

#1994

Σύγχρονο Επιπλωμένο Διαμέρισμα στην Κεντρική Περιοχή Αμπελοκήπων

 Ampelokipoi, Athens - Center

€295,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 1

Μπάνια

 1

Εμβαδόν

 38.43 m²

Τύπος	Διαμέρισμα
Ντους	1
Τουαλέτες	1
Ακάλυπτη βεράντα	19.77 m ²
Κατάσταση	Υπό κατασκευή

Έτος κατασκευής	1999
Επιπλωμένο	Πλήρως επιπλωμένο
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A

Περιγραφή

Προς πώληση: Αυτό το σύγχρονο διαμέρισμα προσφέρει άνεση και ευκολία στην καρδιά των Αμπελοκήπων. Με 38.43 τ.μ. καλά σχεδιασμένου εσωτερικού χώρου, αυτό το σπίτι διαθέτει ένα υπνοδωμάτιο και ένα μπάνιο, ιδανικό για άτομα ή ζευγάρια που αναζητούν μια κομψή κατοικία στην πόλη. Το διαμέρισμα βρίσκεται στον 2ο όροφο πενταώροφου κτιρίου, παρέχοντας εύκολη πρόσβαση για την καθημερινή ζωή. Είναι πλήρως επιπλωμένο και βόρειου προσανατολισμού, προσφέροντας άνετη ατμόσφαιρα και όμορφη θέα στην πόλη.

Οι Αμπελόκηποι φημίζονται για τον ζωντανό αστικό τους χαρακτήρα, συνδυάζοντας την ηρεμία της κατοικίας με τις έντονες εμπειρίες της πόλης. Οι κάτοικοι απολαμβάνουν εύκολη πρόσβαση σε μια σειρά από παροχές, όπως καταστήματα, καφέ και δημόσια συγκοινωνία, καθιστώντας την καθημερινότητα εξαιρετικά βολική. Η περιοχή βρίσκεται επίσης κοντά σε κεντρικές οδικές αρτηρίες, διευκολύνοντας τις μετακινήσεις και τα ταξίδια.

Χτισμένο αρχικά το 1999 και προγραμματισμένο για πλήρη ανακαίνιση το 2027, το διαμέρισμα θα προσφέρει ενεργειακή απόδοση κλάσης A, εξασφαλίζοντας κορυφαία άνεση και βιωσιμότητα. Με την εξαιρετική τοποθεσία του, τα σύγχρονα χαρακτηριστικά και την άμεση εγγύτητα τόσο σε σημεία ενδιαφέροντος όσο και σε βασικές υπηρεσίες, αυτό το διαμέρισμα αποτελεί ιδανική επένδυση ή προσωπικό καταφύγιο. Καταχωρημένο από τη Vista Estate, το ακίνητο αυτό συνδυάζει ποιότητα, άνεση και ζωή στην πόλη.



Κατόψεις



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Θέρμανση, Παροχή

Κλιματιστικό, Παροχή

Πάρκινγκ, Γκαράζ

Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet

Ανοίγματα σε αντίθετες πλευρές

Βαμμένο

Δάπεδο από πλακάκια

Διπλά τζάμια

Δυνατότητα ενοικίασης

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/
παράθυρα

Εντοιχισμένες ντουλάπες

Επενδυτική ευκαιρία

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους
δρόμους

Εύκολη πρόσβαση στον
αυτοκινητόδρομο

Θέα πόλης

Θερμομόνωση

Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Κουζινάκι

Μοντέρνος σχεδιασμός

Μπαλκόνι, μπροστά

Μπαλκόνι, πίσω

Στην καρδιά του κέντρου της πόλης

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Συνδυασμένη κουζίνα και
τραπεζαρία

Συσκευές κουζίνας

Φωτεινό

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 200 m

Αεροδρόμιο

 31.6 km

Δημόσια συγκοινωνία

 300 m

Σχολεία

 400 m

Επικοινωνήστε μαζί μας



George Gavriilidis

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

