

#1854

Σύγχρονο Επιπλωμένο Διαμέρισμα στη Ζωντανή Ιστορική Περιοχή Σιδηροδρομικός

 Palaios Sidirodromikos Stathmos, Thessaloniki - Center

€250,000





Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 1

Μπάνια

 1

Εμβαδόν

 24.73 m²

Τύπος	Διαμέρισμα
Ντους	1
Τουαλέτες	1
Κατάσταση	Υπό κατασκευή
Έτος κατασκευής	1991

Επιπλωμένο	Πλήρως επιπλωμένο
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A+

Περιγραφή

ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ: Σύγχρονο, πλήρως επιπλωμένο διαμέρισμα υπό κατασκευή, που προσφέρει άνετο τρόπο ζωής στη δημοφιλή περιοχή του Παλαιού Σιδηροδρομικού Σταθμού. Αυτό το ακίνητο 24,73 τ.μ. βρίσκεται στον 5ο και τελευταίο όροφο πολυκατοικίας με άνετο ασανσέρ. Το διαμέρισμα διαθέτει ένα φωτεινό υπνοδωμάτιο, ένα μοντέρνο μπάνιο και έναν ενιαίο χώρο διαβίωσης με μεγάλες τζαμαρίες που προσφέρουν υπέροχη θέα στην πόλη. Το ακίνητο διαθέτει κεντρικό σύστημα κλιματισμού για άνεση όλο τον χρόνο.

Ο Παλιός Σιδηροδρομικός Σταθμός είναι μια ζωντανή γειτονιά, γνωστή για τον συνδυασμό ιστορίας και σύγχρονης διαβίωσης. Οι κάτοικοι απολαμβάνουν γρήγορη πρόσβαση σε κύριους οδικούς άξονες και μέσα μαζικής μεταφοράς, διευκολύνοντας τις μετακινήσεις τους. Η περιοχή προσφέρει ποικιλία από παροχές, όπως σούπερ μάρκετ, καφετέριες, πάρκα και χώρους πρασίνου, όλα σε κοντινή απόσταση με τα πόδια.

Αρχικά κατασκευάστηκε το 1991 και ανακαινίστηκε πλήρως το 2025, προσφέροντας ενεργειακή απόδοση A+ για χαμηλότερους λογαριασμούς και μικρότερο περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Είναι ιδανικό για νέους επαγγελματίες, φοιτητές ή όποιον αναζητά ένα κομψό αστικό καταφύγιο.

Το διαμέρισμα διαφημίζεται αποκλειστικά από τη Vista Estate. Επικοινωνήστε μαζί μας σήμερα για περισσότερες πληροφορίες ή για να κανονίσετε επίσκεψη.



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Ασανσέρ

Θέρμανση, Κεντρική, ανεξάρτητη

Κλιματιστικό, Κεντρικό σύστημα

Λειτουργίες/Ανέσεις

Breakfast bar

Internet

Βαμμένο

Γωνιακό

Δάπεδο από πλακάκια

Δίπλα σε χώρο πρασίνου

Διπλά τζάμια

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Επενδυτική ευκαιρία

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο

Ηχομόνωση

Θέα πόλης

Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Κουζινάκι

Μοντέρνος σχεδιασμός

Ντους

Πολυτελή χαρακτηριστικά

Ρολά περσίδες

Στην καρδιά του κέντρου της πόλης

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Συσκευές κουζίνας

Σύστημα εξαερισμού

Υπέρυθρα πάνελ θέρμανσης

Υπερυψωμένο

Φωτεινό

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 100 m

Αεροδρόμιο

 18.7 km

Θάλασσα

 2 km

Δημόσια συγκοινωνία

 100 m

Σχολεία

 2.8 km

Επικοινωνήστε μαζί μας



George Gavrilidis

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

