

#1920

Σύγχρονο Στούντιο Διαμέρισμα Προς Πώληση στο Ζωντανό Θησείο

 Thissio, Athens - Center

€260,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 **Στούντιο**

Μπάνια

 **1**

Εμβαδόν

 **33 m²**

Τύπος	Διαμέρισμα
Ντους	1
Τουαλέτες	1
Ακάλυπτη βεράντα	4 m²
Κατάσταση	Υπό κατασκευή
Έτος κατασκευής	2027

Τίτλος ιδιοκτησίας	Ναι
Επιπλωμένο	Χωρίς έπιπλα
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A

Περιγραφή

Πωλείται: Σύγχρονη γκαρσονιέρα υπό κατασκευή, στον 4ο όροφο νέας πενταώροφης οικοδομής με ασανσέρ. Ο εσωτερικός χώρος καλύπτει 33 τετραγωνικά μέτρα, προσφέροντας έξυπνη, ανοιχτή διαρρύθμιση, ιδανική για άτομα ή ζευγάρια που αναζητούν σύγχρονο τρόπο ζωής στην πόλη. Το διαμέρισμα διαθέτει μοντέρνο μπάνιο και ωφελείται από νοτιοανατολικό προσανατολισμό, διασφαλίζοντας άφθονο φυσικό φως όλη τη μέρα. Απολαύστε εντυπωσιακή θέα στην πόλη απευθείας από το παράθυρό σας.

Το ακίνητο βρίσκεται στο Θησείο, μια ζωντανή γειτονιά φημισμένη για τους γραφικούς δρόμους της, τον ιστορικό χαρακτήρα και τη ζωντανή ατμόσφαιρα. Οι κάτοικοι θα εκτιμήσουν την κοντινή απόσταση από καφετέριες, τοπικές αγορές, εστιατόρια και πολιτιστικά αξιοθέατα—όλα σε κοντινή απόσταση με τα πόδια. Οι εξαιρετικές συγκοινωνιακές συνδέσεις διευκολύνουν την πρόσβαση σε κάθε γωνιά της πόλης.

Χτισμένο σύμφωνα με τα υψηλότερα πρότυπα με ενεργειακή κλάση A, το διαμέρισμα αυτό υπόσχεται χαμηλό ενεργειακό κόστος και άνετη διαβίωση όλο τον χρόνο. Το γεγονός ότι είναι αδιάρρυθμιστο σας δίνει την ελευθερία να διαμορφώσετε τον εσωτερικό χώρο σύμφωνα με το προσωπικό σας γούστο.

Πρόκειται για μια εξαιρετική ευκαιρία να αποκτήσετε ένα σύγχρονο διαμέρισμα σε περιζήτητη περιοχή. Για περισσότερες πληροφορίες ή για να κανονίσετε επίσκεψη, επικοινωνήστε με τη Vista Estate σήμερα.



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Ασανσέρ

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

Ηλιακός θερμοσίφοντας

Θέρμανση, Κεντρική, ανεξάρτητη

Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet

Δάπεδα laminate

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Ηχομόνωση

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Μπαλκόνι

Πολυτελή χαρακτηριστικά

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Φωτεινό

Βαμμένο

Δάπεδο από πλακάκια

Επενδυτική ευκαιρία

Θέα πόλης

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Ντους

Στην καρδιά του κέντρου της πόλης

Συσκευές κουζίνας

Γωνιακό

Δάπεδο γρανίτη

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Θερμομόνωση

Μοντέρνος σχεδιασμός

Παντζούρια

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Τριπλά τζάμια

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 10 m

Αεροδρόμιο

 37 km

Δημόσια συγκοινωνία

 80 m

Επικοινωνήστε μαζί μας



George Gavriilidis

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

