

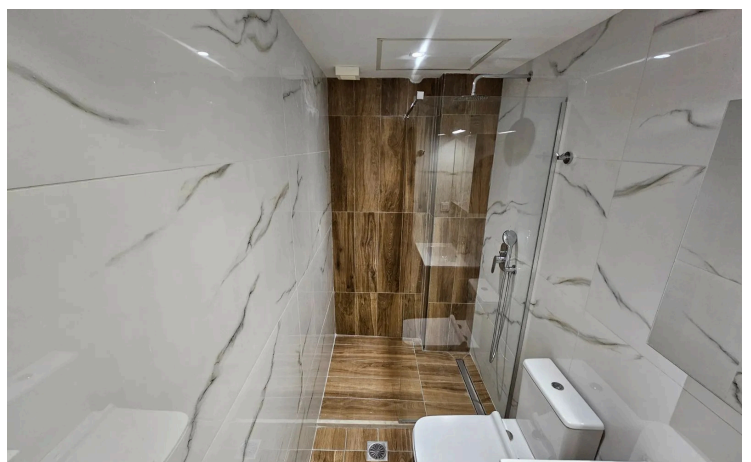
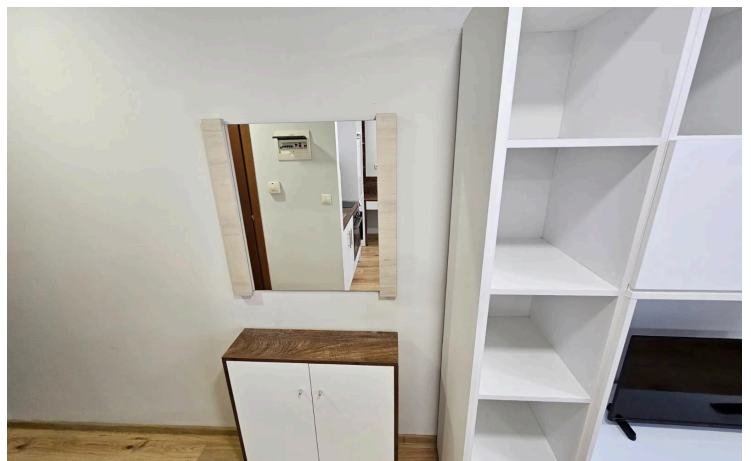
#2015

# Σύγχρονο Επιπλωμένο Διαμέρισμα Στούντιο στο Κέντρο της Θεσσαλονίκης

 Center, Thessaloniki - Center

€90,000 ~~€105,000~~





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

# Επισκόπηση

## Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 **Στούντιο**


Μπάνια

 **1**

Εμβαδόν

 **29 m<sup>2</sup>**

Τύπος	<b>Διαμέρισμα</b>
Ντους	<b>1</b>
Τουαλέτες	<b>1</b>
Κατάσταση	<b>Ετοιμοπαράδοτο</b>
Έτος κατασκευής	<b>1970</b>

Επιπλωμένο	<b>Πλήρως επιπλωμένο</b>
Δομή	<b>Μπετόν</b>
Πρόσοψη	<b>Μπετό</b>
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	

## Περιγραφή

Προς πώληση πλήρως ανακαινισμένη γκαρσονιέρα στη ζωντανή περιοχή του Κέντρου, στον πέμπτο όροφο επταώροφης οικοδομής με πρόσβαση με ανελκυστήρα. Αυτό το σύγχρονο, έτοιμο προς παράδοση διαμέρισμα προσφέρει εσωτερικό χώρο 29 τετραγωνικών μέτρων, αποτελώντας ιδανική επιλογή για άτομα ή επενδυτές που αναζητούν ένα καλοσχεδιασμένο σπίτι στην πόλη.

Το ακίνητο διαθέτει φωτεινό και ανοιχτό χώρο διαβίωσης με σύγχρονη επίπλωση, κομψό μπάνιο και λειτουργική κουζίνα. Τα μεγάλα παράθυρα προσφέρουν άφθονο φυσικό φως και όμορφη θέα στην πόλη, με ανατολικό προσανατολισμό που εξασφαλίζει ευχάριστο πρωινό ήλιο. Το διαμέρισμα ανακαινίστηκε προσεκτικά το 2025, ενώ η οικοδομή χρονολογείται από το 1970, συνδυάζοντας ιστορικό χαρακτήρα με σύγχρονες ανέσεις.

Το Κέντρο είναι μια ζωντανή και δυναμική περιοχή, γνωστή για το συνδυασμό ιστορικής γοητείας και αστικής άνεσης. Οι κάτοικοι απολαμβάνουν εύκολη πρόσβαση σε καταστήματα, καφέ, πολιτιστικά σημεία και δημόσιες συγκοινωνίες. Η τοποθεσία βρίσκεται κοντά στον αυτοκινητόδρομο και σε βασικές υπηρεσίες, καθιστώντας την καθημερινή διαβίωση εύκολη και αποτελεσματική.

Το διαμέρισμα διατίθεται αποκλειστικά από τη Vista Estate, προσφέροντας μια ευκαιρία άμεσης εγκατάστασης σε μία από τις πιο περιζήτητες γειτονιές της πόλης.



# Πρόσθετες πληροφορίες

## Εγκαταστάσεις

Ασανσέρ

Θέρμανση, Κεντρική, ανεξάρτητη

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

## Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet

Βαμμένο

Δάπεδα laminate

Διπλά τζάμια

Δυνατότητα ενοικίασης

Επενδυτική ευκαιρία

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο

Ηχομόνωση

Θέα πόλης

Θερμομόνωση

Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης

Κεραμικά πλακάκια

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Κουζινάκι

Μοντέρνος σχεδιασμός

Μπαλκόνι

Ντους

Οθόνη πόρτας

Πολυτελή χαρακτηριστικά

Στην καρδιά του κέντρου της πόλης

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Συσκευές κουζίνας

Υπερυψωμένο

Φωτεινό

## Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 60 m

Αεροδρόμιο

 18.1 km

Θάλασσα

 2.5 km

Δημόσια συγκοινωνία

 60 m

Σχολεία

 12.1 km

## Επικοινωνήστε μαζί μας



**Thomas Noutsos**

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

