσωτερικό χώρο 47.67 τετραγωνικών μέτρων, σχεδιασμένο ώστε να μεγιστοποιείται το φυσικό φως και η λειτουργικότητα. Το διαμέρισμα διαθέτει δύο άνετα υπνοδωμάτια και ένα σύγχρονο μπάνιο, αποτελώντας ιδανική επιλογή για μικρές οικογένειες, ζευγάρια ή ως εξοχική κατοικία.

Το κορυφαίο χαρακτηριστικό αυτού του ακινήτου είναι η προνομακική τοποθεσία του μπροστά στη θάλασσα, με εκπληκτική θέα και άμεση πρόσβαση στον παραλιακό δρόμο. Η Περαιά φημίζεται για την ήρεμη παραθαλάσσια ατμόσφαιρα, τις όμορφες παραλίες και την έντονη τοπική ζωή. Οι κάτοικοι απολαμβάνουν την εγγύτητα σε μια ποικιλία από καταστήματα, εστιατόρια και καφέ. Με τις άνετες συγκοινωνίες σε κοντινή απόσταση, είναι εύκολη η πρόσβαση τόσο στο κέντρο της πόλης όσο και στο αεροδρόμιο.

Το διαμέρισμα διατίθεται με προαιρετικό πακέτο επίπλωσης, ώστε να μετακομίσετε άμεσα ή να διαμορφώσετε τον χώρο σύμφωνα με τις προτιμήσεις σας. Βρίσκεται στον πρώτο όροφο ενός τετραώροφου κτιρίου, προσφέροντας ιδιωτικότητα αλλά και αίσθηση κοινότητας.

Μια μοναδική ευκαιρία σας περιμένει σε αυτή τη μοναδική διεύθυνση, αποκλειστικά από τη Vista Estate. Μην χάσετε την ευκαιρία να ζήσετε δίπλα στη θάλασσα σε μία από τις πιο περιζήτητες περιοχές. Επικοινωνήστε μαζί μας σήμερα για περισσότερες πληροφορίες ή για να κλείσετε ένα ραντεβού για επίσκεψη.



# Πρόσθετες πληροφορίες

## Εγκαταστάσεις

Θέρμανση, Παροχή

Κλιματιστικό, Παροχή

## Λειτουργίες/Ανέσεις

Ανιχνευτής πυρός

Βαμμένο

Βεράντα

Δίπλα σε χώρο πρασίνου

Δημοτικό νερό/αποχέτευση

Διπλά τζάμια

Εντοιχισμένες ντουλάπες

Επενδυτική ευκαιρία

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Κεντρικό δορυφορικό σύστημα

Κεραμικά πλακάκια

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Κοντινή απόσταση από την παραλία

Κουνουπιέρες

Μοντέρνος σχεδιασμός

Μπαλκόνι

Μπροστά από τη θάλασσα

Ντους

Παντζούρια

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Φωτεινό

## Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 300 m

Αεροδρόμιο

 15 km

Θάλασσα

 100 m

Δημόσια συγκοινωνία

 200 m

## Επικοινωνήστε μαζί μας



**Thomas Noutsos**

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

