

#1789

# ΕΥΡΥΧΩΡΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΝΟΣ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟΥ ΣΤΗ ΧΑΡΙΛΑΟΥ

 Charilaou, Thessaloniki - Center

**€600** /μήνας





# Επισκόπηση

## Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 1

Μπάνια

 1

Εμβαδόν

 78 m<sup>2</sup>

| Τύπος           | Διαμέρισμα             |
|-----------------|------------------------|
| Ντους           | 1                      |
| Τουαλέτες       | 1                      |
| Κατάσταση       | Ετοιμοπαράδοτο         |
| Έτος κατασκευής | 2000                   |
| Επιπλωμένο      | Προαιρετικά επιπλωμένο |

| Δομή                            | Μπετόν                                                                                 |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Πρόσοψη                         | Μπετό                                                                                  |
| Δημοτικά τέλη                   | €20                                                                                    |
| Συχνότητα κοινόχρηστης χρέωσης  | Μηνιαία                                                                                |
| Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης |  B+ |

## Περιγραφή

Διατίθεται προς ενοικίαση διαμέρισμα έτοιμο προς κατοίκηση με 78 τ.μ. άνετου εσωτερικού χώρου. Βρίσκεται στον δεύτερο όροφο πενταώροφου κτιρίου με ασανσέρ και διαθέτει ένα ευρύχωρο υπνοδωμάτιο, μπάνιο και πλυσταριό. Το διαμέρισμα είναι προσόψεως και έχει νοτιοανατολικό προσανατολισμό, προσφέροντας άφθονο φυσικό φως όλη τη διάρκεια της ημέρας και ευχάριστη θέα στην πόλη από τα παράθυρά του.

Η κουζίνα και το σαλόνι είναι έξυπνα διαρρυθμισμένα, αξιοποιώντας τον διαθέσιμο χώρο για άνετη διαβίωση. Το διαμέρισμα μπορεί να ενοικιαστεί μερικώς επιπλωμένο κατόπιν αιτήματος, ενώ παραδίδεται με όλες τις ηλεκτρικές συσκευές.

Βρίσκεται στη Χαριλάου, μια ζωντανή περιοχή γνωστή για τη φιλική ατμόσφαιρα και την ευκολία της. Θα βρείτε κοντά σας ποικιλία από καταστήματα, καφέ και βασικές ανέσεις. Η Χαριλάου είναι δημοφιλής τόσο στους ντόπιους όσο και σε νέους κατοίκους, προσφέροντας εύκολη πρόσβαση στη δημόσια συγκοινωνία και στα κοντινά πάρκα, καθιστώντας τη ιδανική για εργασία και αναψυχή.

Κατασκευασμένο το 2000, το κτίριο είναι καλά συντηρημένο και εξασφαλίζει μια άνετη διαβίωση.

Για περισσότερες πληροφορίες ή για να κανονίσετε ραντεβού για επίσκεψη, επικοινωνήστε σήμερα με τη Vista Estate. Αυτή είναι μια εξαιρετική ευκαιρία να απολαύσετε σύγχρονη διαβίωση σε μια ζωντανή γειτονιά της πόλης.



# Πρόσθετες πληροφορίες

## Εγκαταστάσεις

Αποθήκη

Ασανσέρ

Θέρμανση, Κεντρική, ανεξάρτητη

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

## Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet

Ανοίγματα σε αντίθετες πλευρές

Βαμμένο

Γωνιακό

Δάπεδο από πλακάκια

Διπλά τζάμια

Δωμάτιο πλυντηρίου

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Εντοιχισμένες ντουλάπες

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Ηχομόνωση

Θέα πόλης

Θερμάστρες γκαζιού

Θερμομόνωση

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Μαρμάρινο δάπεδο

Μπαλκόνι

Ντους

Ξύλινο δάπεδο

Παντζούρια

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Συσκευές κουζίνας

Φωτεινό

## Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 200 m

Αεροδρόμιο

 12 km

Δημόσια συγκοινωνία

 100 m

## Επικοινωνήστε μαζί μας



**Thomas Noutsos**

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

