

#1855

Σύγχρονο Επιπλωμένο Διαμέρισμα σε Ζωντανή Αστική Γειτονιά

 Palaios Sidirodromikos Stathmos, Thessaloniki - Center

€250,000





Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 1

Μπάνια

 1

Εμβαδόν

 31.65 m²

Τύπος	Διαμέρισμα
Ντους	1
Τουαλέτες	1
Κατάσταση	Υπό κατασκευή
Έτος κατασκευής	1991

Επιπλωμένο	Πλήρως επιπλωμένο
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A+

Περιγραφή

Προς πώληση: Ένα σύγχρονο, πλήρως ανακαινισμένο διαμέρισμα που βρίσκεται στον τελευταίο όροφο ενός καλά διατηρημένου κτιρίου στον Παλιό Σιδηροδρομικό Σταθμό. Αυτό το κομψό σπίτι χτίστηκε αρχικά το 1991 και ανακαινίστηκε πλήρως το 2025, προσφέροντας ενεργειακή κλάση A+ για μέγιστη άνεση και αποδοτικότητα.

Με έξυπνη διαρρύθμιση σε 31,65 τετραγωνικά μέτρα, το σπίτι διαθέτει ένα υπνοδωμάτιο και ένα μπάνιο, καθιστώντας το ιδανική επιλογή για άτομα ή ζευγάρια. Ο ενιαίος χώρος καθιστικού είναι πλήρως επιπλωμένος με ποιοτικά έπιπλα και διαθέτει κεντρικό σύστημα κλιματισμού, εξασφαλίζοντας ευχάριστη ατμόσφαιρα όλο το χρόνο. Μεγάλα παράθυρα προσφέρουν πλούσιο φυσικό φως και όμορφη θέα στην πόλη, αναβαθμίζοντας την καθημερινή σας εμπειρία.

Βρίσκεται στον πέμπτο όροφο με άνετη πρόσβαση μέσω ασανσέρ, συνδυάζοντας ιδιωτικότητα με ευκολία πρόσβασης. Η περιοχή του Παλιού Σιδηροδρομικού Σταθμού φημίζεται για το συνδυασμό αστικού τρόπου ζωής και πράσινων χώρων, προσφέροντας εύκολη πρόσβαση σε τοπικά καταστήματα, καφέ και μέσα μαζικής μεταφοράς. Η εγγύτητα στον αυτοκινητόδρομο σας επιτρέπει να φτάνετε γρήγορα σε άλλα σημεία της πόλης.

Αυτή είναι μια μοναδική ευκαιρία να αποκτήσετε ένα διαμέρισμα υψηλής ενεργειακής απόδοσης, έτοιμο προς κατοίκηση, σε μια αναπτυσσόμενη γειτονιά. Επικοινωνήστε με τη Vista Estate σήμερα για να κανονίσετε μια επίσκεψη ή να ζητήσετε περισσότερες πληροφορίες.



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Ασανσέρ

Θέρμανση, Κεντρική, ανεξάρτητη

Κλιματιστικό, Κεντρικό σύστημα

Λειτουργίες/Ανέσεις

Breakfast bar

Internet

Βαμμένο

Γωνιακό

Δάπεδο από πλακάκια

Δίπλα σε χώρο πρασίνου

Διπλά τζάμια

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/παράθυρα

Επενδυτική ευκαιρία

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο

Ηχομόνωση

Θέα πόλης

Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Κουζινάκι

Μοντέρνος σχεδιασμός

Ντους

Πολυτελή χαρακτηριστικά

Ρολά περσίδες

Στην καρδιά του κέντρου της πόλης

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Συσκευές κουζίνας

Σύστημα εξαερισμού

Υπέρυθρα πάνελ θέρμανσης

Υπερυψωμένο

Φωτεινό

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 100 m

Αεροδρόμιο

 18.7 km

Θάλασσα

 2 km

Δημόσια συγκοινωνία

 100 m

Σχολεία

 2.8 km

Επικοινωνήστε μαζί μας



George Gavrilidis

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

