

#1937

Σύγχρονη Βίλα στη Σάνη Κασσάνδρα με Θέα στη Θάλασσα

 Sani, Kassandra, Chalkidiki

€550,000





Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 2

Μπάνια

 2

Εμβαδόν

 120 m²

Τύπος	Βίλα
Ντους	2
Τουαλέτες	2
Ακάλυπτη βεράντα	15 m ²
Υπόγειο	45.84 m ²
Σοφίτα	27.68 m ²
Καλυμμένο πάρκινγκ	17 m ²

Κατάσταση	Υπό κατασκευή
Έτος κατασκευής	2026
Επιπλωμένο	Χωρίς έπιπλα
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Πέτρα
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A+

Περιγραφή

ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ: Μοντέρνα βίλα υπό κατασκευή στην περιζήτητη περιοχή της Κασσάνδρας, Σάνη. Το ακίνητο διαθέτει ευρύχωρο εσωτερικό χώρο 120 τ.μ., σχεδιασμένο με έμφαση στην άνεση και το στυλ. Η βίλα περιλαμβάνει δύο φιλόξενα υπνοδωμάτια και δύο σύγχρονα μπάνια, ιδανικά για μικρές οικογένειες ή ζευγάρια. Ένα ιδιωτικό υπόγειο προσθέτει επιπλέον χρήσιμο χώρο για αποθήκευση, χόμπι ή ακόμα και για οικιακό γυμναστήριο.

Βρίσκεται μέσα σε ασφαλές συγκρότημα με πύλη, προσφέροντας συνδυασμό ιδιωτικότητας και ασφάλειας. Η βίλα έχει ανατολικό προσανατολισμό, επιτρέποντάς σας να απολαμβάνετε φυσικό φως όλη τη διάρκεια της ημέρας. Βγείτε έξω στη δική σας ιδιωτική πισίνα και απολαύστε τη μαγευτική πανοραμική θέα και τη θέα στη θάλασσα που χαρακτηρίζει τον τρόπο ζωής της Σάνης.

Η Κασσάνδρα, Σάνη φημίζεται για τα καταπράσινα πευκοδάση, τις όμορφες παραλίες και τις πολυτελείς παροχές της. Οι κάτοικοι απολαμβάνουν μια χαλαρή αλλά ζωντανή ατμόσφαιρα, με επιλογές για φαγητό, ψυχαγωγία και θαλάσσιες δραστηριότητες σε κοντινή απόσταση.

Χτισμένη το 2026, αυτή η απώβλητη βίλα έχει ενεργειακή απόδοση A+, εξασφαλίζοντας σύγχρονη άνεση και χαμηλό κόστος κοινής ωφέλειας. Ανακαλύψτε σιγουριά και υψηλής ποιότητας τρόπο ζωής σε αυτή την εξαιρετική κοινότητα. Αυτό το μοναδικό ακίνητο παρουσιάζεται από τη Vista Estate.



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Αποθήκη	Διαμορφωμένος κήπος	Θέρμανση, Διαχωρισμένο σύστημα
Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα	Πάρκινγκ, Καλυμμένο	Πέργκολα
Περιφραγμένο συγκρότημα	Πισίνα, Ιδιωτική	

Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet	Shutters, electric (provision)	Βαμμένο
Βεράντα, μεγάλη	Δάπεδο από πλακάκια	Δίπλα σε χώρο πρασίνου
Δημοτικό νερό/αποχέτευση	Διπλά τζάμια	Δορυφορική τηλεόραση
Δωμάτιο πλυντηρίου	Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα	Επενδυτική ευκαιρία
Εσωτερική σκάλα	Ευρύχωρα δωμάτια	Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους
Ήσυχη περιοχή	Ηχομόνωση	Θέα στη θάλασσα
Θέα στην πισίνα	Θερμοσυσσωρευτής θέρμανσης	Κήπος, μεγάλος
Κοντινή απόσταση από την παραλία	Κουνουπιέρες	Μοντέρνος σχεδιασμός
Μπάρμπεκιου	Ντους	Ξενώνας
Πανοραμική θέα	Παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή	Πολυτελή χαρακτηριστικά
Σοφίτα	Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο	Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία
Σύστημα συναγερμού, πρόνοια	Υπνοδωμάτιο στο ισόγειο	Φορτιστής ηλεκτρικού αυτοκινήτου, παροχή
Φωτεινό		



Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες



1.5 km

Αεροδρόμιο



71 km

Θάλασσα



250 m

Δημόσια συγκοινωνία



1 km

Σχολεία



16 km

Θέρετρο αναψυχής



1.5 km

Επικοινωνήστε μαζί μας



Thomas Noutsos

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

