

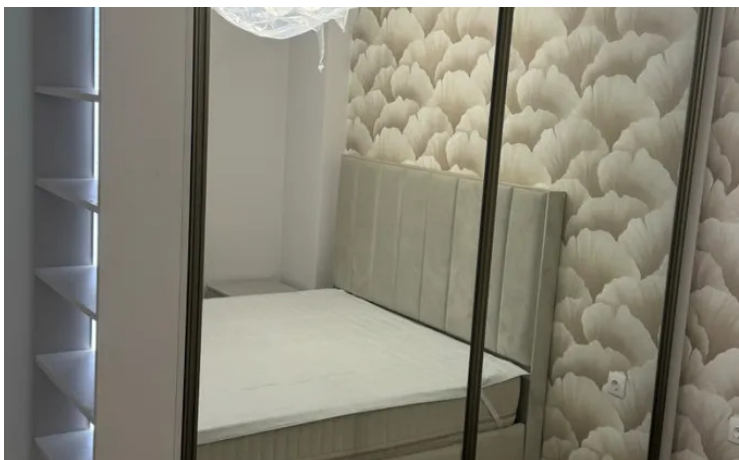
#1668

# Σύγχρονο Πλήρως Επιπλωμένο Διαμέρισμα στο Διοικητήριο

📍 Dioikitirio, Thessaloniki - Center

€240,000





# Επισκόπηση

## Πληροφορίες

Υπνοδωμάτια

 2

Μπάνια

 1

Εμβαδόν

 80 m<sup>2</sup>

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Τύπος           | Διαμέρισμα     |
| Ντους           | 1              |
| Τουαλέτες       | 1              |
| Κατάσταση       | Ετοιμοπαράδοτο |
| Έτος κατασκευής | 1965           |

|                                 |                                                                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Τίτλος ιδιοκτησίας              | Ναι                                                                                   |
| Επιπλωμένο                      | Πλήρως επιπλωμένο                                                                     |
| Δομή                            | Μπετόν                                                                                |
| Πρόσοψη                         | Μπετό                                                                                 |
| Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης |  C |

## Περιγραφή

Προς πώληση διατίθεται διαμέρισμα έτοιμο προς κατοίκηση, το οποίο βρίσκεται στη δημοφιλή περιοχή του Διοικητηρίου. Η σύγχρονη αυτή κατοικία διαθέτει 80 τ.μ. εσωτερικών χώρων και βρίσκεται στον 5ο όροφο μιας καλά συντηρημένης, εξώροφης πολυκατοικίας με ασανσέρ. Το διαμέρισμα κατασκευάστηκε αρχικά το 1965 και ανακαινίστηκε πλήρως το 2025, συνδυάζοντας διαχρονική αρχιτεκτονική με σύγχρονο σχεδιασμό.

Το διαμέρισμα προσφέρει δύο ευρύχωρα υπνοδωμάτια και ένα κομψό μπάνιο. Ο χώρος του σαλονιού είναι επιπλωμένος με προσοχή, δημιουργώντας μια φιλόξενη ατμόσφαιρα ιδανική για χαλάρωση. Τα νοτιοανατολικά παράθυρα γεμίζουν το σπίτι με φυσικό φως όλη μέρα, ενώ η θέα στην πόλη ενισχύει την ζωντανή αίσθηση του χώρου.

Το Διοικητήριο είναι μια δημοφιλής γειτονιά γνωστή για την εύκολη πρόσβαση σε ανέσεις της πόλης, όπως καταστήματα, σούπερ μάρκετ, καφετέριες και μέσα μαζικής μεταφοράς. Οι κάτοικοι απολαμβάνουν μια ζωντανή αστική ζωή με έντονο το αίσθημα της κοινότητας. Η περιοχή είναι ιδανική για όσους αναζητούν ευκολία και συνδεσιμότητα.

Το ακίνητο παραδίδεται πλήρως επιπλωμένο, έτοιμο για άμεση εγκατάσταση. Είτε αναζητάτε νέα κατοικία είτε μια δυνατή επενδυτική ευκαιρία, το διαμέρισμα αυτό αποτελεί εξαιρετική επιλογή. Επικοινωνήστε με το Vista Estate για να κανονίσετε επίσκεψη και κάντε το επόμενο βήμα προς την ιδανική αστική σας κατοικία.



# Πρόσθετες πληροφορίες

## Εγκαταστάσεις

Ασανσέρ

Θέρμανση, Κεντρική, ανεξάρτητη

Κλιματιστικό, Διαιρούμενο σύστημα

## Λειτουργίες/Ανέσεις

Internet

Βαμμένο

Δάπεδα laminate

Δάπεδο από πλακάκια

Δυνατότητα ενοικίασης

Ενεργειακά αποδοτικές πόρτες/ παράθυρα

Εντοιχισμένες ντουλάπες

Εύκολη πρόσβαση σε κύριους δρόμους

Ηχομόνωση

Θέα πόλης

Θερμάστρες γκαζιού

Θερμομόνωση

Κοντά σε γραμμή λεωφορείου

Κοντά σε καταστήματα/υπηρεσίες

Μοντέρνος σχεδιασμός

Μπαλκόνι

Ντους

Οθόνη πόρτας

Παντζούρια

Πολυτελή χαρακτηριστικά

Στην καρδιά του κέντρου της πόλης

Συνδέεται με ηλεκτρικό δίκτυο

Συνδυασμένη κουζίνα και τραπεζαρία

Συσκευές κουζίνας

Φωτεινό

## Αποστάσεις

Καταστήματα/υπηρεσίες

 100 m

Αεροδρόμιο

 15 km

Θάλασσα

 1 km

Δημόσια συγκοινωνία

 10 m

## Επικοινωνήστε μαζί μας



**Thomas Noutsos**

 (+30) 6932917080

 tn@vistaestate.gr

