

#1852

Σύγχρονο Επιπλωμένο Διαμέρισμα με Θέα στη Θάλασσα Παλαιός Σιδηροδρομικός Σταθμός

📍 Palaios Sidirodromikos Stathmos, Thessaloniki - Center

€275,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 1

Μπάνια

 1

Εμβαδόν

 31.41 m²

Τύπος	Διαμέρισμα
Ντους	1
Τουαλέτες	1
Κατάσταση	Υπό κατασκευή
Έτος κατασκευής	1991

Επιπλωμένο	Πλήρως επιπλωμένο
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A+

Περιγραφή

Προς πώληση είναι ένα μοντέρνο διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου, ιδανικά τοποθετημένο στον 5ο και τελευταίο όροφο μιας καλοδιατηρημένης πολυκατοικίας με ασανσέρ. Αυτή η πλήρως επιπλωμένη κατοικία προσφέρει 31.41 τ.μ. προσεγγμένου χώρου διαβίωσης, που περιλαμβάνει ένα άνετο υπνοδωμάτιο, ένα κομψό μπάνιο και μια σύγχρονη ενιαία διάταξη. Τα μεγάλα παράθυρα προσφέρουν φυσικό φως και ευχάριστη θέα στην πόλη.

Το διαμέρισμα έχει ανακαινιστεί πλήρως το 2025, εξασφαλίζοντας ότι όλα τα υλικά και οι κατασκευές είναι σύμφωνα με τα υψηλότερα σύγχρονα πρότυπα. Διαθέτει ενεργειακή κλάση A+ για χαμηλότερα έξοδα και άνεση όλο το χρόνο, χάρη στο κεντρικό σύστημα κλιματισμού.

Βρίσκεται στην περιοχή του Παλαιού Σιδηροδρομικού Σταθμού, καθιστώντας το ακίνητο ιδανικό για αστική διαβίωση. Η γειτονιά φημίζεται για την εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο και την εγγύτητα σε καταστήματα, καφετέριες και καθημερινές υπηρεσίες. Οι κάτοικοι απολαμβάνουν μια άνετη ζωή στην πόλη με τα πάντα κοντά τους, ενώ οι ήσυχοι δρόμοι προσφέρουν ακόμα αίσθηση κοινότητας και γοητεία.

Αυτό το φιλόξενο σπίτι αποτελεί εξαιρετική ευκαιρία για αγοραστές πρώτης κατοικίας, επαγγελματίες ή επενδυτές. Η καταχώρηση προσφέρεται με υπερηφάνεια από τη Vista Estate. Επικοινωνήστε μαζί μας για περισσότερες πληροφορίες ή για να κανονίσετε μια επίσκεψη.



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Ασανσέρ

Θέρμανση, Κεντρική, ανεξάρτητη

Κλιματιστικό, Κεντρικό σύστημα

Λειτουργίες/Ανέσεις

Breakfast bar

Internet

Βαμμένο

Γωνιακό

Δάπεδο από πλακάκια

Δίπλα σε χώρο πρασίνου

Διπλά τζάμια

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Επενδυτική ευκαιρία

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο

Ηχομόνωση

Θέα πόλης

Θέα στη θάλασσα

Κεντρικό σύστημα τηλεόρασης

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Κουζινάκι

Μοντέρνος σχεδιασμός

Ντους

Πολυτελή χαρακτηριστικά

Ρολά περσίδες

Στην καρδιά του κέντρου της πόλης

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Συσκευές κουζίνας

Σύστημα εξαερισμού

Υπέρυθρα πάνελ θέρμανσης

Υπερυψωμένο

Φωτεινό

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 100 m

Αεροδρόμιο

 18.7 km

Θάλασσα

 2 km

Δημόσια συγκοινωνία

 100 m

Σχολεία

 2.8 km



Επικοινωνήστε μαζί μας



George Gavriilidis

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

