

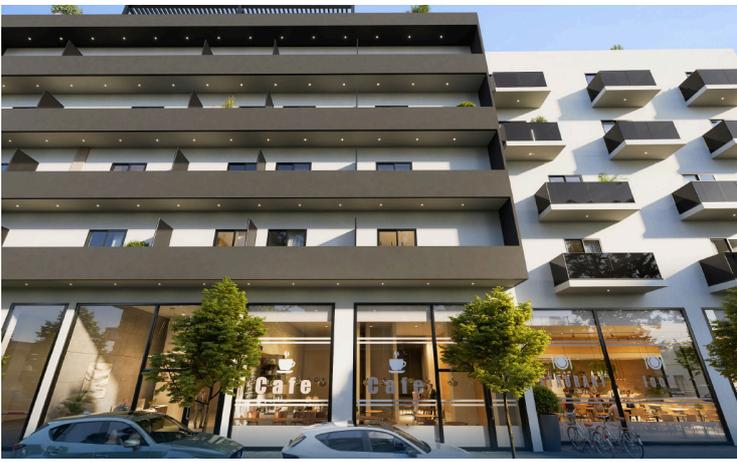
#1785

Σύγχρονο Στούντιο Ανατολικού Προσανατολισμού στο Ζωντανό Θησείο

 Thissio, Athens - Center

€260,000





The information provided is for reference only and does not constitute legal or financial advice. All property details are subject to change without notice. Vista Estate ensures accuracy but assumes no liability for external factors or changes beyond our control.

Επισκόπηση

Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 **Στούντιο**

Μπάνια

 **1**

Εμβαδόν

 **33 m²**

Τύπος	Διαμέρισμα
Ντους	1
Τουαλέτες	1
Ακάλυπτη βεράντα	4 m²
Κατάσταση	Υπό κατασκευή
Έτος κατασκευής	2027

Τίτλος ιδιοκτησίας	Ναι
Επιπλωμένο	Χωρίς έπιπλα
Δομή	Μπετόν
Πρόσοψη	Μπετό
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 A

Περιγραφή

Πωλείται μοντέρνο στούντιο υπό κατασκευή στη ζωντανή και ιστορική περιοχή του Θησείου. Πρόκειται για έναν φωτεινό και λειτουργικό χώρο 33 τ.μ., προσεκτικά σχεδιασμένο ώστε να αξιοποιείται στο έπακρο κάθε τετραγωνικό μέτρο. Βρίσκεται στον 3ο όροφο πενταώροφης πολυκατοικίας με ασανσέρ και προσφέρει άνετη διαβίωση με θέα στην πόλη και άφθονο φυσικό φως χάρη στον νοτιοανατολικό προσανατολισμό του.

Το στούντιο διαθέτει κομψή ενιαία διαρρύθμιση και καλοσχεδιασμένο μπάνιο. Διαθέτει ενεργειακή κλάση A, προσφέροντας χαμηλότερα λειτουργικά έξοδα και φιλικό προς το περιβάλλον τρόπο ζωής. Τα συνολικά πρόσθετα έξοδα αγοράς περιλαμβάνουν 3.09% φόρο μεταβίβασης, 1.24% αμοιβή συμβολαιογράφου, 0.75% έξοδα κτηματολογίου, 2000€ έξοδα μετανάστευσης για τον κύριο αιτούντα, 16€ τέλος άδειας παραμονής για τον κύριο αιτούντα και ασφάλιση υγείας για τον κύριο αιτούντα. Το Θησείο φημίζεται για τη ζωντανή ατμόσφαιρα και τον ιστορικό του χαρακτήρα, με καφέ, καταστήματα και χώρους πρασίνου σε κοντινή απόσταση.

Η περιοχή προσφέρει άμεση πρόσβαση σε βασικές υποδομές, κάνοντας την καθημερινότητα άνετη και ευχάριστη. Κοντά σε μέσα μαζικής μεταφοράς και πολιτιστικά αξιοθέατα, ιδανικό για επαγγελματίες, φοιτητές ή όσους αναζητούν αστική κατοικία με χαρακτήρα. Το ακίνητο προωθείται από τη Vista Estate. Μη χάσετε την ευκαιρία να αποκτήσετε ένα ολοκαίνουργιο, πλήρως επιπλωμένο στούντιο σε μία από τις πιο περιζήτητες περιοχές της πόλης.



Κατόψεις



Πρόσθετες πληροφορίες

Εγκαταστάσεις

Ασανσέρ

Θέρμανση, Διαχωρισμένο σύστημα

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet

Βαμμένο

Δάπεδα laminate

Δάπεδο από πλακάκια

Δάπεδο γρανίτη

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Επενδυτική ευκαιρία

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Ηχομόνωση

Θέα πόλης

Θερμομόνωση

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Μοντέρνος σχεδιασμός

Μπαλκόνι

Ντους

Παντζούρια

Πολυτελή χαρακτηριστικά

Στην καρδιά του κέντρου της πόλης

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Συσκευές κουζίνας

Τριπλά τζάμια

Φωτεινό

Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 10 m

Αεροδρόμιο

 37 km

Δημόσια συγκοινωνία

 80 m

Επικοινωνήστε μαζί μας



George Gavriilidis

 (+30) 6987014883

 gg@vistaestate.gr

